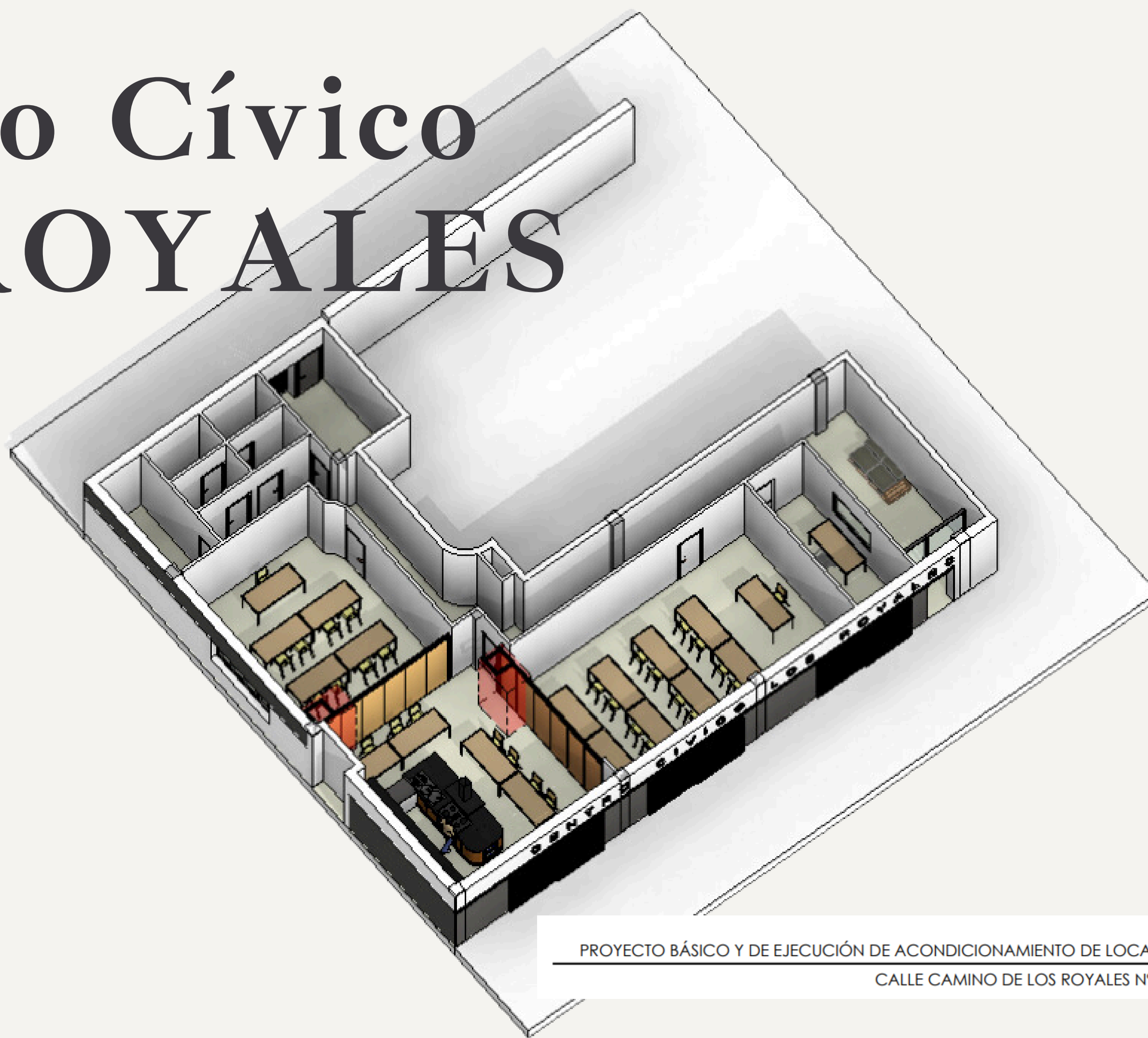


Centro Cívico LOS ROYALES



PRESUPUESTO

Presupuesto de ejecución material	121.536,22 €
Gastos generales de la empresa (13%)	15.799,71 €
Beneficio industrial de la empresa (6%)	7.292,17 €
Presupuesto Proyecto	144.628,10 €
Impuesto sobre el Valor añadido	30.371,90€
Total	175.000,00 €

PLAZO

5 MESES

CENTRO CÍVICO

Antecedentes

El presente proyecto se redacta a petición del Ayuntamiento, con objeto de realizar el diseño y la reforma interior de un local para adecuarlo a su uso como Centro Cívico.

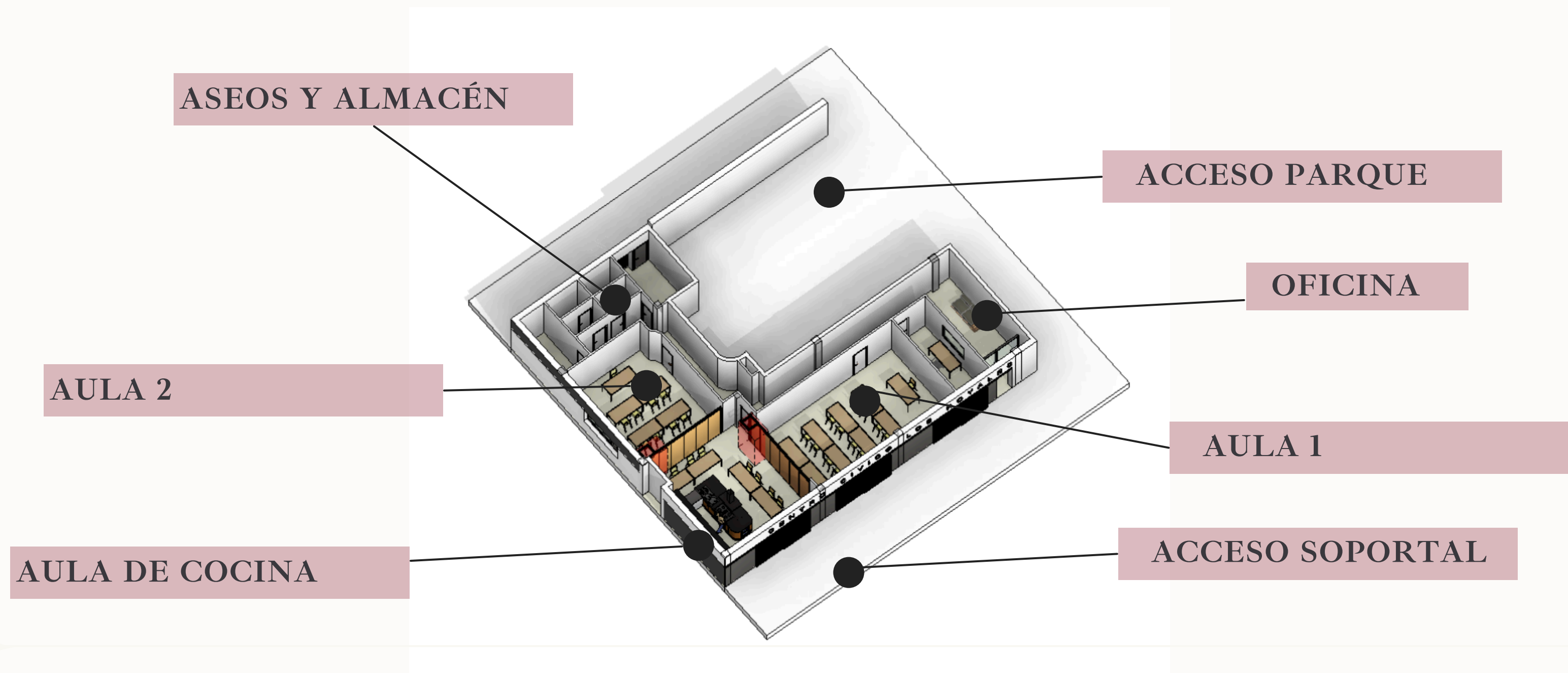
Emplazamiento

El local objeto de la presente reforma está ubicado **en C/ Camino de Los Royales número 19 B, bajo de Soria**, con referencia catastral: 3036701WM4233N0022BA. Se trata de un local de nueva construcción actualmente diáfano, en bruto. El local se encuentra dotado en la actualidad de los servicios de abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica, gas, telefonía y alumbrado público en su exterior.

Dimensiones

El local que se pretende reformar es de unas dimensiones aproximadas de **20,35 m por 17,65 en forma de L** y se encuentra ubicado en planta baja, su distribución interior será, como se puede apreciar en los planos de distribución, la siguiente: acceso, distribuidor, oficina, aula 1, aula cocina, aula 2, aseo 1, aseo 2, aseo adaptado y almacén. Tiene su acceso por fachada sur que da al parque y tiene otro acceso por almacén al porche de edificio que abren los portales.

EQUIPAMIENTO



EQUIPAMIENTO



El local se dotará de tres aseos siendo uno de ellos practicable.

El aula cocina dispone de fregadero y de los elementos de una cocina industrial. Se dotará de extintores de polvo, y otro extintor de nieve carbónica junto al cuadro eléctrico, señalización luminiscente. Colocación de cartel identificativo del local. La cocina contara con el siguiente equipamiento: - campana industrial - isla con 2 fuegos eléctricos, 2 de gas y una plancha de gas - 1 horno domestico - 1 horno doméstico, de mayor capacidad al normal. - 1 microondas - 1 lavavajillas doméstico. - 2 fregaderos de poza grande - 1 frigorífico domestico grande - 1 congelador vertical.

Distribuidor, oficina, aula 1, aula cocina, aula 2, aseo 1, aseo 2, aseo adaptado y almacén.

Tiene su acceso por fachada sur que da al parque y tiene otro acceso por almacén al porche de edificio que abren los portales.

El local es accesible conforme a los requerimientos funcionales y dimensionales mínimos establecidos en el Anexo II para Centros Docentes de más de 100 m², siendo el itinerario Practicable y un aseo público practicable.

LA BARRIADA

01

CENTRO CÍVICO BÉCQUER
LOS PAJARITOS

02

04 LA PRESENTACIÓN
CENTRO

RED DE CENTROS

CENTRO GAYA NUÑO
SANTA BÁRBARA

03

07 **LOS ROYALES
LICITACIÓN**

SANTA CLARA
CALAVERÓN · CESIÓN
CASONA Y PENDIENTE
PROYECTO

06

05

ESPACIO ETC
CASCO HISTÓRICO

ESPACIOS DE ENCUENTRO

1. La Barriada
2. Santa Bárbara
3. Los Royales
4. Centro
5. Casco Histórico
6. Calaverón

*Otros espacios
en barrios rurales
y espacios culturales

