

# AYUDAS 2018-21 a la Rehabilitación y la Regeneración Urbana



# Ayudas 2018-21 a la Rehabilitación y la Regeneración Urbana

## MARCO NORMATIVO

### Diálogo Social:

Acuerdo del Consejo del Diálogo Social, de 15/02/2018

### Colaboración con la Administración del Estado:

RD 106/2018, de 9 de marzo, que regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-21 (BOE 10/03/2018)

**Convenio** entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad de Castilla y León para la ejecución del Plan Estatal 2018-21, *pendiente de firma*

### Desarrollo:

Orden de 6 de junio: Bases Reguladoras para la concesión de subvenciones a la rehabilitación de edificios y viviendas: **BOCyL 13/06/2018**

Orden de 26 de junio: Convocatoria de subvenciones a la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas: **BOCyL 3/07/2018**

Orden de 26 de junio: Convocatoria de subvenciones a la mejora de la seguridad de utilización y la accesibilidad de viviendas: **BOCyL 3/07/2018**

# Ayudas 2018-21 a la Rehabilitación y la Regeneración Urbana

## MARCO FINANCIERO

### PLAN 2018-21

### TOTAL

Programas	2018	2019	2020	2021	2018-21
5. MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD	2.293.245,00	2.293.245,00	2.293.245,00	2.293.245,00	9.172.980,00
6. CONSERVACIÓN, MEJORA DE LA SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD	2.293.245,00	2.293.245,00	2.293.245,00	2.293.245,00	9.172.980,00
7. REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL	3.979.590,00	4.383.990,00	4.761.990,00	5.220.390,00	18.345.960,00
<b>TOTAL</b>	<b>8.566.080,00</b>	<b>8.970.480,00</b>	<b>9.348.480,00</b>	<b>9.806.880,00</b>	<b>36.691.920,00</b>

# Ayudas 2018-21 a la Rehabilitación y la Regeneración Urbana

## DATOS ESENCIALES 1

**Cuantía total:** **36.691.920 €** **+13,66 % ref. 2013-17**

- Convocatorias generales: 18.345.970 €
- Convocatorias ámbitos ARU: 18.345.970 €

**Cuantía 2018:** **8.566.080 €** **+17,67 % ref. 2017**

- Convocatoria general: 4.586.490 €
- Convocatorias ámbitos ARU: 3.979.590 €

### Qué obras:

- ✓ Mejora de la eficiencia energética y la sostenibilidad
- ✓ Mejora de la seguridad en la utilización y la accesibilidad
- ✓ Conservación

# **Ayudas 2018-21 a la Rehabilitación y la Regeneración Urbana**

## **DATOS ESENCIALES 2**

### **En dónde:**

- ✓ **Edificios de tipología residencial colectiva**
- ✓ **Viviendas unifamiliares**
- ✓ **Y para obras de accesibilidad, también en el interior de viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva**

**En todo caso, inmuebles finalizados antes de 1996**

**> 70% de la superficie construida con uso residencial**

**> 70% de las viviendas, domicilio habitual y permanente**

**TANTO ÁMBITO URBANO COMO RURAL**

# **Ayudas 2018-21 a la Rehabilitación y la Regeneración Urbana**

## **DATOS ESENCIALES 3**

### **Beneficiarios**

- ✓ **Comunidades de propietarios**
- ✓ **Propietarios únicos de edificios y viviendas unifamiliares**
- ✓ **Sociedades cooperativas**
- ✓ **Empresas de servicios energéticos** (solo mejora de la eficiencia energética)
- ✓ **Propietarios de viviendas** en edificios de tipología colectiva (solo accesibilidad)

### **Reserva del 25 % de la dotación económica**

- ✓ **Para los ámbitos municipales 3 y 4** (municipios < 20.000 habitantes)



# Ayudas 2018-21 a la Rehabilitación y la Regeneración Urbana

## DATOS ESENCIALES 4

### **Subvención** máxima por edificio

→ **obras de mejora de la eficiencia energética**

40 % del coste, sin superar 8.000 € / vivienda ni 80 € / m<sup>2</sup> de local

→ **obras de conservación y accesibilidad**

Accesibilidad + Conservación: 40 % del coste, sin superar 6.000 € / vivienda ni 80 € / m<sup>2</sup> de local

Solo conservación: 2.000 € / vivienda y 30 € / m<sup>2</sup> de local

Solo accesibilidad en interior de viviendas: 2.000 € / vivienda

### **Plazo para realizar las obras**

24 meses de ejecución

Ampliable hasta 26 meses para actuaciones  $\geq 40$  viviendas en obras de eficiencia energética

# **Ayudas 2018-21 a la Rehabilitación y la Regeneración Urbana**

## **COMPARACIÓN CON LA CONVOCATORIA 2017**

### **Actuaciones de conservación y accesibilidad**

- **Nuevos beneficiarios**

- Propietarios de viviendas unifamiliares aisladas o adosadas
- Propietarios de viviendas en edificios de tipología residencial colectiva
- Sociedades cooperativas

- **Más ayudas**

- Del 35 % al 40 % del coste
- De 1.600 € a 2.000 € /vivienda para conservación
- De 3.200 € a 6.000 € /vivienda para accesibilidad

- **Nuevas ayudas para accesibilidad en el interior de viviendas**

- 40 % del coste ó 2.000 € /vivienda para obras interiores de accesibilidad

- **Nuevas actuaciones subvencionables**

Las de accesibilidad en el interior de las viviendas, y cualquiera que mejore el cumplimiento de los parámetros establecidos en el CTE / DB-SUA



# **Ayudas 2018-21 a la Rehabilitación y la Regeneración Urbana**

## **COMPARACIÓN CON LA CONVOCATORIA 2017**

### **Actuaciones de eficiencia energética**

- **Nuevos beneficiarios**

- Propietarios de viviendas unifamiliares aisladas o adosadas
- Empresas de servicios energéticos (ESE)
- Sociedades cooperativas

- **Más ayudas**

- Del 35 % al 40 % del coste
- De 4.000 € a 8.000 € /vivienda

- **Nuevas actuaciones subvencionables**

- Obras que permitan reducir el promedio anual de concentración de radón
- Instalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos en aparcamientos
- Instalación de fachadas y cubiertas vegetales

# Ayudas 2018-21 a la Rehabilitación y la Regeneración Urbana

## SOLICITUD

- **Plazo: del 4 de julio al 3 de agosto de 2018**
- **Documentación general:**
  1. **Certificados o volantes de empadronamiento** de propietarios o arrendatarios
  2. Escritura pública, nota simple registral o consulta D+G de **datos catastrales**
  3. **Inspección Técnica del Edificio** anterior a la publicación de la convocatoria
  4. **Copia de la licencia o autorización administrativa** precisa (o copia de solicitud)
  5. **Contratos de arrendamiento**
  6. **Proyecto visado** (o si la actuación no lo exige, memoria técnica visada)
  7. **Oferta económica** de las actuaciones subvencionables desglosada por actuaciones, en su caso, y por partidas
  8. **Declaración responsable** y autorización para la obtención de los datos de los propietarios o arrendatarios así como del resto de los mayores de 16 años que integren la unidad de convivencia, sociedad cooperativa o ESE
  9. **Certificado energético** del inmueble en su estado actual + certificado energético previsto tras la rehabilitación propuesta

# Ayudas 2018-21 a la Rehabilitación y la Regeneración Urbana

## SOLICITUD

### Documentación especial para comunidades de propietarios

- **Acuerdos de la comunidad de propietarios** relativos a:
  1. Aprobación de la realización de las obras de rehabilitación, presupuesto aprobado para su ejecución y empresa adjudicataria. En su caso, elección de la oferta económica
  2. Aprobación de la solicitud de la ayuda, designación representante para su gestión y nombramientos que acrediten representación
- Declaración responsable en la que se haga constar la relación de personas que participan en los costes de ejecución de las obras

### Documentación especial para ESE y sociedades cooperativas

- Escrituras de la empresa y/o estatutos vigentes de la misma
- Escritura de poder suficiente de representación otorgada a favor de la persona que consta como solicitante de la ayuda
- Copia del contrato o contratos formalizados con las comunidades de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios, propietario o propietarios del edificio (*solo para ESE*)

# **Ayudas 2018-21 a la Rehabilitación y la Regeneración Urbana**

## **RESOLUCIÓN**

### **CRITERIO de VALORACIÓN de las SOLICITUDES:**

#### **1º. En obras de mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad:**

**Solicitudes con más inversión media por elemento** (vivienda, local)

- Tantos puntos como resulten de dividir la inversión media por elemento entre 100
- En supuesto de empate priorizarán las solicitudes en las que se justifique una mayor reducción porcentual de la demanda energética anual global

#### **2º. En obras de conservación y mejora de la accesibilidad:**

**Solicitudes con más inversión media por elemento** (vivienda, local)

- Actuaciones de accesibilidad: Tantos puntos como resulten de dividir la inversión media por elemento entre 100
- Actuaciones de conservación; Tantos puntos como resulten de dividir la inversión media por elemento entre 400
- En supuesto de empate priorizarán las solicitudes que tengan una mayor puntuación en accesibilidad

# Ayudas 2018-21 a la Rehabilitación y la Regeneración Urbana

## DESPUÉS DE LA RESOLUCIÓN

### La relación de beneficiarios se publicará en el BOCyL

Los beneficiarios recibirán un SMS de la Junta de Castilla y León, con aviso de que **las obras deben iniciarse antes del mes siguiente a la publicación de resolución**

Los listados se podrán consultar en la página web de la Junta de Castilla y León, en los Servicios Territoriales de Fomento, en el 012 y en la D.G. de Vivienda

### ¿Qué deben hacer los beneficiarios?

El plazo para ejecutar la obra será de 24 meses, ampliable a 26 meses para actuaciones de mejora de la eficiencia energética que afecten a 40 o más viviendas.

El beneficiario justificará la subvención aportando la siguiente documentación:

- a) Memoria con las actuaciones de rehabilitación realizadas, acompañada de fotografías, licencia municipal o declaración responsable y certificados de inicio y final de obra, certificado de eficiencia energética final una vez realizadas las actuaciones y registrado *(solo en mejora de la eficiencia energética)*
- b) Memoria económica que justifique el coste de las actuaciones de rehabilitación realizadas

# AYUDAS 2018-21 a la Rehabilitación y la Regeneración Urbana

