



# I. COMUNIDAD DE CASTILLA Y LEÓN

## E. ANUNCIOS

### E.1. Contratación Pública

#### **CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA**

*RESOLUCIÓN de 7 de noviembre de 2018, de la Secretaría General de la Consejería de Economía y Hacienda, por la que se anuncia la celebración de la tercera subasta pública, mediante el procedimiento de puja a la llana, para la enajenación de varias unidades de almacenamiento que no forman parte de la red básica en Castilla y León, y que se ubican en las localidades de Sanchidrián y Fontiveros en la provincia de Ávila, Tordesillas, Villardefrades, Esguevillas de Esgueva y Torrecilla de la Orden en Valladolid y Gómara y San Esteban de Gormaz en Soria. Expte.: 03/2018/07.*

Por Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de 13 de diciembre de 2017, se declaró la alienabilidad y se acordó la iniciación de expediente de enajenación en subasta pública, por el procedimiento de puja a la llana, de las fincas que se describen a continuación.

Por Orden EYH/594/2018, de 22 de mayo, se declara desierta la segunda subasta pública convocada para la enajenación de varias unidades de almacenamiento que no forman parte de la red básica en Castilla y León, y que se ubican en las localidades de Sanchidrián y Fontiveros en la provincia de Ávila, Tordesillas, Villardefrades, Esguevillas de Esgueva y Torrecilla de la Orden en Valladolid y Gómara y San Esteban de Gormaz en Soria.

Por Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de 7 de septiembre de 2018, se aprueba el pliego de condiciones que ha de regir la enajenación en tercera subasta pública y se acuerda convocar la subasta correspondiente.

#### **Lote 1.**

*Urbana:* Parcela de terreno en Sanchidrián, en la Carretera de la Estación n.º 81. Mide 2.431 metros cuadrados según registro y 2.669 metros cuadrados según catastro. La superficie total construida es de cuatrocientos ochenta y nueve metros cuadrados según registro y según catastro de cuatrocientos setenta y seis metros cuadrados.

*Inscripción registral:* Inscrita en el registro de la propiedad de Arévalo (AV), al tomo 2896, libro 64, folio 98, finca 6560.

*Referencia catastral:* 5376501UL6257N0001QO.

*Precio base de licitación:* 98.893,40 €.

*Precio base de 2.ª subasta:* 84.059,39 €.

*Precio base de 3.ª subasta:* 71.450,48 €.

**Lote 2.**

*Urbana:* Parcela de terreno en Fontiveros, en la Carretera de Villanueva a Salvados, n.º 2, de 3.562 metros cuadrados según registro y 3.258 metros cuadrados según catastro. La superficie total construida es de seiscientos noventa y seis metros cuadrados según registro y setecientos cincuenta metros cuadrados según catastro.

*Inscripción registral:* Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arévalo (AV), al tomo 2914, libro 93, folio 74, finca 9944.

*Referencia catastral:* 4332101UL3343S0001LY.

*Precio base de licitación:* 148.858,32 €.

*Precio base de 2.ª subasta:* 126.529,57 €.

*Precio base de 3.ª subasta:* 107.550,13 €.

**Lote 3.**

*Urbana:* Solar en paraje Las Monjas, carretera de Medina de Rioseco, 11, en el término municipal de Villardefrades (VA). Tiene una superficie de 3.940 metros cuadrados según registro y de 3.524 metros cuadrados según catastro. La superficie total construida es de 481,05 metros cuadrados según registro y de 2.264 metros cuadrados según catastro.

*Inscripción registral:* Inscrita en el registro de la propiedad de Medina de Rioseco (VA), al tomo 1974, libro 51, folio 75, finca 4710.

*Referencia catastral:* 2615305UM1221N0001RA.

*Precio base de licitación:* 110.077,82 €.

*Precio base de 2.ª subasta:* 93.566,15 €.

*Precio base de 3.ª subasta:* 79.531,23 €.

**Lote 4.**

*Urbana:* Solar en carretera de Fresno, 28, en el término municipal de Torrecilla de la Orden (VA). Tiene una superficie de 2.872 metros cuadrados según registro y catastro. La superficie total construida es de 427 metros cuadrados según registro y catastro.

*Inscripción registral:* Inscrita en el registro de la propiedad de Nava del Rey (VA), al tomo 1055, libro 116, folio 64, finca 7628.

*Referencia catastral:* 4056402UL1645N0001HM.

*Precio base de licitación:* 105.538,27 €.

*Precio base de 2.ª subasta:* 89.707,53 €.

*Precio base de 3.ª subasta:* 76.251,40 €.

**Lote 5.**

*Urbana:* Antes rústica, en el Paseo de Isabel la Católica 9008 en término municipal de Tordesillas (VA). Mide tres mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados y doce decímetros cuadrados según registro y de tres mil cuatrocientos treinta y ocho metros cuadrados según catastro.

*Inscripción registral:* Inscrita en el registro de la propiedad de Tordesillas (VA), al tomo 644, libro 114, folio 4, finca 1261.

*Referencia catastral:* 2670004UL3927S0001UR.

*Precio base de licitación:* 236.999,40 €.

*Precio base de 2.ª subasta:* 201.449,49 €.

*Precio base de 3.ª subasta:* 171.232,07 €.

**Lote 6.**

*Urbana:* Parcela de terreno en Carretera del Molino n.º 14, en término de Esguevillas de Esgueva, con una superficie de 2.904 metros cuadrados y construida de 498 metros cuadrados.

*Inscripción registral:* Inscrita en el registro de la propiedad de Valoria la Buena (AV) al tomo 1612, libro 108, folio 202, finca 11887.

*Referencia catastral:* 5227204UM8252N0001GO.

*Precio base de licitación:* 77.871,27 €.

*Precio base de 2.ª subasta:* 66.190,58 €.

*Precio base de 3.ª subasta:* 56.261,99 €.

**Lote 7.**

*Urbana:* Parcela de terreno en el término de la villa de Gómara (Soria), en el paraje «Las Eras de la Balsa», de una superficie de tres mil seiscientos metros cuadrados, o sea, treinta y seis áreas según registro y de tres mil setenta metros cuadrados según catastro.

*Inscripción registral:* Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Soria, al tomo 2638, libro 53, folio 87, finca 1.761.

*Referencia catastral:* 4885701WM6048N0001OU.

*Precio base de licitación:* 97.958,06 €.

*Precio base de 2.ª subasta:* 83.264,35 €.

*Precio base de 3.ª subasta:* 70.774,70 €.

**Lote 8.**

*Urbana:* Parcela de terreno en San Esteban de Gormaz, al sitio de la carretera general de Valladolid a Zaragoza, de una extensión superficial de seis mil setecientos setenta y cinco metros cuadrados según registro y de seis mil ciento diecinueve metros cuadrados según catastro. En la actualidad, sus datos catastrales son los siguientes: Parcela de forma irregular, que tiene su acceso por la C/ Estación, n.º 6, de San Esteban de Gormaz. Tiene una superficie gráfica de parcela de 6.119 metros cuadrados. La superficie total construida es de seiscientos siete metros cuadrados según catastro.

*Inscripción registral:* Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Burgo de Osma, al tomo 1793, libro 116, folio 24, finca 6383.

*Referencia catastral:* 4121501VM8042S0001AH.

*Precio base de licitación:* 84.894,91 €.

*Precio base de 2.ª subasta:* 72.160,67 €.

*Precio base de 3.ª subasta:* 61.336,57 €.

*Entidad adjudicadora:*

- a) Organismo: Consejería de Economía y Hacienda.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Patrimonio.
- c) Número de expediente: 0 3/2018/07.
- d) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Consejería de Economía y Hacienda. Servicio de Patrimonio.
  - 2) Domicilio: C/ José Cantalapiedra, n.º 2. Despachos 220, 222.
  - 3) Localidad y código postal: Valladolid 47014.
  - 4) Teléfonos: 983 414000, Ext.: 802747 y 802870. Correo electrónico: gonmaris@jcyL.es.
  - 5) Telefax: 983 412942.
  - 6) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el último día del plazo de presentación de las proposiciones.
  - 7) Dirección Internet: [www.hacienda.jcyL.es/Subastas\\_Patrimoniales](http://www.hacienda.jcyL.es/Subastas_Patrimoniales)

Precio tipo de licitación: El señalado para cada lote.

Fianza exigida: 25% del precio tipo de licitación.

Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: Día 11 de diciembre de 2018 a las 14,00 horas.
- b) Documentación a presentar: La especificada en el Pliego.
- c) Lugar de presentación: Registro General de la Consejería de Economía y Hacienda. C/ José Cantalapiedra, n.º 2. Valladolid 47014 o en cualquiera de los señalados en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Celebración de la subasta: El acto de la subasta tendrá lugar el día 11 de enero de 2019, a las 13,00 horas, en la Consejería de Economía y Hacienda, C/ José Cantalapiedra, s/n, 47014 Valladolid.

*Visita a los inmuebles:* La visita a los inmuebles deberá efectuarse previa cita concertada. Para las unidades de almacenamiento de *Sanchidrian y Fontiveros*, se deberá contactar con la el Servicio Territorial de Agricultura y Ganadería de Ávila (persona de contacto Vicente Gil Pérez, teléfono: 920 355 000, extensión: 810 900 y M.ª Rosario Arribas Martínez, extensión 810901). Para las unidades de Almacenamiento de *Tordesillas, Villardefrades, Esguevillas de Esgueva y Torrecilla de la Orden*, se deberá contactar con el Servicio Territorial de Agricultura y Ganadería de Valladolid (persona de contacto Pedro Pérez Madrigal, teléfono: 983 414 681, extensión: 883 582). Para las unidades de almacenamiento de *Gómara y San Esteban de Gormaz*, se deberá contactar con el Servicio Territorial de Agricultura y Ganadería de Soria (persona de contacto Daniel Sobrino Cosín, teléfono: 975 236 508).

*Gastos:* Los gastos de publicidad y anuncios serán satisfechos por el/los adjudicatarios.

Valladolid, 7 de noviembre de 2018.

*El Secretario General,*  
Fdo.: F. JAVIER DE ANDRÉS GUIJARRO