

# Informe de la Vivienda en Alquiler en España Año 2013



## Índice

<b>1. Introducción</b>	Pág.	4
<b>2. Precio de la vivienda en alquiler</b>	Pág.	5
2.1. España	Pág.	5
2.2. Comunidades Autónomas	Pág.	7
2.3. Provincias	Pág.	10
2.4. Municipios	Pág.	12
2.5. Distritos de Madrid, Barcelona y Valencia	Pág.	13
<b>3. Análisis del precio del alquiler por CC.AA.</b>	Pág.	15
3.1. Andalucía	Pág.	15
3.2. Aragón	Pág.	17
3.3. Asturias	Pág.	18
3.4. Baleares	Pág.	19
3.5. Canarias	Pág.	20
3.6. Cantabria	Pág.	21
3.7. Castilla y León	Pág.	22
3.8. Castilla-La Mancha	Pág.	24
3.9. Cataluña	Pág.	25
3.10. Comunitat Valenciana	Pág.	27
3.11. Extremadura	Pág.	29
3.12. Galicia	Pág.	30
3.13. La Rioja	Pág.	31
3.14. Madrid	Pág.	32
3.15. Murcia	Pág.	33
3.16. Navarra	Pág.	34
3.17. País Vasco	Pág.	35
<b>4. Tablas</b>	Pág.	37
<b>Tabla 1.</b> Número de observaciones analizadas	Pág.	37
<b>Tabla 2.</b> Precio medio de la vivienda en alquiler. Total España. Euros por metro cuadrado y mes. Desde diciembre 2006 hasta diciembre 2013	Pág.	38
Tabla 2.1. Precio de la vivienda en alquiler. Total España. Desglose por tamaños. Euros por metro cuadrado y mes, según la superficie de la vivienda y tasas de variación	Pág.	39
Tabla 2.2. Precio de la vivienda en alquiler. Total España. Variación por trimestres naturales	Pág.	39
<b>Tabla 3.</b> Precio de la vivienda en alquiler. Por comunidades autónomas. Euros por metro cuadrado y mes	Pág.	40
Tabla 3.1. Precio de la vivienda en alquiler por comunidades autónomas. Variación por trimestres naturales	Pág.	42

Tabla 3.2. Precio de la vivienda en alquiler por comunidades autónomas. Variación interanual	Pág. 43
<b>Tabla 4.</b> Precio de la vivienda en alquiler por provincias. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales	Pág. 45
<b>Tabla 5.</b> Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales	Pág. 46
Tabla 5.1. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Relación de los 30 municipios más caros	Pág. 51
Tabla 5.2. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Relación de los 30 municipios más baratos	Pág. 52
Tabla 5.3. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Relación de los 30 municipios con mayor variación interanual o menor disminución de precios	Pág. 53
Tabla 5.4. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Relación de los 30 municipios con mayor reducción interanuales	Pág. 54
<b>Tabla 6.</b> Precio de la vivienda en alquiler en Madrid capital en diciembre de 2013. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales	Pág. 55
<b>Tabla 7.</b> Precio de la vivienda en alquiler en Barcelona capital en diciembre de 2013. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales	Pág. 56
<b>Tabla 8.</b> Precio de la vivienda en alquiler en Valencia capital en diciembre 2013. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales	Pág. 57
<b>5. Metodología IESE</b>	Pág. 58

# I. Introducción

El Informe de la vivienda en alquiler en España en el año 2013 proporciona series históricas de precios medios por metro cuadrado y mes a partir de diciembre de 2006. Ya son 85 los meses en los que la información se somete a estudio.

Al cierre del mes de diciembre de 2013, el precio medio de la vivienda en alquiler en España se sitúa en 6,90 euros por metro cuadrado al mes (€/m<sup>2</sup> al mes), lo que supone un descenso del -0,4% respecto al mes anterior. El precio máximo del alquiler se registró en mayo de 2007, cuando alcanzó los 10,12 €/m<sup>2</sup> al mes, la bajada acumulada desde entonces es de un -31,8%.

En términos trimestrales, se registra una bajada del -1,3% sobre el alquiler de los inmuebles. Este es el décimo descenso registrado desde el incremento del 1,3% que se produjo en el segundo trimestre de 2011.

La tasa de variación anual (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) es de -5,2%. De esta manera ya son 70 los meses consecutivos con variación interanual negativa. La tasa de variación interanual alcanzó valores negativos a partir de marzo de 2008 (-1,9%) y desde entonces no ha dejado de caer.

El precio del alquiler desciende en casi todas las comunidades autónomas a cierre de 2013. También se constatan descensos en el precio de las rentas en casi todas las provincias, a excepción de Zamora que sube un 0,6% y en 226 municipios, lo que representa el 96% de los 235 estudiados.

En la Comunidad Autónoma de Madrid el precio del alquiler de vivienda registra una variación anual negativa de un -5,1% y el precio medio de la vivienda de alquiler en diciembre se sitúa en 9,05 €/m<sup>2</sup> al mes. De los 36 municipios

analizados en términos de variación anual, en 34 (94%) el precio medio baja, en sólo un municipio (3%) se incrementa el valor anual y en uno (3%) se mantiene estable respecto a diciembre de 2012.

En Cataluña, las rentas caen un -6,1% en 2013 y el precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre en esta comunidad se sitúa en 8,33 €/m<sup>2</sup> al mes. De las 46 poblaciones analizadas en Cataluña, 45 (98%) experimentan descensos en el precio medio de la vivienda en alquiler en términos anuales.

La variación anual en la Comunitat Valenciana en diciembre de 2013 es del -6,2%, situando el precio medio de la vivienda en alquiler en 5,09 €/m<sup>2</sup> al mes. De las 35 poblaciones analizadas, 33 de ellas experimentan bajadas de las rentas medias y en dos municipios sube el valor del alquiler.

Entre los 30 municipios con el precio de la vivienda en alquiler más alto de España, destaca la presencia de Cataluña con 14 municipios, le sigue la Comunidad de Madrid con ocho, el País Vasco con cuatro, Andalucía con dos y Baleares con dos.

Se incluye en este informe el precio medio del alquiler por distritos de las tres ciudades españolas con mayor población: se analizan 52 distritos en Madrid, 35 en Barcelona y 25 en Valencia. El distrito más caro de España en diciembre de 2013 es Salamanca-Goya-Recoletos con un precio medio del alquiler de 14,02 €/m<sup>2</sup> al mes. En el caso de la ciudad de Barcelona, el distrito más alto es Barceloneta-Born-Sta. Caterina, con un precio medio de 13,84 €/m<sup>2</sup> al mes. En Valencia el distrito con el precio más elevado es El Carmen, donde el metro cuadrado de la vivienda en alquiler se paga al cierre de 2013 a una media de 7,41 €/m<sup>2</sup> al mes.

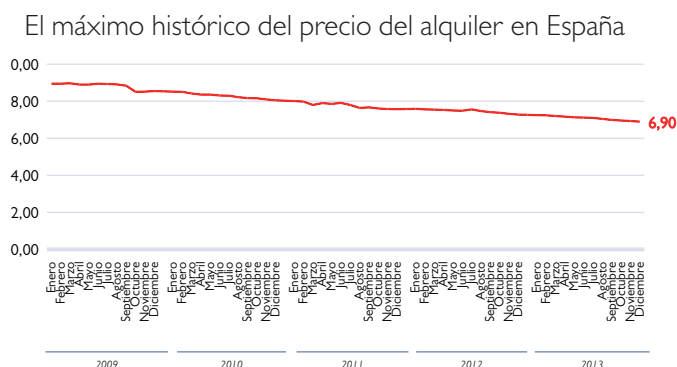
## 2. Precio medio de la vivienda en alquiler

### 2.1 España

#### Precio medio y variación mensual

El precio medio de la vivienda en alquiler en España en diciembre de 2013 es de 6,90 €/m<sup>2</sup> al mes, lo que supone una variación mensual del -0,4% respecto a los 6,93 €/m<sup>2</sup> al mes que se registraron en el mes de noviembre.

Gráfico 1. Precio medio de la vivienda en alquiler en España (€/m<sup>2</sup> al mes)

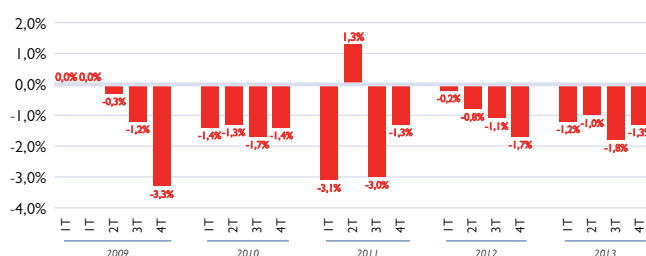


se registró en mayo de 2007, cuando alcanzó un valor de 10,12 €/m<sup>2</sup> al mes. Desde ese momento, la caída acumulada ha sido del -31,8%.

#### Variación trimestral

En el cuarto trimestre de 2013 el precio medio de la vivienda en alquiler en España ha registrado una caída del -1,3%. Se trata del décimo descenso consecutivo después del incremento que se produjo en el segundo trimestre de 2011, con un 1,3%.

Gráfico 2. Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler España



#### Variación anual

En cuanto a la variación anual del precio medio de la vivienda en alquiler en España, calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013, se constata un descenso del -5,2%. La tasa interanual alcanzó su máximo valor en febrero de 2008 con un crecimiento del 4,5%, siendo además, el último mes en el que se registraran crecimientos interanuales en el precio de las rentas. Desde entonces se han registrado 70 meses consecutivos con caídas en las variaciones interanuales.

Respecto a los meses de diciembre de años anteriores, la reducción del -5,2% registrada a cierre de 2013 supone un menor descenso. Así pues, en diciembre de 2013 la reducción del precio en términos anuales fue del -3,8%, en 2011 del -6%, en 2010 del -5,8% y en 2009 del -4,8%.

Gráfico 3. Variación interanual del precio medio de la vivienda en alquiler en España



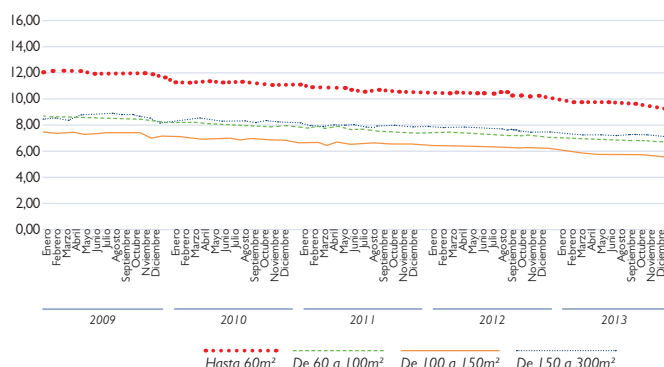
### Precio medio del alquiler, según tamaño de la vivienda

En este apartado se analiza el precio medio de la vivienda en alquiler en función de los metros cuadrados de la vivienda. En este sentido, se dividen las viviendas en cuatro categorías: con una superficie de hasta 60 m<sup>2</sup>, las de entre 60 y 100 m<sup>2</sup>, las de entre 100 y 150 m<sup>2</sup> y, finalmente, las de entre 150 y 300 m<sup>2</sup>.

Según los datos del mes de diciembre de 2013, el precio del alquiler es mayor en las viviendas más pequeñas. En concreto, en las que cuentan con una superficie de hasta 60 m<sup>2</sup>, el precio medio de las rentas es de 9,32 €/m<sup>2</sup> al mes. En el lado opuesto, la categoría de vivienda que cuenta con un precio medio de alquiler más económico es la de entre 100 y 150 m<sup>2</sup>, con un precio medio de 5,66 €/m<sup>2</sup> al mes.

Por otro lado, en el caso de las viviendas de entre 60 y 100 m<sup>2</sup>, el precio medio de las rentas se sitúa en 6,59 €/m<sup>2</sup> al mes y en las de mayor superficie, de entre 150 y 300 m<sup>2</sup>, el precio del alquiler es de 6,74 €/m<sup>2</sup> al mes en diciembre de 2013.

Gráfico 4. Precio medio del alquiler, según el tamaño de la vivienda



### La variación anual en España en 2013 cae un -5,2%.

## 2.2. Comunidades Autónomas

En el análisis de la evolución del precio medio de la vivienda en alquiler por comunidades autónomas (CC.AA.) se constata que las 17 comunidades bajan el precio de las rentas de alquiler durante 2013.

Tabla 1. Tasas de variación en términos anuales en las CC.AA

Variación de precios		variación anual diciembre 2013
Aumento		0%
Constante		0%
Reducción		100%
Total	Porcentaje	100%
	Número	17

Gráfico 5. Mapa por CC.AA con la variación anual del precio de la vivienda en alquiler (diciembre 2012 – diciembre 2013)



En la siguiente tabla se muestra la información detallada sobre el precio medio de la vivienda en alquiler en todas las CC.AA., sus respectivas variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto al precio medio registrado en España, que en diciembre de 2013 se ha situado en 6,90 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 2. Precio medio de la vivienda en alquiler por CC.AA, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de España

Comunidades Autónomas	Precio medio alquiler (€/m <sup>2</sup> al mes) dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto al precio medio de España
Andalucía	5,87	-0,5%	-2,2%	-5,0%	-15,1%
Aragón	6,24	0,0%	-1,1%	-5,2%	-9,6%
Principado de Asturias	6,17	-0,6%	-2,2%	-6,6%	-9,3%
Illes Balears	6,90	-0,1%	-0,2%	-3,5%	-1,8%
Canarias	5,83	-0,8%	-1,5%	-3,7%	-16,9%
Cantabria	6,39	-0,7%	-1,6%	-6,6%	-6,2%
Castilla y León	5,53	-0,7%	-1,8%	-4,1%	-20,8%
Castilla-La Mancha	4,82	-1,1%	-2,9%	-6,7%	-29,1%
Cataluña	8,33	-0,5%	-1,2%	-6,1%	21,7%
Extremadura	4,48	0,0%	-1,3%	-3,8%	-36,1%
Galicia	5,36	-0,1%	-1,0%	-5,0%	-22,5%
La Rioja	5,03	-1,2%	-4,2%	-9,2%	-24,0%
Madrid	9,05	-0,4%	-1,5%	-5,1%	30,9%
Murcia	4,95	-0,5%	-2,9%	-8,0%	-26,2%
Comunidad Foral de Navarra	6,83	-0,1%	-1,2%	-5,3%	-1,0%
País Vasco	9,44	-0,6%	-3,0%	-6,9%	39,3%
Comunitat Valenciana	5,09	-0,6%	-1,8%	-6,2%	-25,4%
ESPAÑA	6,90	-0,4%	-1,3%	-5,2%	—

En todas las CC.AA. desciende el precio de la vivienda en alquiler en 2013. Baleares y Canarias son las dos comunidades autónomas donde menos cae el precio medio de las rentas a cierre de 2013. En concreto, las bajadas han sido de un -3,5% y -3,7%, respectivamente.

Tabla 3. Comunidades autónomas con mayor variación anual

CC.AA.	Variación anual dic. 2012 – dic. 2013
Baleares	-3,5%
Canarias	-3,7%
Extremadura	-3,8%
Castilla y León	-4,1%
Andalucía	-5,0%

País Vasco y Aragón son las dos comunidades autónomas que han registrado los mayores descensos en el precio de las renta en el periodo de diciembre de 2012 a diciembre de 2013. En concreto la caída ha sido del -9,2% en La Rioja y del -8% en Murcia.

Tabla 4. Comunidades autónomas con menor variación anual

CC.AA.	Variación anual dic. 2012 – dic. 2013
La Rioja	-9,2%
Murcia	-8,0%
País Vasco	-6,9%
Castilla-La Mancha	-6,7%
Asturias	-6,6%

En cuanto a las CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en diciembre de 2013 destacan País Vasco, Comunidad de Madrid, Cataluña por ser las únicas que superan el precio medio de las rentas a nivel de España. En concreto, en el País Vasco, donde el precio del alquiler es de 9,44 €/m<sup>2</sup> al mes, las rentas se sitúa un 36,9% por encima de la media nacional. Le siguen, la Comunidad de Madrid con un precio medio de 9,05 €/m<sup>2</sup> al mes, (31,1%) y Cataluña con un precio medio de 8,33 €/m<sup>2</sup> al mes (20,6%).

Tabla 5. Comunidades autónomas con precios más altos

CC.AA.	Precio medio del alquiler (€/m <sup>2</sup> al mes) diciembre 2013
País Vasco	9,44
Madrid	9,05
Cataluña	8,33
Baleares	6,90
Navarra	6,83

En el lado opuesto, el precio del alquiler de vivienda más bajo se registra en Extremadura, Castilla-La Mancha, Región de Murcia, La Rioja y Comunitat Valenciana. En el caso de Extremadura, la CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más bajo, la diferencia respecto a la media de España es de un -35,1%.

Tabla 6. Comunidades autónomas con precios más bajos

CC.AA.	Precio medio del alquiler (€/m <sup>2</sup> al mes) diciembre 2013
Extremadura	4,48
Castilla-La Mancha	4,82
Murcia	4,95
La Rioja	5,03
C. Valenciana	5,09

Resulta interesante considerar la variación acumulada del precio de la vivienda en alquiler por CC.AA. calculada desde el momento en que dicha renta alcanzó su valor máximo hasta el momento actual, diciembre de 2013. La mayor caída acumulada del precio del alquiler se ha registrado en Aragón, con un descenso del -42,5% desde su valor más alto. Le siguen, Cantabria (-37,4%) y Comunitat Valenciana (-37,2%). En el lado opuesto, las CC.AA. con menor reducción acumulada de precio son Castilla y León, con un descenso del -16,8% Extremadura, con un -19,2%.

Tabla 7. Variación acumulada desde el máximo histórico

	Alquiler máximo		Alquiler actual (€/m <sup>2</sup> al mes)	Variación acumulada
	Fecha	(€/m <sup>2</sup> al mes)		
Aragón	jun-08	6,24	6,59	-42,5%
Cantabria	jul-07	6,39	6,83	-37,4%
Comunidad Valenciana	jun-07	5,09	5,43	-37,2%
Castilla-La Mancha	nov-07	4,82	5,17	-33,4%
Cataluña	may-07	8,33	8,87	-33,1%
Murcia	ago-07	4,95	5,38	-33,0%
España	may-07	6,90	7,28	-31,8%
La Rioja	jun-08	5,03	5,54	-31,3%
Andalucía	jul-07	5,87	6,18	-30,2%
Baleares	jul-07	6,90	7,16	-29,8%
Asturias	jul-07	6,17	6,61	-28,7%
Galicia	jul-08	5,36	5,64	-27,5%
Comunidad Foral de Navarra	ago-08	6,83	7,21	-25,1%
Canarias	dic-06	5,83	6,06	-23,7%
Madrid	sep-07	9,05	9,53	-23,4%
País Vasco	ago-08	9,44	10,14	-19,6%
Extremadura	jun-08	4,48	4,65	-19,2%
Castilla y León	may-08	5,53	5,77	-16,8%

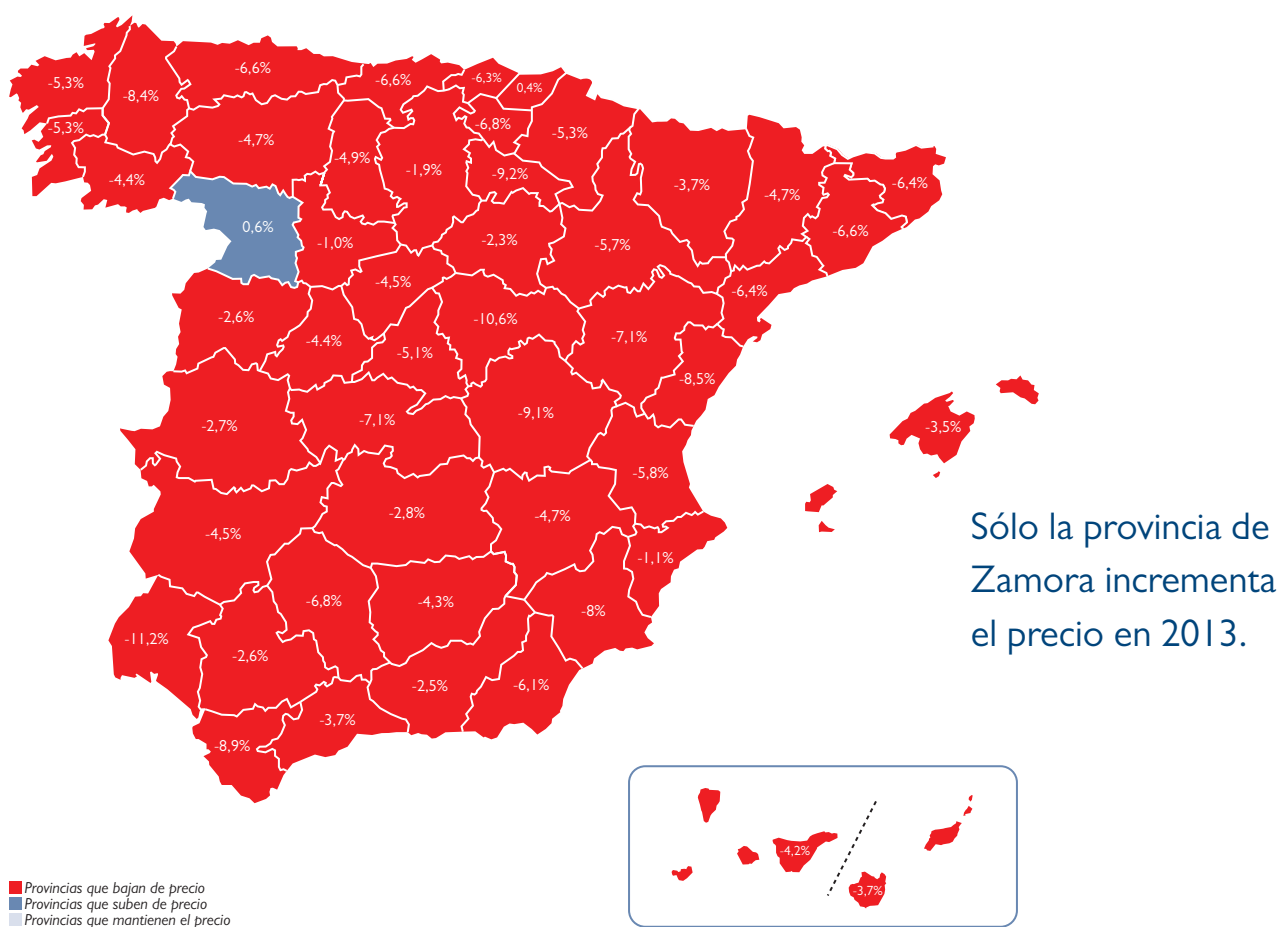
## 2.3. Provincias

Este informe sobre el precio medio de la vivienda en alquiler en España cuenta con el análisis anual de 50 provincias del país. En concreto, la variación anual de 2013 constata que el 100% de las provincias han registrado descensos en el precio de las rentas.

Tabla 8. Tasas de variación anual en las provincias

Variación de precios		variación anual dic. 2013
Aumento		2%
Constante		0%
Reducción		98%
Total	Porcentaje	100%
	Número	50

Gráfico 6. Mapa por provincias con la variación anual del precio de la vivienda en alquiler (diciembre 2012 - diciembre 2013)



Zamora incrementa el precio de la vivienda un 0,6%, es la única provincia que lo hace en 2013. El resto de provincias en las que menos ha descendido el precio del alquiler son: Soria un -2,3%, Granada un -2,5%, y Salamanca y Sevilla un -2,6%, ambas.

Tabla 9. Provincias con mayor variación anual y menor descenso

Provincia	Variación anual dic. 2012 – dic. 2013
Zamora	0,6%
Soria	-2,3%
Granada	-2,5%
Salamanca	-2,6%
Sevilla	-2,6%

En el lado opuesto, las cinco provincias con mayores caídas en 2013 son: Huelva, Guadalajara, Álava, La Rioja y Cuenca. Las variaciones anuales registradas han oscilado entre el -11,2% de Huelva y el -2,3% de Soria.

Tabla 10. Provincias con menor variación anual

Provincia	Variación anual dic. 2012 – dic. 2013
Huelva	-11,2%
Guadalajara	-10,6%
Álava	-10,5%
La Rioja	-9,2%
Cuenca	-9,1%

A continuación se presenta el ranking de las cinco provincias donde el precio medio de la vivienda en alquiler es más elevado en diciembre de 2013. Está encabezado por Vizcaya, con un precio medio de 9,70 €/m² al mes, lo que supone un 40,6% más que la media nacional.

Tabla 11. Provincias con precios más altos

Provincia	Precio medio del alquiler (€/m² al mes) diciembre 2013
Vizcaya	9,70
Guipúzcoa	9,58
Madrid	9,05
Barcelona	8,84
Álava	7,63

En el lado opuesto, Teruel se sitúa como la provincia que cuenta con el precio de la vivienda en alquiler más económico en diciembre de 2013 con un precio medio de 4,24 €/m² al mes, lo que representa un -38,5% por debajo de la media nacional. Le siguen, Ourense (4,37 €/m² al mes), Ávila (4,38 €/m² al mes), Badajoz (4,44 €/m² al mes) y Lugo (4,47 €/m² al mes).

Tabla 12. Provincias con precios más bajos

Provincia	Precio medio del alquiler (€/m² al mes) diciembre 2013
Teruel	4,24
Ourense	4,37
Ávila	4,38
Badajoz	4,44
Lugo	4,47

De las 50 provincias analizadas, 44 de ellas no superan el precio medio de España (6,90 €/m² al mes), mientras que solo cinco son las que se encuentran por encima de este valor y una provincia (Baleares) tiene el mismo valor que la media nacional de España. El hecho de que la media de España no sea superada por la mayoría de provincias es debido a que grandes ciudades, como Barcelona y Madrid, concentran un gran número de viviendas alquiladas a precios mayores y esto hace subir la media española.

## 2.4. Municipios

A continuación se detallan los datos sobre la evolución anual del precio medio de la vivienda en alquiler en diciembre de 2013 de un total de 235 municipios de España. A cierre de 2013, en el 96% (226 municipios) se ha registrado caídas en el precio de las rentas, el 3% (7 municipios) suben de precio y sólo el 1% (2 municipios) el precio medio del alquiler se mantiene sin variar durante 2013.

Tabla 13. Tasas de variación en términos anuales en los municipios analizados

Variación de precios		Variación anual dic. 2013
Aumento		3%
Constante		1%
Reducción		96%
Total	Porcentaje	100%
	Número	235

Entre los siete municipios donde el precio del alquiler ha subido, destaca Eivissa, Arona y Sant Joan D'Alacant por registrar incrementos por encima del 5%. Los crecimientos han oscilado entre el 10,9% de Eivissa y el 0,1% de Algete.

Tabla 14. Municipios con mayor variación anual

Provincia	Municipio	Variación anual dic. 2012–dic. 2013
Baleares	Eivissa	10,9%
Tenerife	Arona	7,3%
Alicante	Sant Joan D'Alacant	6,8%
Vizcaya	Barakaldo	1,6%
Castellón	Villarreal	1,0%
Barcelona	Sant Joan Despí	0,5%
Madrid	Algete	0,1%
Madrid	Las Rozas de Madrid	0,0%
Baleares	Calvià	0,0%
Girona	Lloret de Mar	-0,3%

En el lado opuesto, las variaciones anuales negativas registradas en 226 municipios han oscilado entre el -28,8% de San Javier y el -0,3% de Lloret de Mar. Sólo en dos municipios se ha mantenido el precio de la vivienda en alquiler respecto el año anterior; se trata de Las Rozas de Madrid y Calvià, donde se han registrado una variación anual del 0%. En cuanto a los municipios donde el precio ha caído, son más de 26 los municipios que han registrado descensos en el precio de la vivienda en alquiler por encima del -10%.

Tabla 15. Municipios con menor variación anual

Provincia	Municipio	Variación anual dic. 2012 – dic. 2013
Murcia	San Javier	-28,8%
Cádiz	Chiclana de la Frontera	-24,2%
Almería	Vera	-19,8%
Murcia	Los Alcázares	-18,2%
Cádiz	Chipiona	-15,9%
Alicante	Dénia	-15,2%
Valencia	Sagunto	-13,3%
Madrid	Paracuellos de Jarama	-13,0%
Barcelona	Esplugues de Llobregat	-12,5%
Alicante	El Campello	-12,3%

De los diez municipios donde el precio medio de la vivienda en alquiler es más elevado de España, se encuentra en primer lugar Barcelona capital, con un precio medio de 10,55 euros/m<sup>2</sup> al mes registrado en diciembre de 2013. De esta clasificación destaca la presencia de cuatro municipios de País Vasco, tres municipios de Cataluña, dos de Madrid y uno de Baleares.

Tabla 16. Municipios con precios más altos

Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (€/m <sup>2</sup> al mes) diciembre 2013
Barcelona	Barcelona capital	10,55
Guipúzcoa	San Sebastián	10,51
Vizcaya	Getxo	10,37
Madrid	Madrid capital	10,30
Barcelona	Sitges	10,02
Vizcaya	Bilbao	10,00
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	9,96
Madrid	Pozuelo de Alarcón	9,86
Illes Balears	Eivissa	9,82
Vizcaya	Barakaldo	9,72

En el lado opuesto, de los diez municipios donde las rentas del alquiler son más bajas de España, se encuentra en primer lugar Baeza (Jaén), con un precio medio de 3,16 €/m<sup>2</sup> al mes. Le siguen, Fuensalida (Toledo) con un precio medio de 3,53 €/m<sup>2</sup> al mes, y Alzira (Valencia) con 3,95 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 17. Municipios con precios más bajos

Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (€/m <sup>2</sup> al mes) diciembre 2013
Jaén	Baeza	3,16
Toledo	Fuensalida	3,53
Valencia	Alzira	3,95
Valencia	Picassent	3,99
Granada	Las Gabias	4,02
Castellón	Villarreal	4,04
Toledo	Ocaña	4,04
Valencia	Alfajar	4,11
Badajoz	Mérida	4,13
Granada	Atarfe	4,13

## 2.5. Distritos de Madrid, Barcelona y Valencia

Se incluye a continuación la información del precio medio del alquiler de los inmuebles en diciembre de 2013 en los distritos de Madrid, Barcelona y Valencia. En concreto, en Madrid se han analizado 52 distritos, en Barcelona 35 y en Valencia 25.

### Madrid capital

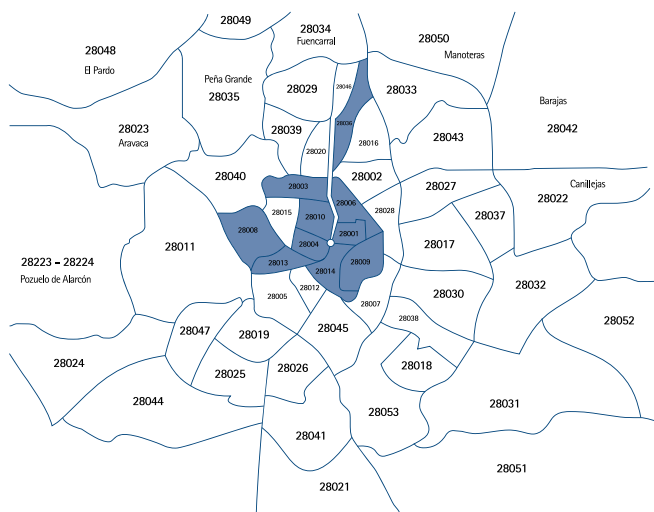
En todos los distritos estudiados en Madrid el precio medio del alquiler supera la media registrada en España, que en diciembre de 2013 se sitúa en 6,90 €/m<sup>2</sup> al mes. El ranking de distritos de Madrid capital con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto lo encabeza Salamanca-Goya-Recoletos con un valor medio de 14,02 €/m<sup>2</sup> al mes, lo que supone un precio de un 103,1% más alto que el valor medio nacional.

En el lado opuesto, la zona de Madrid donde el precio medio de la vivienda en alquiler es más bajo es Orcasitas-Ciudad de los Ángeles, con 7,97 €/m<sup>2</sup> al mes, aún así es un 15,4% más caro que el precio medio de España.

Tabla 18. Madrid capital. Distritos con precios más altos

Distrito	Precio medio del alquiler (€/m <sup>2</sup> al mes) diciembre 2013	Variación anual dic. 2012 – dic. 2013
Salamanca- Goya- Recoletos	14,02	-4,1%
Chamberí	13,13	-2,4%
Salamanca- Lista	12,96	-4,0%
Cibeles	12,82	-4,7%
Argüelles- Moncloa	12,24	0,0%
Ríos Rosas- Vallehermoso	12,18	1,7%
Sol- Centro	12,17	-2,7%
Chamartín	12,14	-6,7%
Retiro	12,01	-4,3%
Alonso Martínez- Chueca	11,97	-5,6%

Gráfico 7. Mapa de distritos de Madrid capital con precios más altos en diciembre de 2013



## Barcelona capital

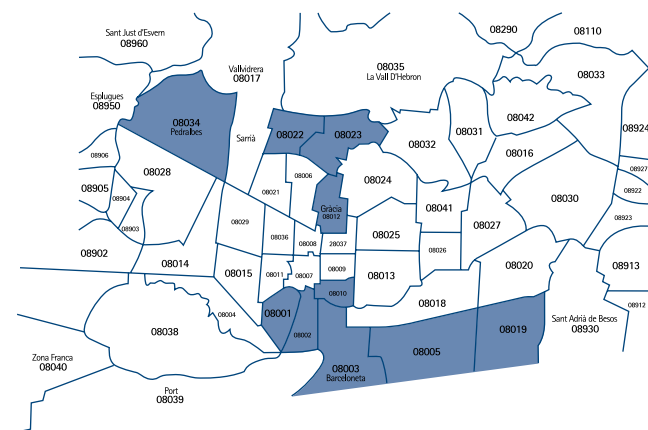
En diciembre de 2013 el distrito barcelonés donde el precio medio de la vivienda en alquiler es más alto corresponde a Barceloneta-Born-Sta. Caterina, con 13,84 €/m² al mes, lo que lo sitúa un 100,6% por encima de la media de España.

En el lado opuesto, el precio de los alquileres más bajo se encuentra en la zona de Trinitat Nova i Vella-Torre Baró-Vallbona, con un valor de 8,31 €/m² al mes. Aún así, el precio de las rentas en esta zona es un 20,4% más elevado que el precio medio de España.

Tabla 19. Barcelona capital. Distritos con precios más altos

Distrito	Precio medio del alquiler (€/m² al mes) diciembre 2013	Variación anual dic. 2012 – dic. 2013
Barceloneta - Born - Sta. Caterina	13,84	-1,9%
Pedralbes - Sarrià	12,95	0,2%
Diagonal Mar - Besòs - Maresme	12,61	1,7%
St. Gervasi - Galvany	12,16	-3,4%
Raval	11,88	0,2%
Gòtic	11,66	-6,7%
Eixample Dreta	11,64	-8,7%
Poblenou - Vila Olímpica	11,58	-1,0%
Putxet - Vallcarca - Penitents	11,12	-1,0%
Gràcia	11,09	-6,0%

Gráfico 8. Mapa de distritos de Barcelona capital con precios más altos en diciembre de 2013



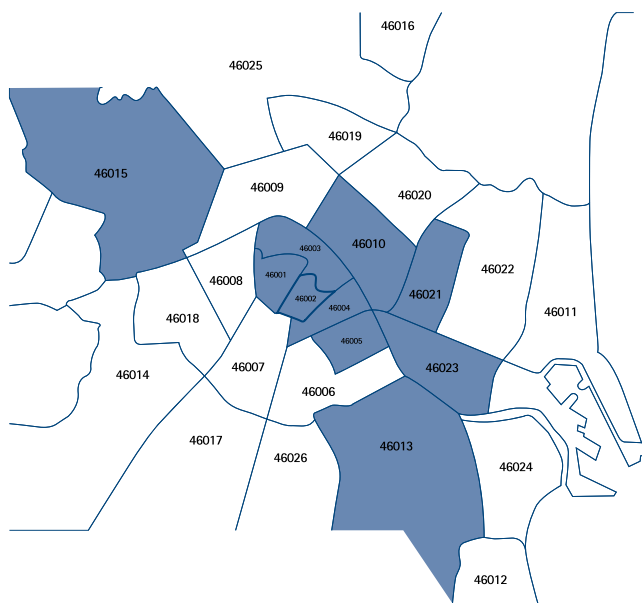
## Valencia capital

Sólo tres distritos de los 25 estudiados en Valencia superan la renta media de la vivienda en alquiler en España. El distrito con el precio medio de los alquileres más elevado es El Carmen, con un valor de 7,41 €/m² al mes, lo que supone un 7,4% más que la media de España.

Tabla 20. Valencia capital. Distritos con precios más altos

Distrito	Precio medio del alquiler (€/m² al mes) diciembre 2013	Variación anual dic. 2012 – dic. 2013
El Carmen	7,41	-2,3%
El Centro	7,29	-6,3%
Pla del Remei	7,16	-1,0%
La Cruz del Grao	6,87	-1,1%
El Pilar	6,74	-7,3%
Ruzafa	6,58	-1,6%
Campanar	6,45	-5,9%
Mestalla	6,28	-5,1%
Fuente San Luis	5,97	-6,7%
San José	5,91	-5,6%

Gráfico 9. Mapa de distritos de Valencia capital con precios más altos en diciembre de 2013



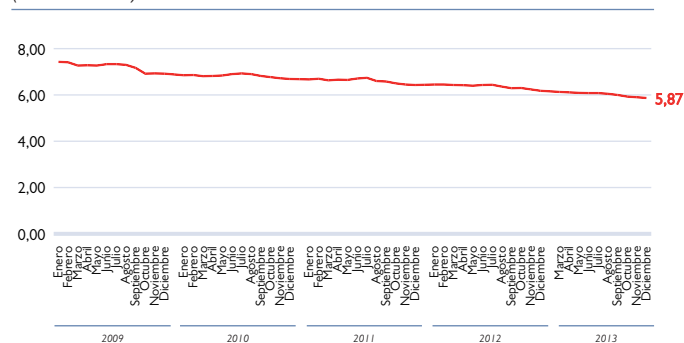
## 3. Análisis del precio del alquiler por CC.AA.

### 3.1. Andalucía

#### Precio medio y evolución

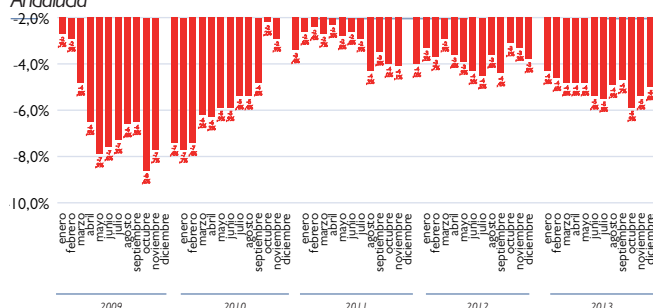
En Andalucía se ha analizado un total de 455.396 observaciones válidas en 2013. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se ha situado en 5,87 €/m<sup>2</sup> al mes, lo que supone un descenso del -0,5% respecto al precio de las rentas del mes anterior:

Gráfico 10. Precio medio de la vivienda en alquiler en Andalucía (€/m<sup>2</sup> al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución anual (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) del precio de la vivienda en régimen de alquiler, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -5%.

Gráfico 11. Variación interanual del precio medio de la vivienda en alquiler en Andalucía



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en diciembre de 2013, Andalucía ocupa el puesto número nueve. Si se compara con la media de España, que se sitúa a cierre de año en 6,90 €/m<sup>2</sup> al mes, alquilar una vivienda de segunda mano en Andalucía es un -15% más barato.

El precio de la vivienda en alquiler en Andalucía alcanzó su valor máximo en julio de 2007, momento en que se situó en 8,41 €/m<sup>2</sup> al mes. Desde ese momento el precio de las rentas en esta comunidad autónoma se ha reducido un -30,2%.

## Precio del alquiler por provincias

En las ocho provincias andaluzas el precio del alquiler baja a cierre de 2013. Los descensos oscilan entre el -2,5% de Granada y el -11,2% de Huelva. Asimismo, Sevilla es la provincia con el precio más elevado de la comunidad, con 6,69 €/m<sup>2</sup> al mes, mientras en el lado opuesto se sitúa Jaén como la provincia andaluza con el precio medio de alquiler más bajo, que se sitúa en diciembre en 4,55 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 21. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de Andalucía

Comunidad Autónoma	Provincia	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Andalucía	Huelva	5,95	-0,7%	-5,2%	-11,2%	1,3%
	Cádiz	5,97	-0,1%	-2,5%	-8,9%	1,7%
	Córdoba	5,74	-0,9%	-3,3%	-6,8%	-2,1%
	Almería	4,78	-1,1%	-3,1%	-6,1%	-18,6%
	Jaén	4,55	-0,3%	-1,8%	-4,3%	-22,5%
	Málaga	6,21	-0,2%	-1,0%	-3,7%	5,8%
	Sevilla	6,69	-0,5%	-2,0%	-2,6%	14,0%
	Granada	5,19	-0,8%	-2,6%	-2,5%	-11,6%

## Precio del alquiler por municipios

Según los datos del mes de diciembre de 2013, la bajada anual de los precios de las rentas afecta a los 46 municipios analizados. Las ciudades que han registrado mayores descensos en diciembre de 2013 respecto al año anterior, son Chiclana de la Frontera y Vera con una caída del -24,2% y -19,8%, respectivamente.

Tabla 22. Municipios con mayor caída anual

Provincia	Municipio	Variación anual dic. 2012-dic. 2013
Cádiz	Chiclana de la Frontera	-24,2%
Almería	Vera	-19,8%
Cádiz	Chipiona	-15,9%
Málaga	Coín	-11,8%
Huelva	Isla Cristina	-11,3%

Los cinco municipios con menor descenso en el precio de las rentas de alquiler a cierre de 2013, son San Fernando, con -1%, Fuengirola con -1,5%, Armilla con -1,8%, Ogíjares con -2,2% y Las Gabias con -2,5%.

Tabla 23. Municipios con mayor incremento

Provincia	Municipio	Variación anual dic. 2012-dic. 2013
Cádiz	San Fernando	-1,0%
Málaga	Fuengirola	-1,5%
Granada	Armilla	-1,8%
Granada	Ogíjares	-2,2%
Granada	Las Gabias	-2,5%

Las ciudades andaluzas donde el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler es más alto son Rota, Isla Cristina, Cádiz, Chipiona y Sevilla. En concreto, el precio medio de las rentas se ha situado en estas ciudades entre los 8,39 €/m<sup>2</sup> al mes y los 7,40 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 24. Municipios con precios del alquiler más altos

Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (€/m <sup>2</sup> al mes) diciembre 2013
Cádiz	Rota	8,39
Huelva	Isla Cristina	8,13
Cádiz	Cádiz	7,74
Cádiz	Chipiona	7,69
Sevilla	Sevilla capital	7,40

En el lado opuesto, como municipios de Andalucía con el precio de la vivienda en alquiler más bajo, se encuentran Baeza con 3,16 €/m<sup>2</sup> al mes, Las Gabias con 4,02 €/m<sup>2</sup> al mes, Atarfe con 4,13 €/m<sup>2</sup> al mes, Churriana de la Vega con 4,34 €/m<sup>2</sup> al mes y La Zubia con 4,34 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 25. Municipios con precios del alquiler más bajos

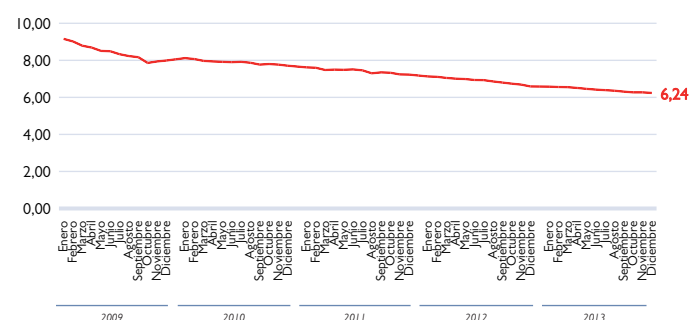
Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (€/m <sup>2</sup> al mes) diciembre 2013
Jaén	Baeza	3,16
Granada	Las Gabias	4,02
Granada	Atarfe	4,13
Granada	Churriana de la Vega	4,34
Granada	La Zubia	4,34

## 3.2. Aragón

### Precio medio y evolución

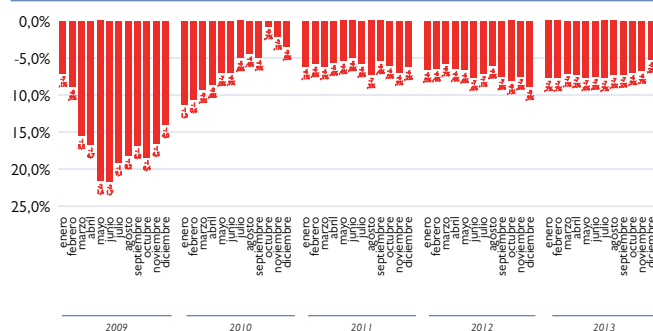
En Aragón se ha analizado un total de 56.502 observaciones válidas durante 2013. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se ha situado en 6,24 €/m<sup>2</sup> al mes en Aragón el mismo precio respecto a las rentas del mes anterior.

Gráfico 12. Precio medio de la vivienda en alquiler en Aragón (€/m<sup>2</sup> al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución anual del precio de la vivienda en régimen de alquiler en diciembre de 2013, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma durante el año es del -5,2%.

Gráfico 13. Variación interanual por precio medio de la vivienda en alquiler en Aragón



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en diciembre, Aragón ocupa el puesto número siete. Si se compara con la media de España, que se sitúa en 6,90 €/m<sup>2</sup> al mes, alquilar una vivienda de segunda mano en Aragón es un -9,5% más barato.

El precio del alquiler en Aragón alcanzó su valor más alto en junio de 2008, momento en que se situó en 10,85 €/m<sup>2</sup> al mes. Desde entonces el precio de las rentas se ha reducido un -42,5%.

## Precio del alquiler por provincias

En las tres provincias aragonesas el precio de la vivienda desciende durante 2013, las bajadas van desde el -3,7% de Huesca hasta el -7,1% de Teruel. En referencia al precio medio del alquiler, Zaragoza tiene el precio más alto con 6,43 €/m<sup>2</sup> al mes, mientras que en Teruel se encuentra la media más baja de la comunidad, con un precio de 4,24 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 26. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral y anual) y diferencia respecto a la media de Aragón

Comunidad Autónoma	Provincia	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Aragón	Teruel	4,24	0,0%	-2,3%	-7,1%	-32,1%
	Zaragoza	6,43	-0,1%	-1,4%	-5,7%	3,1%
	Huesca	5,55	-0,1%	-1,3%	-3,7%	-11,1%

## Precio del alquiler por municipios

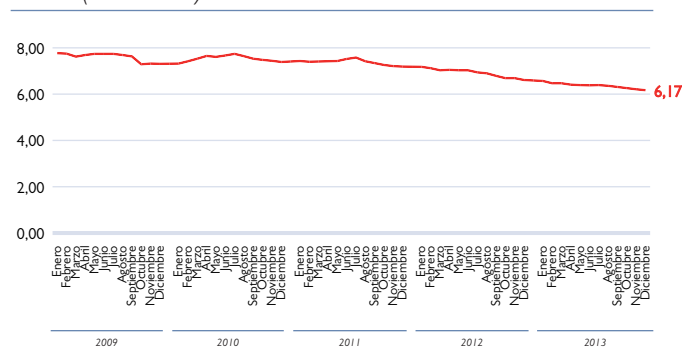
Según los datos del mes de diciembre, el precio de la vivienda de alquiler en Zaragoza y Cuarte de Huerva desciende su valor anual un -5,5% y un -8%, situándose los precios en 6,69 €/m<sup>2</sup> al mes y 6,08 €/m<sup>2</sup> al mes.

## 2.3. Asturias

### Precio medio y evolución

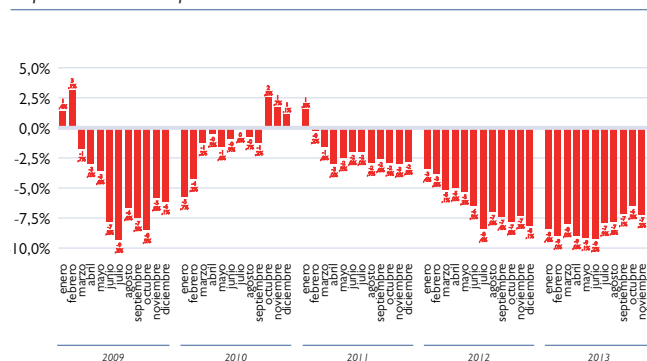
En el Principado de Asturias se ha analizado un total de 55.519 observaciones válidas en durante el año 2013. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se sitúa en la comunidad en 6,17 €/m<sup>2</sup> al mes, lo que supone un descenso del -0,6% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 14. Precio medio de la vivienda en alquiler en el Principado de Asturias (€/m<sup>2</sup> al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución anual (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) el precio de la vivienda en régimen de alquiler desciende un -6,6%.

Gráfico 15. Variación interanual por precio medio de la vivienda en alquiler en el Principado de Asturias



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en diciembre, el Principado de Asturias ocupa el puesto número ocho. Si se compara con la media de España, que se sitúa en 6,90 €/m<sup>2</sup> al mes, alquilar una vivienda de segunda mano en el Principado de Asturias es un -10,6% más barato.

El precio del alquiler en el Principado de Asturias alcanzó su valor más alto en julio de 2007, momento en que se situó en 8,65 €/m<sup>2</sup> al mes. Desde entonces el precio se ha disminuido un -28,7%.

### Precio del alquiler por municipios

En los municipios analizados el precio del alquiler anual baja en diciembre de 2013 en Gijón un -5,6% y en Oviedo un -5,2%. Por su parte, Gijón es el municipio con el precio del alquiler más alto con 6,66 €/m<sup>2</sup> al mes. En el caso de Oviedo, alquilar una vivienda cuesta una media de 6,38 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 27. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media del Principado de Asturias

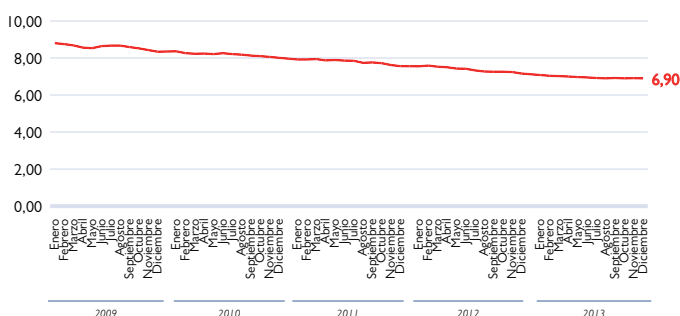
Municipio	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Gijón	6,66	-0,3%	-1,4%	-5,6%	7,9%
Oviedo	6,38	-0,6%	-0,6%	-5,2%	3,4%

## 3.4. Baleares

### Precio medio y evolución

En Illes Balears se ha analizado un total de 57.419 observaciones válidas en el año 2013. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se sitúa en 6,90 €/m<sup>2</sup> al mes, lo que supone un descenso del -0,1% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 16. Precio medio de la vivienda en alquiler en Illes Balears (€/m<sup>2</sup> al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución anual (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) del precio de la vivienda en régimen de alquiler, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -3,5%.

Gráfico 17. Variación interanual del precio medio de la vivienda en alquiler en Illes Balears



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en el mes de diciembre, Illes Balears ocupa el puesto número cuatro. El precio de la vivienda en Baleares es el mismo la media de España, que se sitúa en 6,90 €/m<sup>2</sup> al mes.

El precio del alquiler en Illes Balears alcanzó su valor más alto en julio de 2007, momento en que se situó en 9,83 €/m<sup>2</sup> al mes. Desde entonces el precio ha disminuido un -29,8%.

## Precio del alquiler por municipios

Según los datos del mes de diciembre, sólo el municipio de Eivissa registra incrementos anuales, un 10,9%. Calvià por su parte mantiene el precio del alquiler sin variar (0%). La máxima caída se registrada se sitúa en Inca (-7%), seguida de Lluçmajor (-4,4%) y Palma de Mallorca (-3,5%).

La ciudad con el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler más alto es Eivissa con 9,82 €/m² al mes. En el lado opuesto, el municipio con el precio de la vivienda en alquiler más bajo es Inca con 5,11 €/m² al mes.

Tabla 28. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de Illes Balears

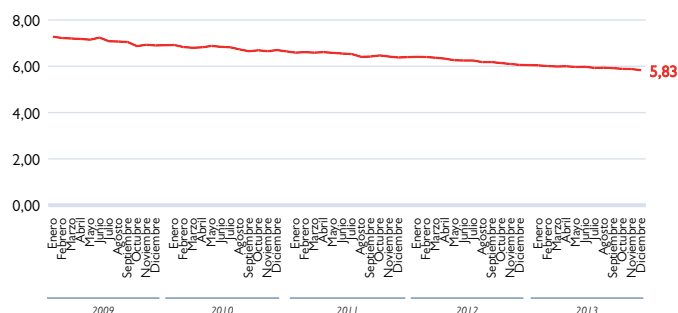
Población	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Inca	5,11	0,6%	-1,2%	-7,0%	-26,0%
Lluçmajor	6,62	-0,2%	1,1%	-4,4%	-4,1%
Palma de Mallorca	7,06	-0,5%	-0,7%	-3,5%	2,3%
Calvià	8,79	0,5%	0,0%	0,0%	27,3%
Eivissa	9,82	2,7%	-7,7%	10,9%	42,3%

## 3.5. Canarias

### Precio medio y evolución

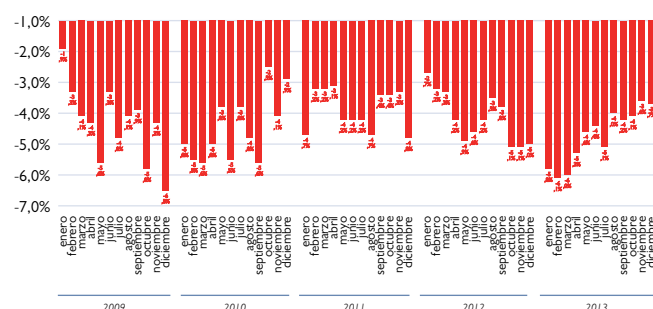
En Canarias se ha analizado un total de 99.688 observaciones válidas durante 2013. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se ha situado en 5,83 €/m² al mes, lo que supone un descenso del -0,8% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 18. Precio medio de la vivienda en alquiler en Canarias (€/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio anual (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) de la vivienda en régimen de alquiler, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -3,7%.

Gráfico 19. Variación interanual por precio medio de la vivienda en alquiler en Canarias



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en diciembre, Canarias ocupa el puesto número diez. Si se compara con la media de España, que se sitúa en 6,90 €/m² al mes, alquilar una vivienda de segunda mano en Canarias es un -15,5% más económico.

El precio del alquiler en Canarias alcanzó su valor más alto en diciembre de 2006, momento en que se situó en 7,64 €/m² al mes. Desde entonces el precio ha acumulado una caída del -23,7%.

## Precio del alquiler por provincias

En Las Palmas y Tenerife el precio del alquiler anual desciende un -3,7% y un -4,2%, respectivamente. La provincia canaria con el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler más alto es Las Palmas con 6,01 €/m<sup>2</sup> al mes. Por su lado, la provincia de Tenerife es más económica con un precio de renta de alquiler de 5,60 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 29. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de Canarias

Comunidad Autónoma	Provincia	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Canarias	Tenerife	5,60	-1,1%	-1,6%	-4,2%	-3,9%
	Las Palmas	6,01	-0,7%	-1,5%	-3,7%	3,0%

## Precio del alquiler por municipios

Tan sólo uno de los 12 municipios analizados en Canarias aumenta el precio de renta de alquiler durante 2013. Se trata de Arona, que aumenta un 7,3% el precio del alquiler en comparación a diciembre de 2012 y llega a situarse en un precio de 6,58 €/m<sup>2</sup> al mes. De entre los otros 11 municipios, las caídas de precio en las rentas de alquiler más notables son las de Agüimes con un descenso del -6,6%, Arrecife con un -6,3% y Santa Cruz de Tenerife que desciende un -5,7%.

Las ciudades de Canarias donde el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler es más alto son Adeje y Arona con 7,35 €/m<sup>2</sup> al mes y 6,58 €/m<sup>2</sup> al mes, respectivamente. Le siguen Las Palmas de Gran Canaria (6,54 €/m<sup>2</sup> al mes) y Santa Cruz de Tenerife (5,73 €/m<sup>2</sup> al mes). En el lado opuesto, como municipios con el precio de la vivienda en alquiler más económicos, se encuentran Puerto del Rosario (4,82 €/m<sup>2</sup> al mes), Santa Lucía de Tirajana (5,23 €/m<sup>2</sup> al mes), Granadilla de Abona (5,26 €/m<sup>2</sup> al mes) y Arrecife (5,27 €/m<sup>2</sup> al mes).

Tabla 30. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de Canarias

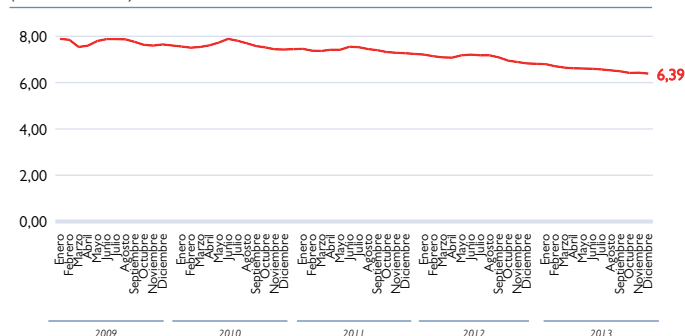
Provincia	Municipio	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Las Palmas	Agüimes	5,47	-2,7%	-3,8%	-6,6%	-6,2%
Las Palmas	Arrecife	5,27	-1,3%	-2,7%	-6,3%	-9,5%
Tenerife	Santa Cruz de Tenerife	5,73	-1,2%	-1,9%	-5,7%	-1,7%
Tenerife	Telde	5,68	-0,4%	-0,1%	-4,7%	-2,6%
Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	6,54	-1,2%	-2,5%	-4,6%	12,2%
Las Palmas	Puerto del Rosario	4,82	0,0%	-1,5%	-4,3%	-17,2%
Tenerife	Granadilla de Abona	5,26	0,0%	0,0%	-4,0%	-9,8%
Tenerife	San Cristóbal de la Laguna	5,38	-0,9%	-1,6%	-2,9%	-7,7%
Las Palmas	Arucas	5,35	0,7%	-1,2%	-2,3%	-8,2%
Las Palmas	Santa Lucía de Tirajana	5,23	0,3%	-0,8%	-1,9%	-10,3%
Las Palmas	Adeje	7,35	-0,6%	-2,2%	-1,3%	26,1%
Tenerife	Arona	6,58	-0,1%	3,0%	7,3%	12,9%

## 3.6. Cantabria

### Precio medio y evolución

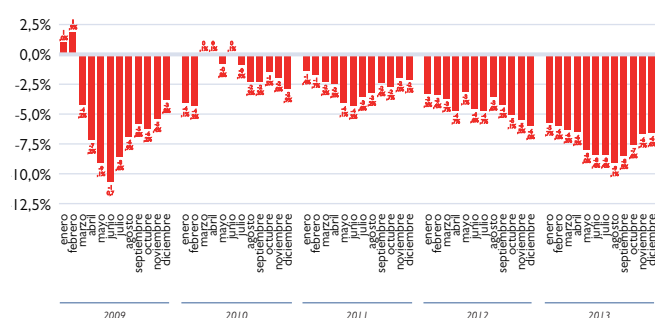
En Cantabria se ha analizado un total de 48.229 observaciones válidas durante el año 2013. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se sitúa en la comunidad en 6,39 €/m<sup>2</sup> al mes, lo que supone un descenso del -0,7% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 20. Precio medio de la vivienda en alquiler en Cantabria (€/m<sup>2</sup> al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución anual (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) del precio de la vivienda en régimen de alquiler en Cantabria, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -6,6%.

Gráfico 21. Variación interanual por precio medio de la vivienda en alquiler en Cantabria



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en diciembre, Cantabria ocupa el puesto número seis. Si se compara con la media de España, que se sitúa en 6.90 €/m<sup>2</sup> al mes, alquilar una vivienda de segunda mano en Cantabria es un -7,5% más económico.

El precio del alquiler en Cantabria alcanzó su valor más alto en julio de 2007, momento en que se situó en 10,21 €/m<sup>2</sup> al mes. Desde entonces el precio ha disminuido un -37,4%.

### Precio del alquiler por municipios

De los cuatro municipios analizados, el precio medio de la renta de alquiler durante el año 2013 baja en todos ellos. El que presenta una caída más acentuada es Santander que registra una bajada anual en 2013 del -6,3%. Le siguen Castro-Urdiales (-6,2%), Camargo y Torrelavega (-4,4%), ambas.

El municipio con un precio de alquiler más elevado en la comunidad es Castro-Urdiales, con un precio medio de 7,43 €/m<sup>2</sup> al mes, mientras que Torrelavega es el más económico con 5,45€/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 31. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de Cantabria

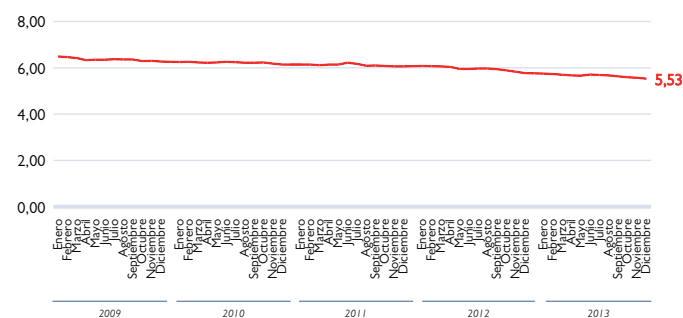
Municipio	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Santander	6,83	-0,1%	-1,2%	-6,3%	6,9%
Castro-Urdiales	7,43	-1,4%	-2,4%	-6,2%	16,4%
Camargo	5,95	1,5%	-0,8%	-4,4%	-6,8%
Torrelavega	5,45	0,1%	-1,4%	-4,4%	-14,7%

## 3.7. Castilla y León

### Precio medio y evolución

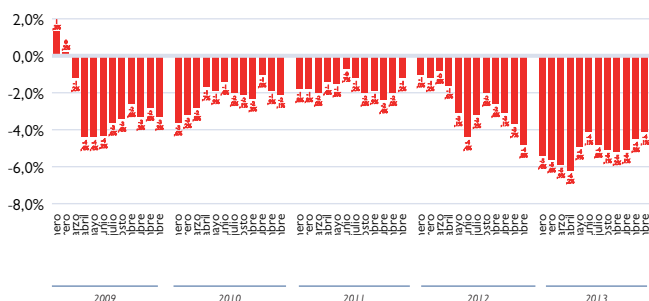
En Castilla y León se obtuvieron un total de 116.506 observaciones válidas durante el año 2013. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se sitúa en 5,33 €/m<sup>2</sup> al mes, lo que supone un descenso del -0,7% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 22. Precio medio de la vivienda en alquiler en Castilla y León (€/m<sup>2</sup> al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución anual (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) del precio de la vivienda en régimen de alquiler, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -4,1% durante 2013.

Gráfico 23. Variación interanual del precio medio de la vivienda en alquiler en Castilla y León



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en diciembre, Castilla y León ocupa el puesto número 11 del ranking. Alquilar una vivienda de segunda mano en Castilla y León es un 19,8% más barato que la media de España, que se sitúa en 6,90 €/m<sup>2</sup> al mes.

El precio del alquiler en Castilla y León alcanzó su valor más alto en mayo de 2008, momento en que se situó en 6,65 €/m<sup>2</sup> al mes. Desde entonces el precio ha disminuido un -16,8%.

### Precio del alquiler por provincias

Tan sólo uno de las nueve provincias analizadas en Castilla y León aumenta el precio de renta de alquiler durante 2013. Se trata de Zamora, que aumenta un 0,6% el precio del alquiler en comparación a diciembre de 2012 y llega a situarse en un precio de 4,96 €/m<sup>2</sup> al mes. En el resto de provincias se han producido caídas que van desde el -6,5% de Burgos hasta los -2,3% de Soria.

Tabla 32. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de Castilla y León

Comunidad Autónoma	Provincia	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Castilla y León	Burgos	5,88	-0,2%	-1,3%	-6,5%	6,3%
	Palencia	5,28	-1,9%	-2,9%	-4,9%	-4,5%
	León	4,90	-1,0%	-2,0%	-4,7%	-11,5%
	Segovia	5,77	-1,7%	-3,3%	-4,5%	4,3%
	Ávila	4,38	-0,9%	-2,8%	-4,4%	-20,9%
	Valladolid	5,66	-0,1%	-0,6%	-4,3%	2,4%
	Salamanca	6,03	-0,7%	-2,0%	-2,6%	9,0%
	Soria	5,71	-0,6%	-2,4%	-2,3%	3,3%
	Zamora	4,96	-0,3%	-0,8%	0,6%	-10,4%

### Precio del alquiler por municipios

De los diez municipios analizados en Castilla y León, todos ellos registran caídas anuales en el precio medio de alquiler. Las ciudades que encabezan la lista con los mayores descensos anuales en 2013 son León con -6,8%, Burgos con -5,5% y Arroyo de la Encomienda con una caída del -4,7%.

Las ciudades de Castilla y León donde el precio medio de la vivienda en alquiler es más alto son Segovia con 6,34 €/m<sup>2</sup> al mes, Salamanca con 6,32 €/m<sup>2</sup> al mes y Burgos con 6,15 €/m<sup>2</sup> al mes. En el lado opuesto, como municipios con el precio de la vivienda en alquiler más económico, se encuentran Ponferrada con 4,47 €/m<sup>2</sup> al mes, Ávila con 4,83 €/m<sup>2</sup> al mes y Zamora con 5,12 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 33. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y la diferencia respecto a la media de Castilla y León

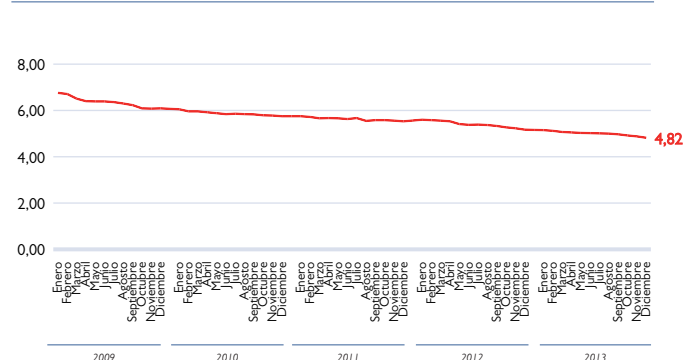
Provincia	Municipio	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
León	León	5,19	-1,9%	-3,3%	-6,8%	-6,3%
Burgos	Burgos	6,15	-0,1%	-0,4%	-5,5%	11,1%
Valladolid	Arroyo de la Encomienda	5,55	0,4%	3,3%	-4,7%	0,3%
Segovia	Segovia	6,34	-1,4%	-3,4%	-4,5%	14,6%
Palencia	Palencia	5,47	-1,0%	-1,7%	-4,2%	-1,2%
Valladolid	Valladolid	5,87	0,0%	-0,6%	-4,0%	6,0%
Ávila	Ávila	4,83	-0,6%	-2,4%	-3,5%	-12,8%
Salamanca	Salamanca	6,32	-0,6%	-1,6%	-2,7%	14,3%
León	Ponferrada	4,47	0,0%	0,3%	-0,6%	-19,2%
Zamora	Zamora	5,12	0,1%	-0,7%	-0,5%	-7,4%

### 3.8. Castilla-La Mancha

#### Precio medio y evolución

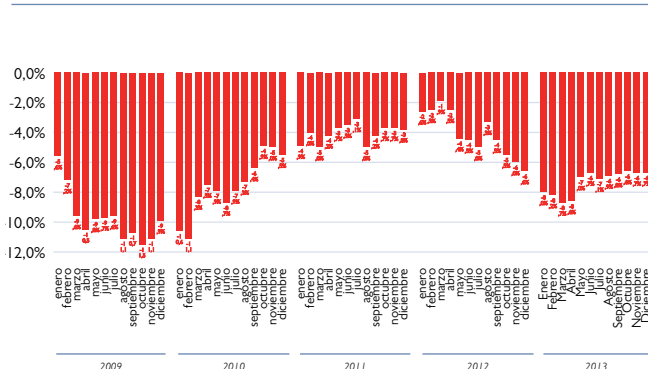
En Castilla-La Mancha se ha analizado un total de 90.998 observaciones válidas durante el año 2013. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se sitúa en esta comunidad en 4,82 €/m<sup>2</sup> al mes, lo que supone un descenso del -1,1% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 24. Precio medio de la vivienda en alquiler en Castilla-La Mancha (€/m<sup>2</sup> al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio anual (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) de la vivienda en régimen de alquiler acumulado un descenso en esta comunidad autónoma del -6,7% durante 2013.

Gráfico 25. Variación interanual del precio medio de la vivienda en alquiler en Castilla La Mancha



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en diciembre, Castilla-La Mancha ocupa el puesto número 16. Si se compara con la media de España, que se sitúa en 6,90 €/m<sup>2</sup> al mes, alquilar una vivienda de segunda mano en Castilla-La Mancha es un -30,1% más económico.

El precio del alquiler en Castilla-La Mancha alcanzó su valor más alto en noviembre de 2007, momento en que se situó en 7,24 €/m<sup>2</sup> al mes. Desde entonces el precio ha disminuido un -33,4%.

#### Precio del alquiler por provincias

Las cinco provincias de Castilla-La Mancha descienden el precio del alquiler a cierre de 2013. Los descensos de precio oscilan entre el -10,6% de Guadalajara y el -2,8% de Ciudad Real.

Por otro lado, Guadalajara es la provincia con el precio del alquiler más alto con una media de 5,36 €/m<sup>2</sup> al mes. La provincia donde alquilar una vivienda es más económico es Ciudad Real con 4,64 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 34. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de Castilla-La Mancha

Comunidad Autónoma	Provincias	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Castilla-La Mancha	Guadalajara	5,36	-3,8%	-5,1%	-10,6%	11,2%
	Cuenca	4,87	-0,9%	-3,7%	-9,1%	0,9%
	Toledo	4,60	-1,2%	-3,7%	-7,1%	-4,7%
	Albacete	5,04	-0,3%	-1,3%	-4,7%	4,4%
	Ciudad Real	4,64	-0,5%	-1,6%	-2,8%	-3,8%

## Precio del alquiler por municipios

De los 13 municipios analizados de Castilla-La Mancha, Azuqueca de Henares se posiciona como el municipio con una renta de alquiler más alta en diciembre. En concreto, el precio del alquiler en esta población se sitúa en 6,17 €/m<sup>2</sup> al mes. En el lado opuesto se encuentra Fuensalida, provincia de Toledo, con un valor de las rentas de 3,53 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 35. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de Castilla-La Mancha

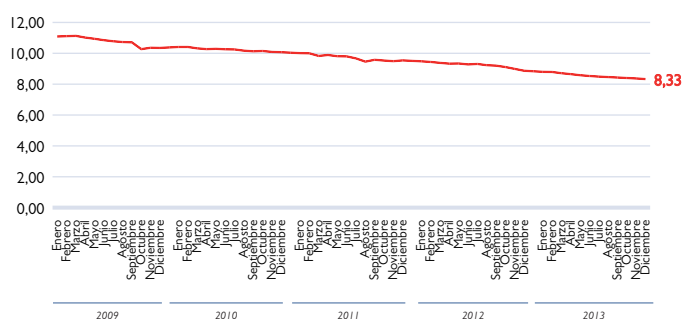
Provincia	Municipio	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Toledo	Yeles	5,12	-2,8%	-5,8%	-11,5%	6,3%
Toledo	Seseña	4,72	-3,0%	1,9%	-8,5%	-2,1%
Toledo	Illescas	4,76	1,6%	-5,4%	-8,4%	-1,3%
Toledo	Ocaña	4,04	-1,0%	-2,8%	-8,3%	-16,2%
Toledo	Fuensalida	3,53	-1,5%	-2,8%	-8,2%	-26,9%
Guadalajara	Guadalajara	5,66	-1,0%	-2,8%	-8,1%	17,5%
Cuenca	Cuenca	5,21	-0,5%	-2,9%	-7,5%	8,1%
Guadalajara	Azuqueca de Henares	6,17	0,3%	-1,2%	-6,9%	27,9%
Ciudad Real	Alcázar de San Juan	4,76	-1,6%	-2,8%	-5,2%	-1,3%
Albacete	Albacete	5,30	-0,2%	-1,2%	-4,9%	9,8%
Toledo	Toledo	5,77	-0,4%	-1,8%	-4,7%	19,7%
Toledo	Talavera de la Reina	4,51	0,1%	-2,5%	-4,3%	-6,4%
Ciudad Real	Ciudad Real	5,11	0,3%	-0,2%	-3,1%	6,1%

## 3.9. Cataluña

### Precio medio y evolución

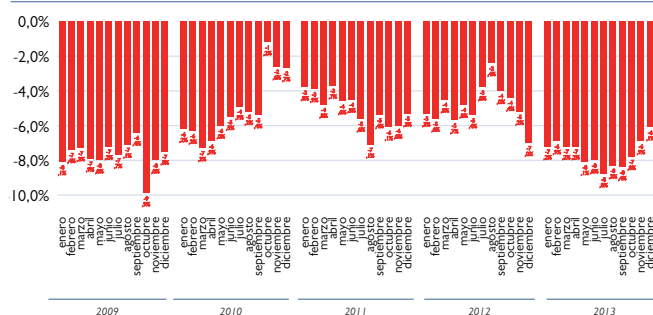
En Cataluña se han analizado un total de 564.102 observaciones válidas en 2013. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se sitúa en 8,33 €/m<sup>2</sup> al mes, lo que supone un descenso del -0,5% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 26. Precio medio de la vivienda en alquiler en Cataluña (€/m<sup>2</sup> al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio anual de la vivienda en régimen de alquiler (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -6,1%.

Gráfico 27. Variación interanual por precio medio de la vivienda en alquiler en Cataluña



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto a cierre de 2013, Cataluña ocupa el puesto número tres del ranking. Si se compara con la media de España, que se sitúa en 6,90 €/m² al mes, alquilar una vivienda de segunda mano en Cataluña es un 20,6% más caro.

El precio del alquiler en Cataluña alcanzó su valor más alto en mayo de 2007, momento en que se situó en 12,44 €/m² al mes. Desde entonces el precio ha disminuido un -33,1%.

### Precio del alquiler por provincias

Las cuatro provincias descienden el precio del alquiler en 2013, los precios bajan en Barcelona (-6,6%), Tarragona (-6,4%), Girona (-6,4%) y Lleida (-4,7%).

Por otro lado, Barcelona es la provincia con el precio del alquiler más caro con 8,84 €/m² al mes. La provincia donde alquilar una vivienda es más barato es Lleida con 5,16 €/m² al mes.

Tabla 36. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de Cataluña

Comunidad Autónoma	Provincia	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Cataluña	Barcelona	8,84	-0,4%	-1,5%	-6,6%	6,1%
	Tarragona	6,06	-0,7%	0,0%	-6,4%	-27,2%
	Girona	6,65	-0,7%	-0,9%	-6,4%	-20,1%
	Lleida	5,16	-0,4%	-1,2%	-4,7%	-38,1%

### Precio del alquiler por municipios

Según los datos del mes de diciembre, se han registrado caídas en el precio de la vivienda en alquiler durante el 2013 en 45 de los 46 municipios analizados. Las ciudades que han registrado mayores descensos anuales son Esplugues de Llobregat con una caída del -12,5%, Cerdanyola del Vallès con -11,5% y Castelldefels con un -10,6%.

Tabla 37. Municipios con mayor caída anual

Provincia	Municipio	Variación anual dic. 2012 – dic. 2013
Barcelona	Esplugues de Llobregat	-12,5%
Barcelona	Cerdanyola del Vallès	-11,5%
Barcelona	Castelldefels	-10,6%
Tarragona	El Vendrell	-10,2%
Tarragona	Salou	-10,1%

Sólo un municipio catalán incrementa el precio de la vivienda en alquiler en 2013. Se trata de Sant Joan Despí, con una subida del 0,5%, situando el precio de la vivienda en 8,75 €/m² al mes.

Las caídas más leves en el precio de las rentas de alquiler en 2013 las han protagonizado las ciudades de Lloret de Mar con una caída del -0,3% y Sant Feliu de Guíxols con un -0,7%.

Tabla 38. Municipios con mayor incremento y menor caída anual

Provincia	Municipio	Variación anual dic. 2012 – dic. 2013
Barcelona	Sant Joan Despí	0,5%
Girona	Lloret de Mar	-0,3%
Girona	Sant Feliu de Guíxols	-0,7%
Tarragona	Reus	-1,8%
Barcelona	Viladecans	-4,0%

Las ciudades catalanas donde el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler es más alto son Barcelona, Sitges y Sant Cugat del Vallès. En concreto, el precio medio de las rentas se ha situado en estas ciudades en 10,55 €/m<sup>2</sup> al mes, 10,02 €/m<sup>2</sup> al mes y 9,96 €/m<sup>2</sup> al mes, respectivamente.

Tabla 39. Municipios con precios más altos

Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (€/m <sup>2</sup> al mes) diciembre 2013
Barcelona	Barcelona capital	10,55
Barcelona	Sitges	10,02
Barcelona	Sant Cugat del Vallès	9,96
Barcelona	Castelldefels	9,59
Barcelona	Hospitalet de Llobregat	9,03

En el lado opuesto, como municipios de Cataluña con el precio de la vivienda en alquiler más económico, se encuentran Igualada con 5,18 €/m<sup>2</sup> al mes, Lleida con 5,38 €/m<sup>2</sup> al mes y Manresa con 5,61 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 40. Municipios con precios más bajos

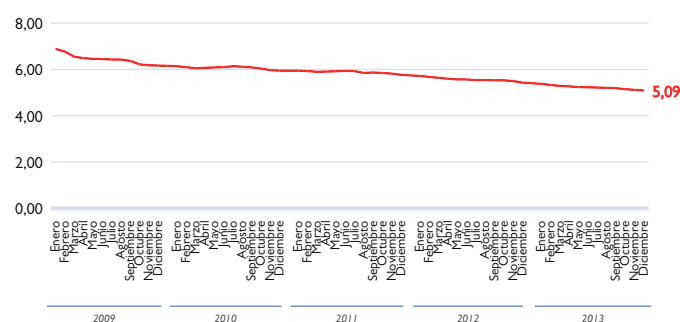
Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (€/m <sup>2</sup> al mes) diciembre 2013
Barcelona	Igualada	5,18
Lleida	Lleida	5,38
Barcelona	Manresa	5,61
Tarragona	El Vendrell	5,80
Barcelona	Vilafranca del Penedès	5,93

### 3.10. Comunitat Valenciana

#### Precio medio y evolución

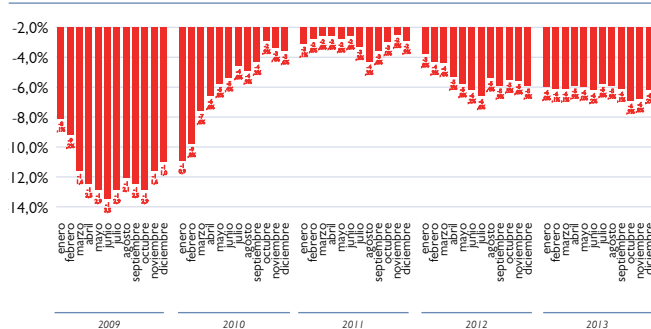
En la Comunitat Valenciana se ha registrado un total de 329.138 observaciones válidas durante el año 2013. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se ha situado en 5,09 €/m<sup>2</sup> al mes, lo que implica un descenso del -0,6% respecto al mes anterior.

Gráfico 28. Precio medio de la vivienda en alquiler en la Comunitat Valenciana (€/m<sup>2</sup> al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio anual (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) de la vivienda en régimen de alquiler, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -6,2% en 2013.

Gráfico 29. Variación interanual del precio medio de la vivienda en alquiler en la Comunitat Valenciana



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto a cierre de 2013, la Comunitat Valenciana ocupa el puesto número 13. Alquilar una vivienda de segunda mano es un 26,2% más barato que la media de España, que se sitúa en 6,90 €/m² al mes.

El precio del alquiler alcanzó su valor más alto en junio de 2007, momento en que se situó en 8,11 €/m² al mes. Desde entonces el precio ha disminuido un -37,2%.

### Precio del alquiler por provincias

Las tres provincias valencianas descienden de precio al finalizar 2013. Los precios anuales bajan en Castellón (-8,5%), Alicante (-2,7%) y Valencia (-5,8%). La provincia con el precio del alquiler más alto es Valencia con 5,20 €/m² al mes. La provincia donde alquilar una vivienda es más económico es Castellón con 4,52 €/m² al mes.

Tabla 41. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de la Comunitat Valenciana

Comunidad Autónoma	Provincia	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Comunitat Valenciana	Castellón	4,52	-1,6%	-3,4%	-8,5%	-11,2%
	Alicante	5,03	-0,4%	-1,7%	-6,5%	-1,2%
	Valencia	5,20	-0,5%	-1,7%	-5,8%	2,1%

### Precio del alquiler por municipios

Según los datos del mes de diciembre, se han registrado caídas en el precio de la vivienda en alquiler durante el 2013 en 33 de los 35 municipios analizados. Las ciudades que han registrado mayores caídas a cierre de año han sido Dénia, Sagunto, El Campello, Oropesa del Mar, Guardamar del Segura y Santa Pola con descensos de más del 10%.

Tabla 42. Municipios con incremento anual

Provincia	Municipio	Variación anual dic. 2012 – dic. 2013
Alicante	Dénia	-15,2%
Valencia	Sagunto	-13,3%
Alicante	El Campello	-12,3%
Castellón	Oropesa del Mar	-12,1%
Alicante	Guardamar del Segura	-11,1%

En el caso contrario, sólo dos municipios incrementan el valor del precio medio del alquiler en 2013, Sant Joan D'Alacant y Villarreal, con subidas del 6,8% y 1%, respectivamente.

Tabla 43. Municipios con mayor caída anual

Provincia	Municipio	Variación trimestral jun. 2013 – sep. 2013
Alicante	Sant Joan D'Alacant	6,8%
Castellón	Villarreal	1,0%
Valencia	Albal	-0,4%
Alicante	La Villajoyosa	-1,2%
Valencia	Torrent	-1,5%

Los municipios de la Comunitat Valenciana con el precio de la vivienda en alquiler más alto en diciembre son: Benidorm con un precio medio de 6,97€/m² al mes, Santa Pola con 5,94 €/m² al mes y Valencia con 5,87 €/m² al mes.

Tabla 44. Municipios con precios más altos

Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (€/m² al mes) diciembre 2013
Alicante	Benidorm	6,97
Alicante	Santa Pola	5,94
Valencia	Valencia capital	5,87
Valencia	Alboraya	5,83
Alicante	Guardamar del Segura	5,83

En el lado opuesto, las poblaciones con los alquileres más bajos son Alzira con un precio medio de 3,95 €/m<sup>2</sup> al mes y Picassent con 3,99 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 45. Municipios con precios más bajos

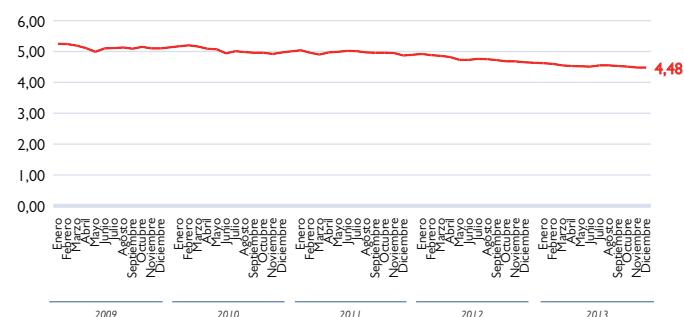
Provincia	Municipio	Precio medio del alquiler (€/m <sup>2</sup> al mes) diciembre 2013
Valencia	Alzira	3,95
Valencia	Picassent	3,99
Castellón	Villarreal	4,04
Valencia	Alfajar	4,11
Alicante	Alcoy	4,16

### 3.1.1. Extremadura

#### Precio medio y evolución

En Extremadura se han analizado un total de 29.396 observaciones válidas durante el año 2013. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se ha situado en 4,48 €/m<sup>2</sup> al mes, el mismo precio respecto a las rentas del mes anterior.

Gráfico 30. Precio medio de la vivienda en alquiler en Extremadura (€/m<sup>2</sup> al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio anual (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) de la vivienda en régimen de alquiler, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -3,8%.

Gráfico 31. Variación interanual por precio medio de la vivienda en alquiler en Extremadura



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en diciembre, Extremadura ocupa el último lugar: Alquilar una vivienda de segunda mano en Extremadura es un 35,1% más barato que la media de España, que se sitúa en 6,90 €/m<sup>2</sup> al mes.

El precio del alquiler en Extremadura alcanzó su valor más alto en junio de 2008, momento en que se situó en 5,54 €/m<sup>2</sup> al mes. Desde entonces el precio ha disminuido un -19,2%.

#### Precio del alquiler por provincias

El precio medio anual de la vivienda en 2013 ha bajado casi por igual en las dos provincias extremeñas. En Badajoz un -4,5%, y Cáceres en un -2,7%. La provincia con el precio del alquiler más alto es Cáceres con 4,54 €/m<sup>2</sup> al mes. La provincia donde alquilar una vivienda es más económico es Badajoz con 4,44 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 46. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de Extremadura

Comunidad Autónoma	Provincia	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Extremadura	Badajoz	4,44	-0,3%	-1,4%	-4,5%	-0,8%
Extremadura	Cáceres	4,54	0,5%	-1,0%	-2,7%	1,3%

#### Precio del alquiler por municipios

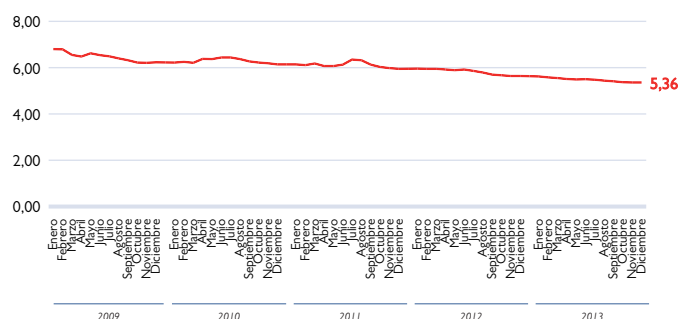
Los tres municipios extremeños analizados en 2013 descienden el valor anual un -5,1% en Badajoz, un -2,3% en Cáceres y Mérida, respectivamente.

### 3.12. Galicia

#### Precio medio y evolución

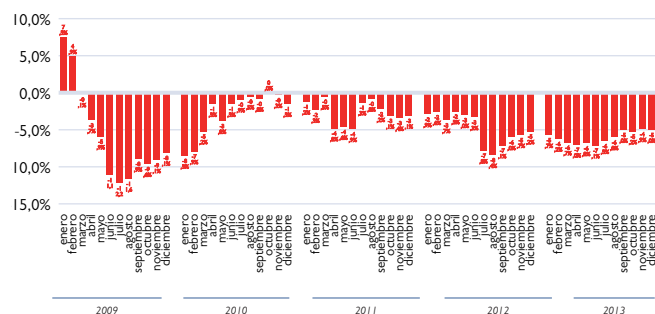
En Galicia se ha analizado un total de 141.076 observaciones válidas a cierre de 2013. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se sitúa en 5,36 €/m<sup>2</sup> al mes, lo que implica un descenso del -0,1% respecto al mes anterior.

Gráfico 32. Precio medio de la vivienda en alquiler en Galicia (€/m<sup>2</sup> al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio anual (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) de la vivienda en régimen de alquiler el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es de un -5%.

Gráfico 33. Variación interanual por precio medio de la vivienda en alquiler en Galicia



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en diciembre, Galicia ocupa el puesto número 12 del ranking. Alquilar una vivienda de segunda mano en Galicia es un 22,4% más barato que la media de España, que se sitúa en 6,90 €/m<sup>2</sup> al mes.

El precio del alquiler en Galicia alcanzó su valor más alto en julio de 2008, momento en que se situó en 7,39 euros €/m<sup>2</sup> al mes. Desde entonces el precio ha disminuido un -27,5%.

#### Precio del alquiler por provincias

Todas las provincias gallegas registran caídas en el precio medio del alquiler a cierre de año 2013. El mayor descenso lo presenta la provincia de Lugo (-8,4%), seguida de A Coruña (-5,3%), Pontevedra (-5,3%) y Ourense (-4,4%).

Por otro lado, Pontevedra es la provincia con el precio del alquiler más alto con 5,67 €/m<sup>2</sup> al mes. La provincia donde alquilar una vivienda es más económico es Ourense con 4,37 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 47. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de Galicia

Comunidad Autónoma	Provincias	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Galicia	Lugo	4,47	-0,2%	-2,9%	-8,4%	-16,6%
	A Coruña	5,44	0,1%	-1,1%	-5,3%	1,5%
	Pontevedra	5,67	-0,3%	-0,7%	-5,3%	5,9%
	Ourense	4,37	-0,3%	-1,6%	-4,4%	-18,4%

## Precio del alquiler por municipios

Según los datos del mes de diciembre, las nueve ciudades gallegas analizadas han registrado descensos en el precio medio de alquiler a cierre de 2013. Los descensos van desde el -0,6% de Culleredo hasta el -6,9% de A Coruña.

Tabla 48. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de Galicia

Provincia	Municipio	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
A Coruña	A Coruña	5,94	0,2%	-0,9%	-6,9%	10,9%
A Coruña	Arteixo	4,63	0,5%	0,8%	-6,6%	-13,6%
Pontevedra	Pontevedra	5,16	0,8%	-0,7%	-5,6%	-3,7%
Lugo	Lugo	4,28	-0,1%	-2,4%	-5,3%	-20,1%
A Coruña	Ferrol	4,44	1,5%	-0,3%	-4,2%	-17,2%
Pontevedra	Vigo	5,97	-0,5%	0,5%	-3,9%	11,5%
Ourense	Ourense	4,47	-0,4%	-1,3%	-3,7%	-16,6%
A Coruña	Santiago de Compostela	5,68	0,0%	-2,8%	-1,9%	6,0%
A Coruña	Culleredo	5,66	0,3%	2,6%	-0,6%	5,6%

Las ciudades gallegas donde el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler es más alto son Vigo, A Coruña y Santiago de Compostela. En concreto, el precio medio de las rentas se ha situado en estas ciudades en 5,97 €/m<sup>2</sup> al mes, 5,94 €/m<sup>2</sup> al mes y 5,68 €/m<sup>2</sup> al mes, respectivamente.

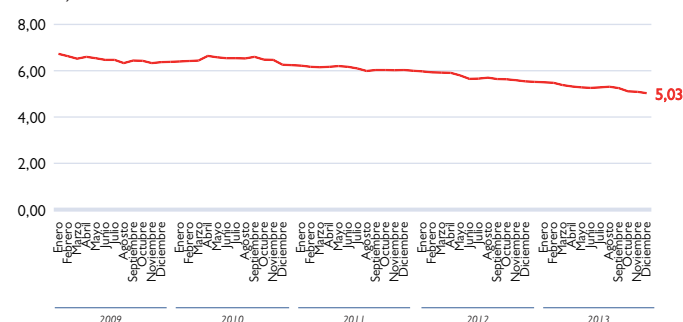
En el lado opuesto, como municipios de Galicia con el precio de la vivienda en alquiler más económicos, se encuentran Lugo con 4,28 €/m<sup>2</sup> al mes y Ferrol con 4,44 €/m<sup>2</sup> al mes.

## 3.13. La Rioja

### Precio medio y evolución

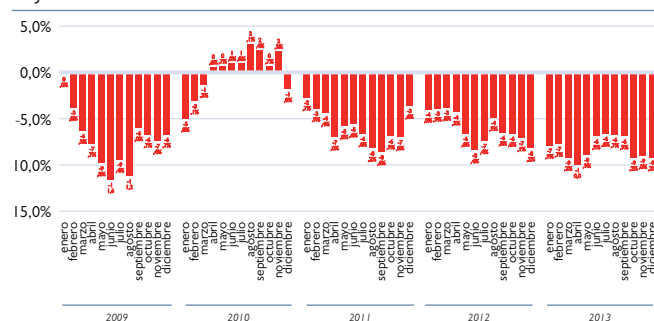
En La Rioja se han analizado un total de 7.481 observaciones válidas durante el año 2013. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se ha situado en 5,03 €/m<sup>2</sup> al mes, lo que supone un descenso del -1,2% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 34. Precio medio de la vivienda en alquiler en La Rioja (€/m<sup>2</sup> al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio anual (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) de la vivienda en régimen de alquiler, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -9,2%.

Gráfico 35. Variación interanual precio medio de la vivienda en alquiler en La Rioja



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en diciembre, La Rioja ocupa el puesto número 14 del ranking. Alquilar una vivienda de segunda mano en La Rioja es un 27,1% más barato que la media de España, que se sitúa en 6,90 €/m² al mes.

El precio del alquiler en La Rioja alcanzó su valor más alto en junio de 2008, momento en que se situó en 7,32 euros al mes por metro cuadrado (€/m² al mes). Desde entonces el precio ha disminuido un -31,3%.

### Precio del alquiler por municipios

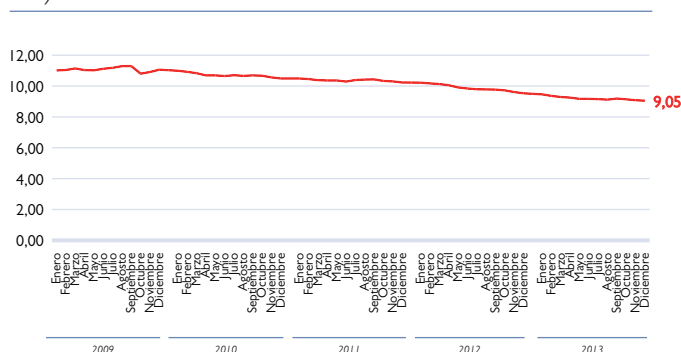
Según los datos del mes de diciembre, en Logroño el precio de la vivienda de segunda mano en alquiler ha descendido un -9,7% durante 2013, lo que sitúa el precio medio en los 5,15 €/m² al mes.

## 3.14. Madrid

### Precio medio y evolución

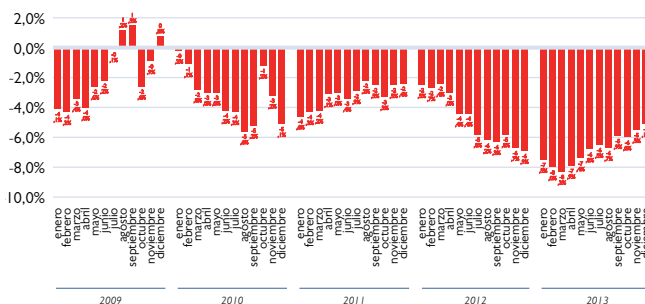
En la Comunidad de Madrid se ha analizado un total de 512.749 observaciones válidas a cierre de 2013. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se sitúa en 9,05 €/m² al mes, lo que supone un descenso del -0,4% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 36. Precio medio de la vivienda en alquiler en Madrid (€/m² al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio anual (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) de la vivienda en régimen de alquiler, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -5,1%.

Gráfico 37. Variación interanual por precio medio de la vivienda en alquiler en Madrid



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en diciembre, la Comunidad de Madrid ocupa el puesto número dos del ranking. Alquilar una vivienda de segunda mano en la Comunidad de Madrid es un 31,1% más caro que la media de España, que se sitúa en 6,90 €/m² al mes.

El precio del alquiler alcanzó su valor más alto en septiembre de 2007, momento en que se situó en 11,81 €/m² al mes. Desde entonces el precio ha disminuido un -23,4%.

### Precio del alquiler por municipios

Según los datos del mes de diciembre, de las 36 ciudades analizadas, tan sólo una, Algete, registra un aumento del precio de alquiler anual de un 0,1%. Por otro lado, Las Rozas de Madrid se mantiene sin variar.

Tabla 49. Municipios con mayor descenso anual

Municipio	Variación anual dic. 2012 – dic. 2013
Paracuellos de Jarama	-13,0%
Parla	-9,9%
San Martín de la Vega	-8,9%
Alcorcón	-8,4%
San Fernando de Henares	-8,4%

El resto de municipios han registrado caídas en el precio del alquiler a cierre de año que van del -13% de Paracuellos de Jarama hasta el -0,5 de Arroyomolinos.

Tabla 50. Municipios con incremento o menor descenso anual

Municipio	Variación anual dic. 2012 – dic. 2013
Algete	0,1%
Las Rozas de Madrid	0,0%
Arroyomolinos	-0,5%
El Molar	-0,9%
Torrejón de Ardoz	-0,9%

Las ciudades de Madrid donde el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler es más alto son Madrid capital, Pozuelo de Alarcón y Alcobendas. En concreto, el precio medio de las rentas se ha situado en estas ciudades en 10,30 €/m<sup>2</sup> al mes, 9,86 €/m<sup>2</sup> al mes y 9,68 €/m<sup>2</sup> al mes, respectivamente.

Tabla 51. Municipios con precios más altos

Municipio	Precio medio del alquiler (€/m <sup>2</sup> al mes) diciembre 2013
Madrid capital	10,30
Pozuelo de Alarcón	9,86
Alcobendas	9,68
Majadahonda	9,50
Las Rozas de Madrid	9,24

En el lado opuesto, como municipios con el precio de la vivienda en alquiler más económicos en la comunidad de Madrid, se encuentran San Martín de la Vega con 5,69 €/m<sup>2</sup> al mes, Aranjuez con 5,76 €/m<sup>2</sup> al mes y Pedrezuela con 5,85 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 52. Municipios con precios más bajos

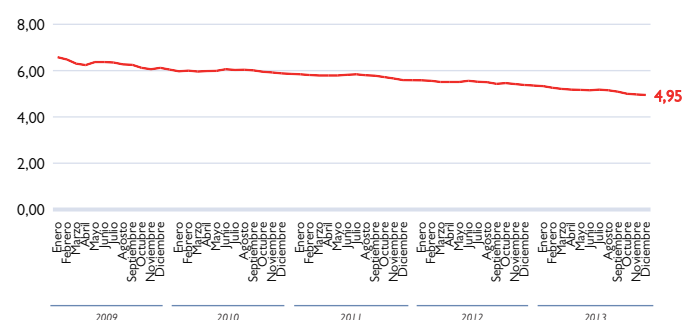
Municipio	Precio medio del alquiler (€/m <sup>2</sup> al mes) diciembre 2013
San Martín de la Vega	5,69
Aranjuez	5,76
Pedrezuela	5,85
Ciempozuelos	6,03
Navalcarnero	6,08

### 3.15. Murcia

#### Precio medio y evolución

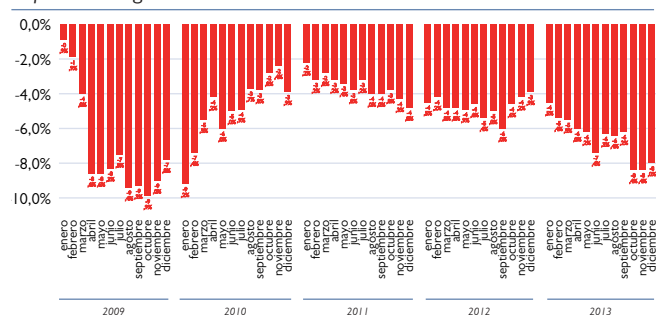
En Región de Murcia se han analizado un total de 58.610 observaciones válidas durante el año 2013. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se sitúa en 4,95 €/m<sup>2</sup> al mes, lo que supone un descenso del -0,5% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 38. Precio medio de la vivienda en alquiler en la Región de Murcia (€/m<sup>2</sup> al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio anual (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) de la vivienda en régimen de alquiler, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -8%.

**Gráfico 39. Variación trimestral por precio medio de la vivienda en alquiler en Región de Murcia**



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en diciembre, la Región de Murcia ocupa el puesto número 15 del ranking. Alquilar una vivienda de segunda mano en Región de Murcia es un 28,3% más barato que la media de España, que se sitúa en 6,90 €/m<sup>2</sup> al mes.

El precio del alquiler en la Región de Murcia alcanzó su valor más alto en agosto de 2007, momento en que se situó en 7,38 euros al mes por metro cuadrado (€/m<sup>2</sup> al mes). Desde entonces el precio ha disminuido un -33%.

### Precio del alquiler por municipios

Según los datos del mes de diciembre, los cinco municipios analizados registran descensos anuales en 2013. Los descensos han sido de un -28,8% en San Javier, un -18,2% en Los Alcázares, un -6,7% en Murcia, un -4% en Molina de Segura y un -3,3% en Cartagena.

La ciudad donde la renta de alquiler es más alta es Cartagena con un precio de 5,25€/m<sup>2</sup> al mes. En el lado opuesto, se encuentra Molina de Segura con el precio de la vivienda en alquiler más económico, 4,34 €/m<sup>2</sup> al mes.

**Tabla 53. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de Región de Murcia**

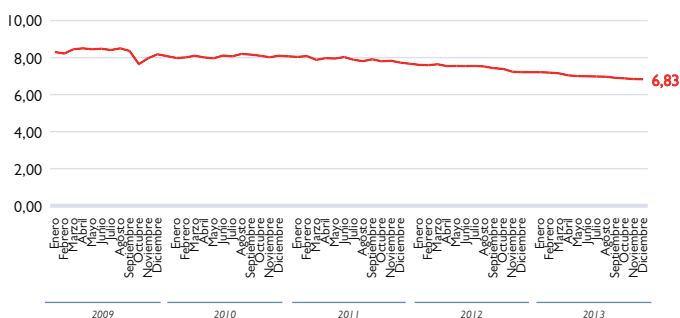
Municipio	Diciembre 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
San Javier	5,04	3,6%	-12,9%	-28,8%	1,8%
Los Alcázares	5,16	-1,7%	-9,0%	-18,2%	4,3%
Murcia	5,07	-0,7%	-2,3%	-6,7%	2,6%
Molina de Segura	4,34	1,2%	1,4%	-4,0%	-12,2%
Cartagena	5,25	-1,3%	-2,8%	-3,3%	6,2%

## 3.16. Navarra

### Precio medio y evolución

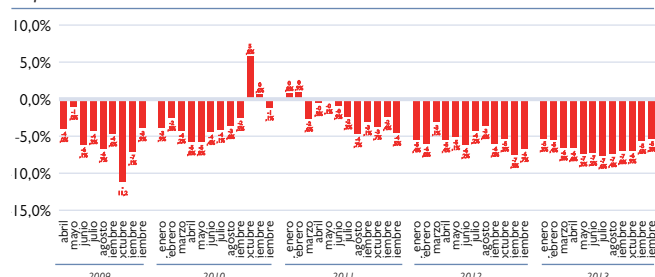
En la Comunidad Foral de Navarra se obtuvieron un total de 21.757 observaciones válidas durante el 2013. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se sitúa en 6,83 €/m<sup>2</sup> al mes, lo que supone un descenso del -0,1% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

**Gráfico 40. Precio medio de la vivienda en alquiler en Comunidad Foral de Navarra (€/m<sup>2</sup> al mes)**



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio anual (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) de la vivienda en régimen de alquiler, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -5,3

Gráfico 41. Variación interanual del precio medio de la vivienda en alquiler en Comunidad Foral de Navarra



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en diciembre, la Comunidad Foral de Navarra ocupa el puesto número cinco del ranking. Alquilar una vivienda de segunda mano en la Comunidad Foral de Navarra es un 1,1% más barato que la media de España, que se sitúa en 6,90 €/m<sup>2</sup> al mes.

El precio del alquiler en la Comunidad Foral de Navarra alcanzó su valor más alto en agosto de 2008, momento en que se situó en 9,11 €/m<sup>2</sup> al mes. Desde entonces el precio ha disminuido un -25,1%.

### Precio del alquiler por municipios

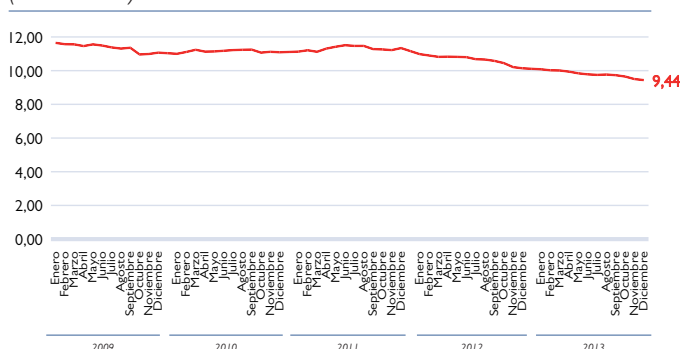
Según los datos del mes de diciembre, Pamplona tiene una variación anual negativa del -6,7%, lo que sitúa el precio en 7,79 €/m<sup>2</sup> al mes.

## 3.17. País Vasco

### Precio medio y evolución

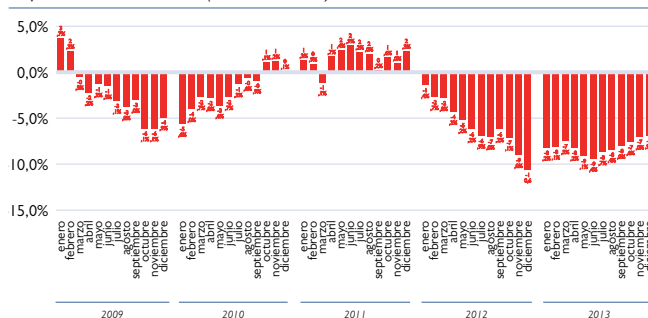
En País Vasco se han analizado un total de 66.732 observaciones válidas en a cierre de año. El precio medio de la vivienda en alquiler en el mes de diciembre se ha situado en 9,44 €/m<sup>2</sup> al mes, lo que supone un descenso del -0,6% respecto al precio de las rentas del mes anterior.

Gráfico 42. Precio medio de la vivienda en alquiler en País Vasco (€/m<sup>2</sup> al mes)



Asimismo, si se tiene en cuenta la evolución del precio anual (calculada de diciembre de 2012 a diciembre de 2013) de la vivienda en régimen de alquiler, el descenso acumulado en esta comunidad autónoma es del -6,9%.

Gráfico 43. Variación interanual por precio medio de la vivienda en alquiler en País Vasco (€/m<sup>2</sup> al mes)



En cuanto al ranking de CC.AA. con el precio medio de la vivienda en alquiler más alto en diciembre, el País Vasco ocupa el primer puesto del ranking. Alquilar una vivienda de segunda mano en País Vasco es un 36,9% más caro que la media de España, que se sitúa en 6,90 €/m<sup>2</sup> al mes.

El precio del alquiler en País Vasco alcanzó su valor más alto en agosto de 2008, momento en que se situó en 11,75 €/m<sup>2</sup> al mes. Desde entonces el precio ha disminuido un -19,6%.

### Precio del alquiler por provincias

En las tres provincias vascas el precio del alquiler ha bajado a cierre de 2013. El mayor descenso se localiza en Álava con -10,5%, le siguen Guipúzcoa con un -6,8% y Álava con un -6,3%. Por otro lado, la provincia con el precio del alquiler más caro es Vizcaya con 9,70 €/m<sup>2</sup> al mes.

Tabla 54. Precio medio de la vivienda en alquiler por provincias, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de País Vasco

Comunidad Autónoma	Provincia	Dic. 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
País Vasco	Álava	7,63	0,0%	-1,3%	-10,5%	-19,2%
	Guipúzcoa	9,58	-0,8%	-4,0%	-6,8%	1,4%
	Vizcaya	9,70	-0,6%	-2,8%	-6,3%	2,8%

## Precio del alquiler por municipios

Barakaldo es el único municipio de los cinco analizados que incrementa el precio de la vivienda en 2013, un 1,6%. El resto de municipios vascos estudiados han registrado descensos en 2013. Los descensos oscilan entre el -7,9% de San Sebastián y los -10,3% de Vitoria.

Tabla 55. Precio medio de la vivienda en alquiler por municipios, variaciones (mensual, trimestral y anual) y la diferencia respecto a la media de País Vasco

Provincia	Municipio	Diciembre 2013	Variación mensual	Variación trimestral	Variación anual	Diferencia respecto a la media CC.AA.
Álava	Vitoria-Gasteiz	7,78	0,4%	-1,2%	-10,3%	-17,7%
Vizcaya	Getxo	10,37	-2,2%	-3,9%	-8,8%	9,8%
Vizcaya	Bilbao	10,00	-1,1%	-3,9%	-8,5%	5,8%
Guipúzcoa	San Sebastián	10,51	-1,1%	-4,9%	-7,9%	11,3%
Vizcaya	Barakaldo	9,72	0,5%	-1,2%	1,6%	2,9%

La ciudad vasca donde el precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler es más alto es San Sebastián con un precio medio de la rentas que se sitúa en 10,51 €/m<sup>2</sup> al mes. En el lado opuesto, el municipio con el precio de la vivienda en alquiler más económico, se encuentra Vitoria con 7,78 €/m<sup>2</sup> al mes.

## 4. Tablas

Tabla 1. Número de observaciones analizadas

	ene. 2007 - Dic. 2013	2013	Dic. 2013
España	9.058.300	8.351.060	235.064
Comunidades Autónomas			
Andalucía	1550315	1429884	41193
Aragón	192550	177563	5037
Principado de Asturias	156678	142559	4792
Illes Balears	255919	241945	4572
Canarias	328729	302210	8939
Cantabria	162425	150165	4106
Castilla y León	339348	307857	10822
Castilla-La Mancha	313407	289153	8316
Cataluña	1822411	1680131	45035
Extremadura	81928	73916	2817
Galicia	435070	398020	12576
La Rioja	27957	26015	650
Comunidad de Madrid	1723432	1585574	45136
Región de Murcia	215189	200163	5188
Comunidad Foral de Navarra	60205	54285	2161
País Vasco	182392	165323	5549
Comunitat València	1210345	1126297	28175

Tabla 2. Precio medio de la vivienda en alquiler. Total España. Euros por metro cuadrado y mes. Desde diciembre 2006 hasta diciembre 2013

		Precio medio (€/m² al mes)	Variación trimestral	Variación interanual
2006	diciembre	9,35		
	enero	9,29		
	febrero	9,23		
	marzo	9,8	4,9%	
	abril	9,88	6,3%	
	mayo	10,12	9,7%	
2007	junio	10,08	2,8%	
	julio	9,91	0,3%	
	agosto	9,81	-3,1%	
	septiembre	9,63	-4,5%	
	octubre	9,51	-4,0%	
	noviembre	9,49	-3,3%	
	diciembre	9,65	0,3%	3,3%

Continuación Tabla 2. Precio medio de la vivienda en alquiler.

		Precio medio (€/m² al mes)	Variación trimestral	Variación interanual
2008	enero	9,6	1,0%	3,3%
	febrero	9,64	1,6%	4,5%
	marzo	9,61	-0,4%	-1,9%
	abril	9,61	0,1%	-2,7%
	mayo	9,53	-1,1%	-5,8%
	junio	9,53	-0,9%	-5,4%
	julio	9,39	-2,3%	-5,2%
	agosto	9,27	-2,8%	-5,5%
	septiembre	9,15	-4,0%	-4,9%
	octubre	9,13	-2,9%	-4,0%
	noviembre	9,03	-2,5%	-4,8%
	diciembre	8,98	-1,9%	-7,0%
2009	enero	8,95	-1,9%	-6,8%
	febrero	8,95	-0,9%	-7,1%
	marzo	8,97	0,0%	-6,7%
	abril	8,9	-0,6%	-7,4%
	mayo	8,9	-0,5%	-6,6%
	junio	8,95	-0,3%	-6,1%
	julio	8,93	0,4%	-4,9%
	agosto	8,91	0,1%	-3,8%
	septiembre	8,84	-1,2%	-3,4%
	octubre	8,51	-4,8%	-6,8%
	noviembre	8,52	-4,4%	-5,7%
	diciembre	8,55	-3,3%	-4,8%
2010	enero	8,52	0,2%	-4,8%
	febrero	8,51	-0,1%	-4,9%
	marzo	8,42	-1,4%	-6,2%
	abril	8,36	-1,9%	-6,0%
	mayo	8,36	-1,8%	-6,1%
	junio	8,31	-1,3%	-7,1%
	julio	8,30	-0,7%	-7,0%
	agosto	8,22	-1,7%	-7,8%
	septiembre	8,17	-1,7%	-7,6%
	octubre	8,16	-1,7%	-4,0%
	noviembre	8,10	-1,4%	-4,9%
	diciembre	8,05	-1,4%	-5,8%

		Precio medio (€/m² al mes)	Variación trimestral	Variación interanual
2011	enero	8,01	-1,9%	-6,0%
	febrero	7,98	-1,4%	-6,2%
	marzo	7,80	-3,1%	-7,3%
	abril	7,90	-1,4%	-5,5%
	mayo	7,86	-1,6%	-6,0%
	junio	7,91	1,3%	-4,9%
	julio	7,80	-1,3%	-6,1%
	agosto	7,64	-2,8%	-7,1%
	septiembre	7,67	-3,0%	-6,1%
	octubre	7,61	-2,5%	-6,8%
	noviembre	7,58	-0,7%	-6,4%
	diciembre	7,57	-1,3%	-6,0%
2012	enero	7,59	-0,3%	-5,3%
	febrero	7,56	-0,2%	-5,2%
	marzo	7,55	-0,2%	-3,2%
	abril	7,53	-0,8%	-4,7%
	mayo	7,50	-0,9%	-4,5%
	junio	7,49	-0,8%	-5,2%
	julio	7,56	0,4%	-3,1%
	agosto	7,47	-0,4%	-2,1%
	septiembre	7,41	-1,1%	-3,4%
	octubre	7,38	-2,3%	-2,9%
	noviembre	7,32	-2,0%	-3,4%
	diciembre	7,28	-1,7%	-3,8%
2013	enero	7,25	-1,9%	-4,5%
	enero	7,25	-1,9%	-4,5%
	febrero	7,24	-1,1%	-4,2%
	marzo	7,20	-1,2%	-4,7%
	abril	7,17	-1,1%	-4,8%
	mayo	7,13	-1,6%	-5,0%
	junio	7,12	-1,0%	-4,9%
	julio	7,10	-0,9%	-6,0%
	agosto	7,05	-1,0%	-5,6%
	septiembre	6,99	-1,8%	-5,6%
	octubre	6,96	-1,9%	-5,7%
	noviembre	6,93	-1,7%	-5,3%
	diciembre	6,90	-1,3%	-5,2%

Tabla 2.1. Precio de la vivienda en alquiler. Total España. Desglose por tamaños. Euros por metro cuadrado y mes, según la superficie de la vivienda y tasas de variación interanual

	Hasta 60 m²	61-100 m²	101-150 m²	Más de 150 m²	Total
Precio (€/m² al mes)	9,32	6,59	5,66	6,74	6,90
Variación interanual	-4,5%	-5,1%	-4,9%	-7,0%	-5,2%

Tabla 2.2. Precio de la vivienda en alquiler. Total España. Variación por trimestres naturales

		Variación trimestral
2007	1T	4,9%
	2T	2,8%
	3T	-4,5%
	4T	0,3%
2008	1T	-0,4%
	2T	-0,9%
	3T	-4,0%
	4T	-1,9%
2009	1T	0,0%
	2T	-0,3%
	3T	-1,2%
	4T	-3,3%
2010	1T	-1,4%
	2T	-1,3%
	3T	-1,7%
	4T	-1,4%
2011	1T	-3,1%
	2T	1,3%
	3T	-3,0%
	4T	-1,3%
2012	1T	-0,2%
	2T	-0,8%
	3T	-1,1%
	4T	-1,7%
2013	1T	-1,2%
	2T	-1,0%
	3T	-1,8%
	4T	-1,3%

Tabla 3. Precio de la vivienda en alquiler. Por comunidades autónomas. Euros por metro cuadrado y mes

		Andalucía	Aragón	Asturias (Principado de)	Illes Balears	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla-La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	La Rioja	Madrid (Comunidad de)	Murcia (Región de)	Navarra (Comunidad Foral de)	País Vasco	Comunitat Valenciana	España
2006	diciembre	7,35	8,75	6,72	8,48	7,64	7,40	6,25	7,22	11,74	0,00	5,27	0,00	11,04	7,21	0,00	10,75	7,24	9,35
	enero	7,41	8,90	6,54	8,47	7,52	7,19	6,24	7,24	11,66	0,00	5,53	0,00	11,20	7,10	0,00	10,51	7,22	9,29
	febrero	7,56	9,16	6,70	8,62	7,54	7,27	6,25	6,96	12,01	0,00	5,66	0,00	11,38	6,98	0,00	10,51	7,07	9,23
	marzo	7,84	9,31	7,19	8,88	7,40	7,55	6,28	6,74	12,10	0,00	5,74	0,00	11,61	6,56	0,00	11,03	7,53	9,80
	abril	8,01	9,46	7,84	9,11	7,56	8,28	6,42	6,75	12,11	0,00	6,37	0,00	11,80	6,89	0,00	11,20	7,69	9,88
	mayo	8,28	9,75	8,43	9,23	7,36	9,84	6,41	6,72	12,44	0,00	7,08	0,00	11,80	6,86	0,00	11,67	7,94	10,12
	junio	8,39	9,48	8,45	9,52	7,42	9,97	6,32	6,72	12,41	5,09	7,35	0,00	11,74	7,22	0,00	11,27	8,11	10,08
	julio	8,41	9,47	8,65	9,83	7,35	10,21	6,54	6,83	12,34	5,13	7,07	0,00	11,63	7,30	0,00	10,91	8,04	9,91
	agosto	8,31	9,30	7,99	9,82	7,47	9,26	6,48	7,02	12,29	5,03	6,84	0,00	11,67	7,38	0,00	10,57	7,96	9,81
	septiembre	7,78	9,33	7,12	9,61	7,37	8,15	6,41	7,04	12,14	4,93	6,50	0,00	11,81	7,00	0,00	11,04	7,75	9,63
	octubre	7,64	9,25	7,16	9,64	7,38	7,91	6,44	7,01	12,02	4,74	6,24	0,00	11,63	7,00	8,01	10,82	7,68	9,51
	noviembre	7,53	9,63	7,42	8,92	7,30	7,78	6,49	7,24	12,01	4,70	6,26	0,00	11,53	6,87	8,09	11,03	7,61	9,49
	diciembre	7,66	9,70	7,68	9,08	7,34	7,52	6,54	7,22	12,17	5,03	6,30	0,00	11,47	6,75	0,00	11,02	7,60	9,65

		Andalucía	Aragón	Asturias (Principado de)	Illes Balears	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla- La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	La Rioja	Madrid (Comunidad de)	Murcia (Región de)	Navarra (Comu- nidad Foral de)	País Vasco	Comunitat Valenciana	España
2008	enero	7,63	9,86	7,66	9,12	7,42	7,81	6,41	7,17	12,07	5,16	6,32	0,00	11,48	6,63	0,00	11,24	7,50	9,60
	febrero	7,63	9,90	7,51	9,11	7,47	7,71	6,45	7,23	12,00	5,41	6,47	6,89	11,53	6,61	0,00	11,31	7,45	9,64
	marzo	7,63	10,41	7,76	8,98	7,51	7,87	6,49	7,20	12,01	5,37	6,56	6,96	11,53	6,56	0,00	11,61	7,42	9,61
	abril	7,78	10,43	7,93	9,04	7,50	8,19	6,62	7,15	11,97	5,40	6,73	7,15	11,49	6,83	8,85	11,71	7,42	9,61
	mayo	7,89	10,85	8,03	9,19	7,57	8,58	6,65	7,08	11,89	5,37	7,03	7,25	11,32	6,97	8,53	11,72	7,42	9,53
	junio	7,93	10,85	8,40	9,21	7,49	8,83	6,64	7,08	11,69	5,54	7,36	7,32	11,37	6,95	9,03	11,67	7,46	9,53
	julio	7,91	10,30	8,53	9,26	7,44	8,62	6,61	7,04	11,68	5,53	7,39	7,14	11,19	6,86	8,79	11,74	7,39	9,39
	agosto	7,81	10,07	8,24	9,08	7,37	8,45	6,58	7,09	11,55	5,40	7,24	7,13	11,16	6,92	9,11	11,75	7,32	9,27
	septiembre	7,67	9,83	8,25	9,08	7,34	8,23	6,53	6,98	11,44	5,38	6,94	6,85	11,12	6,89	8,77	11,71	7,28	9,15
	octubre	7,57	9,63	7,97	8,99	7,29	8,14	6,50	6,88	11,40	5,39	6,89	6,89	11,09	6,79	8,62	11,68	7,14	9,13
	noviembre	7,51	9,50	7,76	8,94	7,24	8,03	6,47	6,84	11,26	5,36	6,83	6,83	11,01	6,66	8,58	11,70	6,99	9,03
	diciembre	7,47	9,29	7,79	8,85	7,38	7,95	6,48	6,76	11,19	5,22	6,78	6,82	10,97	6,64	8,51	11,64	6,93	8,98
2009	enero	7,43	9,16	7,77	8,80	7,28	7,89	6,49	6,76	11,09	5,25	6,80	6,73	11,01	6,58	8,30	11,65	6,89	8,95
	febrero	7,41	9,02	7,75	8,75	7,22	7,85	6,46	6,71	11,11	5,24	6,79	6,63	11,04	6,48	8,22	11,57	6,77	8,95
	marzo	7,27	8,79	7,62	8,68	7,20	7,54	6,42	6,51	11,13	5,19	6,55	6,52	11,14	6,30	8,45	11,56	6,55	8,97
	abril	7,28	8,69	7,69	8,56	7,18	7,60	6,33	6,40	11,02	5,11	6,48	6,60	11,03	6,24	8,50	11,46	6,49	8,90
	mayo	7,27	8,51	7,74	8,53	7,15	7,80	6,35	6,39	10,94	4,99	6,62	6,54	11,02	6,37	8,45	11,56	6,46	8,90
	junio	7,33	8,49	7,74	8,64	7,24	7,88	6,35	6,39	10,85	5,10	6,54	6,47	11,12	6,37	8,48	11,49	6,45	8,95
	julio	7,33	8,33	7,74	8,67	7,08	7,88	6,37	6,36	10,78	5,11	6,49	6,47	11,18	6,35	8,41	11,38	6,43	8,93
	agosto	7,30	8,23	7,69	8,67	7,07	7,87	6,36	6,30	10,73	5,13	6,40	6,33	11,29	6,27	8,50	11,31	6,43	8,91
	septiembre	7,17	8,17	7,63	8,59	7,05	7,76	6,36	6,23	10,71	5,09	6,32	6,44	11,29	6,25	8,36	11,36	6,37	8,84
	octubre	6,92	7,86	7,29	8,52	6,87	7,63	6,29	6,09	10,27	5,15	6,22	6,43	10,80	6,12	7,65	10,96	6,22	8,51
	noviembre	6,93	7,94	7,32	8,43	6,93	7,60	6,30	6,08	10,36	5,10	6,21	6,33	10,91	6,06	7,97	10,99	6,18	8,52
	diciembre	6,92	7,99	7,31	8,34	6,90	7,65	6,27	6,09	10,35	5,10	6,23	6,37	11,06	6,12	8,18	11,07	6,17	8,55
2010	enero	6,85	8,12	7,32	8,36	6,92	7,56	6,25	6,05	10,41	5,17	6,22	6,40	10,99	5,97	7,98	11,00	6,14	8,52
	febrero	6,86	8,07	7,42	8,26	6,83	7,51	6,26	5,96	10,41	5,20	6,25	6,42	10,92	6,00	8,01	11,11	6,10	8,51
	marzo	6,81	7,97	7,53	8,23	6,80	7,54	6,23	5,96	10,32	5,16	6,21	6,44	10,83	5,96	8,10	11,24	6,05	8,42
	abril	6,82	7,94	7,65	8,24	6,82	7,61	6,22	5,92	10,27	5,09	6,38	6,64	10,69	5,98	8,01	11,13	6,07	8,36
	mayo	6,84	7,92	7,61	8,21	6,88	7,73	6,23	5,88	10,29	5,07	6,37	6,58	10,69	5,99	7,96	11,14	6,09	8,36
	junio	6,90	7,90	7,67	8,26	6,84	7,89	6,26	5,84	10,26	4,94	6,44	6,54	10,65	6,06	8,11	11,18	6,10	8,31
	julio	6,93	7,92	7,74	8,21	6,82	7,81	6,24	5,86	10,25	5,01	6,44	6,54	10,70	6,03	8,07	11,22	6,14	8,30
	agosto	6,90	7,87	7,64	8,18	6,73	7,70	6,22	5,84	10,17	4,98	6,37	6,53	10,66	6,04	8,20	11,24	6,12	8,22
	septiembre	6,82	7,77	7,53	8,13	6,65	7,58	6,22	5,83	10,13	4,96	6,27	6,60	10,69	6,01	8,16	11,25	6,09	8,17
	octubre	6,77	7,80	7,48	8,10	6,69	7,52	6,23	5,79	10,15	4,96	6,22	6,48	10,67	5,95	8,10	11,07	6,04	8,16
	noviembre	6,72	7,77	7,44	8,06	6,65	7,44	6,18	5,78	10,09	4,92	6,19	6,47	10,56	5,92	8,02	11,12	5,97	8,10
	diciembre	6,69	7,71	7,39	8,01	6,70	7,43	6,14	5,75	10,07	4,97	6,14	6,26	10,49	5,88	8,10	11,09	5,95	8,05
2011	enero	6,67	7,62	7,43	7,92	6,59	7,46	6,14	5,75	10,01	5,04	6,14	6,22	10,49	5,84	8,04	11,13	5,95	8,01
	febrero	6,70	7,60	7,40	7,92	6,61	7,38	6,14	5,72	10,00	4,96	6,11	6,17	10,45	5,81	8,08	11,21	5,93	7,98
	marzo	6,63	7,48	7,41	7,94	6,59	7,37	6,11	5,66	9,83	4,90	6,18	6,15	10,38	5,79	7,88	11,12	5,90	7,80
	abril	6,66	7,50	7,42	7,87	6,61	7,42	6,14	5,67	9,89	4,97	6,07	6,17	10,36	5,79	7,97	11,31	5,91	7,90
	mayo	6,65	7,49	7,43	7,89	6,58	7,42	6,14	5,66	9,81	4,99	6,07	6,20	10,36	5,79	7,95	11,42	5,92	7,86
	junio	6,71	7,51	7,52	7,86	6,55	7,55	6,22	5,63	9,80	5,02	6,13	6,17	10,29	5,82	8,03	11,51	5,94	7,91
	julio	6,74	7,46	7,58	7,85	6,53	7,53	6,17	5,67	9,67	5,01	6,35	6,10	10,39	5,84	7,88	11,47	5,93	7,80
	agosto	6,60	7,30	7,42	7,74	6,41	7,45	6,09	5,55	9,46	4,97	6,32	5,99	10,42	5,80	7,81	11,47	5,85	7,64
	septiembre	6,58	7,35	7,34	7,76	6,42	7,40	6,10	5,58	9,58	4,96	6,13	6,03	10,43	5,78	7,91	11,28	5,87	7,67
	octubre	6,50	7,33	7,26	7,72	6,47	7,32	6,08	5,58	9,53	4,96	6,03	6,03	10,33	5,72	7,80	11,26	5,85	7,61
	noviembre	6,45	7,24	7,21	7,62	6,42	7,29	6,06	5,56	9,49	4,95	5,98	6,02	10,30	5,66	7,83	11,22	5,82	7,58
	diciembre	6,43	7,23	7,19	7,56	6,38	7,27	6,06	5,53	9,54	4,87	5,95	6,03	10,23	5,59	7,73	11,34	5,77	7,57

		Andalucía	Aragón	Asturias (Principado de)	Illes Balears	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla- La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	La Rioja	Madrid (Comunidad de)	Murcia (Región de)	Navarra (Comu- nidad Foral de)	País Vasco	Comunitat Valenciana	España
2012	enero	6,45	7,13	7,18	7,55	6,41	7,21	6,08	5,60	9,48	4,92	5,96	5,97	10,22	5,58	7,61	10,98	5,72	7,59
	febrero	6,45	7,11	7,12	7,59	6,40	7,14	6,07	5,58	9,44	4,88	5,95	5,93	10,17	5,56	7,59	10,90	5,68	7,56
	marzo	6,43	7,05	7,03	7,53	6,37	7,09	6,06	5,56	9,38	4,86	5,95	5,92	10,13	5,51	7,64	10,82	5,64	7,55
	abril	6,42	7,01	7,05	7,50	6,33	7,08	6,04	5,53	9,33	4,82	5,92	5,91	10,05	5,51	7,54	10,83	5,60	7,53
	mayo	6,40	6,99	7,03	7,43	6,26	7,18	5,95	5,41	9,34	4,73	5,89	5,80	9,91	5,51	7,55	10,82	5,57	7,50
	junio	6,43	6,94	7,03	7,42	6,25	7,21	5,95	5,38	9,28	4,73	5,92	5,65	9,84	5,56	7,54	10,80	5,57	7,49
	julio	6,44	6,93	6,94	7,33	6,25	7,18	5,97	5,39	9,31	4,76	5,86	5,66	9,79	5,52	7,55	10,68	5,54	7,56
	agosto	6,36	6,86	6,90	7,27	6,18	7,18	5,97	5,37	9,23	4,75	5,79	5,70	9,78	5,50	7,52	10,66	5,54	7,47
	septiembre	6,29	6,80	6,79	7,26	6,18	7,09	5,94	5,33	9,20	4,72	5,70	5,64	9,77	5,43	7,43	10,58	5,53	7,41
	octubre	6,30	6,74	6,69	7,26	6,14	6,95	5,89	5,27	9,11	4,68	5,67	5,63	9,72	5,46	7,39	10,45	5,53	7,38
	noviembre	6,24	6,69	6,69	7,24	6,10	6,89	5,83	5,23	8,99	4,68	5,64	5,59	9,61	5,42	7,24	10,21	5,50	7,32
	diciembre	6,18	6,59	6,61	7,16	6,06	6,83	5,77	5,17	8,87	4,65	5,64	5,54	9,53	5,38	7,21	10,14	5,43	7,28
2013	enero	6,18	6,58	6,57	7,08	6,04	6,80	5,75	5,15	8,80	4,62	5,62	5,50	9,46	5,33	7,21	10,08	5,38	7,25
	febrero	6,15	6,56	6,47	7,04	6,01	6,71	5,73	5,12	8,79	4,60	5,58	5,48	9,36	5,26	7,19	10,02	5,33	7,24
	marzo	6,13	6,55	6,47	7,02	5,99	6,65	5,70	5,07	8,71	4,55	5,55	5,38	9,29	5,21	7,15	10,01	5,29	7,20
	abril	6,11	6,51	6,41	7,00	6,00	6,62	5,67	5,05	8,65	4,53	5,51	5,32	9,25	5,18	7,04	9,94	5,27	7,17
	mayo	6,09	6,46	6,39	6,97	5,97	6,61	5,66	5,03	8,58	4,52	5,49	5,28	9,17	5,17	7,00	9,84	5,24	7,13
	junio	6,08	6,42	6,38	6,95	5,98	6,60	5,71	5,02	8,53	4,51	5,50	5,26	9,17	5,15	6,99	9,78	5,23	7,12
	julio	6,08	6,39	6,39	6,92	5,93	6,57	5,69	5,01	8,49	4,55	5,48	5,28	9,15	5,18	6,98	9,75	5,22	7,10
	agosto	6,05	6,36	6,36	6,90	5,94	6,53	5,67	5,00	8,46	4,55	5,44	5,31	9,12	5,15	6,97	9,77	5,21	7,05
	septiembre	6,00	6,31	6,31	6,92	5,92	6,49	5,63	4,97	8,43	4,53	5,41	5,25	9,19	5,09	6,91	9,73	5,19	6,99
	octubre	5,93	6,27	6,26	6,90	5,89	6,42	5,59	4,92	8,40	4,51	5,37	5,11	9,14	5,00	6,88	9,65	5,15	6,96
	noviembre	5,90	6,24	6,21	6,91	5,88	6,43	5,57	4,88	8,37	4,48	5,36	5,09	9,08	4,97	6,84	9,50	5,12	6,93
	diciembre	5,87	6,24	6,17	6,90	5,83	6,39	5,53	4,82	8,33	4,48	5,36	5,03	9,05	4,95	6,83	9,44	5,09	6,90

Tabla 3.1. Precio de la vivienda en alquiler por comunidades autónomas. Variación por trimestres naturales

		Andalucía	Aragón	Asturias (Principado de)	Illes Balears	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla- La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	La Rioja	Madrid (Comunidad de)	Murcia (Región de)	Navarra (Comu- nidad Foral de)	País Vasco	Comunitat Valenciana	España
2007	1T	6,7%	6,4%	7,1%	4,7%	-3,1%	2,0%	0,4%	-6,6%	3,1%	n.s.	8,8%	n.s.	5,1%	-9,1%	n.s.	2,7%	4,0%	4,9%
	2T	7,1%	1,8%	17,5%	7,2%	0,3%	32,1%	0,7%	-0,3%	2,5%	n.s.	28,1%	n.s.	1,1%	10,1%	n.s.	2,1%	7,7%	2,8%
	3T	-7,3%	-1,5%	-15,7%	0,9%	-0,6%	-18,2%	1,4%	4,8%	-2,2%	-3,1%	-11,6%	n.s.	0,6%	-3,0%	n.s.	-2,1%	-4,4%	-4,5%
	4T	-1,5%	4,0%	7,9%	-5,5%	-0,4%	-7,8%	1,9%	2,5%	0,3%	1,9%	-3,1%	n.s.	-2,9%	-3,6%	n.s.	-0,1%	-1,9%	0,3%
2008	1T	-0,4%	7,2%	1,0%	-1,1%	2,4%	4,6%	-0,7%	-0,3%	-1,3%	6,7%	4,1%	n.s.	0,5%	-2,8%	n.s.	5,4%	-2,4%	-0,4%
	2T	3,9%	4,3%	8,3%	2,5%	-0,3%	12,3%	2,3%	-1,6%	-2,7%	3,2%	12,2%	5,1%	-1,4%	5,9%	n.s.	0,4%	0,5%	-0,9%
	3T	-3,3%	-9,4%	-1,8%	-1,3%	-2,0%	-6,8%	-1,7%	-1,5%	-2,1%	-2,9%	-5,7%	-6,4%	-2,2%	-0,8%	-2,9%	0,4%	-2,4%	-4,0%
	4T	-2,5%	-5,4%	-5,5%	-2,5%	0,6%	-3,4%	-0,7%	-3,1%	-2,1%	-2,9%	-2,3%	-0,4%	-1,4%	-3,8%	-2,9%	-0,6%	-4,8%	-1,9%
2009	1T	-2,8%	-5,4%	-2,1%	-2,0%	-2,4%	-5,2%	-1,0%	-3,7%	-0,5%	-0,6%	-3,3%	-4,4%	1,6%	-5,0%	-0,8%	-0,7%	-5,5%	0,0%
	2T	0,9%	-3,4%	1,6%	-0,5%	0,6%	4,6%	-1,0%	-1,7%	-2,5%	-1,8%	-0,1%	-0,7%	-0,2%	1,1%	0,4%	-0,6%	-1,6%	-0,3%
	3T	-2,2%	-3,8%	-1,4%	-0,5%	-2,7%	-1,6%	0,1%	-2,6%	-1,3%	-0,2%	-3,4%	-0,5%	1,5%	-1,9%	-1,3%	-1,2%	-1,3%	-1,2%
	4T	-3,4%	-2,2%	-4,1%	-2,9%	-2,1%	-1,4%	-1,5%	-2,2%	-3,3%	0,3%	-1,4%	-1,2%	-2,0%	-2,1%	-2,2%	-2,5%	-3,1%	-3,3%
2010	1T	-1,6%	-0,3%	3,0%	-1,3%	-1,5%	-1,4%	-0,5%	-2,1%	-0,3%	1,1%	-0,3%	1,0%	-2,1%	-2,6%	-1,1%	1,5%	-1,9%	-1,4%
	2T	1,2%	-0,8%	1,9%	0,3%	0,6%	4,6%	0,5%	-2,1%	-0,6%	-4,3%	3,8%	1,6%	-1,7%	1,6%	0,1%	-0,5%	0,8%	-1,3%
	3T	-1,0%	-1,6%	-1,8%	-1,5%	-2,8%	-3,9%	-0,8%	-0,2%	-1,3%	0,4%	-2,8%	0,9%	0,4%	-0,7%	0,7%	0,6%	-0,2%	-1,7%
	4T	-2,0%	-0,8%	-1,9%	-1,5%	0,8%	-2,0%	-1,3%	-1,2%	-0,5%	0,3%	-2,0%	-5,2%	-1,9%	-2,3%	-0,8%	-1,5%	-2,4%	-1,4%

		Andalucía	Aragón	Asturias (Principado de)	Illes Balears	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla- La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	La Rioja	Madrid (Comunidad de)	Murcia (Región de)	Navarra (Comu- nidad Foral de)	País Vasco	Comunitat Valenciana	España
2011	1T	-0,9%	-3,0%	0,2%	-0,8%	-1,7%	-0,8%	-0,4%	-1,5%	-2,4%	-1,4%	0,6%	-1,6%	-1,1%	-1,5%	-2,6%	0,3%	-0,8%	-3,1%
	2T	1,3%	0,4%	1,5%	-1,1%	-0,5%	2,5%	1,8%	-0,6%	-0,3%	2,4%	-0,8%	0,3%	-0,9%	0,5%	1,9%	3,5%	0,7%	1,3%
	3T	-1,9%	-2,1%	-2,4%	-1,2%	-2,0%	-2,0%	-2,0%	-1,0%	-2,3%	-1,1%	0,1%	-2,3%	1,4%	-0,8%	-1,5%	-2,0%	-1,2%	-3,0%
	4T	-2,4%	-1,6%	-2,0%	-2,6%	-0,7%	-1,7%	-0,6%	-0,9%	-0,4%	-1,8%	-2,9%	0,0%	-1,9%	-3,1%	-2,3%	0,6%	-1,7%	-1,3%
2012	1T	0,1%	-2,5%	-2,2%	-0,4%	-0,1%	-2,4%	0,0%	0,5%	-1,6%	-0,3%	-0,1%	-1,8%	-1,1%	-1,4%	-1,1%	-4,6%	-2,4%	-0,2%
	2T	-0,1%	-1,6%	0,0%	-1,5%	-1,9%	1,6%	-1,8%	-3,2%	-1,2%	-2,6%	-0,4%	-4,6%	-2,8%	0,8%	-1,4%	-0,2%	-1,1%	-0,8%
	3T	-2,1%	-2,0%	-3,4%	-2,2%	-1,2%	-1,6%	-0,1%	-0,9%	-0,9%	-0,3%	-3,8%	-0,2%	-0,7%	-2,3%	-1,4%	-2,0%	-0,8%	-1,1%
	4T	-1,8%	-3,2%	-2,7%	-1,4%	-1,9%	-3,6%	-2,9%	-3,1%	-3,6%	-1,4%	-1,0%	-1,8%	-2,4%	-1,0%	-2,9%	-4,1%	-1,7%	-1,7%
2013	1T	-0,9%	-0,5%	-2,1%	-1,9%	-1,1%	-2,7%	-1,1%	-1,8%	-1,8%	-2,1%	-1,7%	-2,9%	-2,5%	-3,1%	-0,9%	-1,3%	-2,5%	-1,2%
	2T	-0,7%	-2,0%	-1,3%	-1,0%	-0,2%	-0,7%	0,0%	-1,1%	-2,0%	-0,9%	-0,8%	-2,1%	-1,3%	-1,3%	-2,2%	-2,3%	-1,3%	-1,0%
	3T	-1,4%	-1,7%	-1,2%	-0,5%	-1,0%	-1,7%	-1,3%	-1,0%	-1,3%	0,5%	-1,6%	-0,2%	0,2%	-1,0%	-1,2%	-0,5%	-0,7%	-1,8%
	4T	-2,2%	-1,1%	-2,2%	-0,2%	-1,5%	-1,6%	-1,8%	-2,9%	-1,2%	-1,3%	-1,0%	-4,2%	-1,5%	-2,9%	-1,2%	-3,0%	-1,8%	-1,3%

Tabla 3.2. Precio de la vivienda en alquiler por comunidades autónomas. Variación interanual

		Andalucía	Aragón	Asturias (Principado de)	Illes Balears	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla- La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	La Rioja	Madrid (Comunidad de)	Murcia (Región de)	Navarra (Comu- nidad Foral de)	País Vasco	Comunitat Valenciana	España
2007	diciembre	4,2%	10,9%	14,3%	7,0%	-3,9%	1,6%	4,5%	0,0%	3,7%	n.s.	19,5%	n.s.	3,9%	-6,4%	n.s.	2,6%	5,0%	3,3%
	enero	3,0%	10,8%	17,0%	7,8%	-1,3%	8,6%	2,7%	-1,0%	3,6%	n.s.	14,4%	n.s.	2,6%	-6,5%	n.s.	6,9%	3,9%	3,3%
	febrero	1,1%	8,1%	12,2%	5,5%	-0,9%	6,0%	3,2%	3,9%	-0,1%	n.s.	14,3%	n.s.	1,3%	-5,4%	n.s.	7,6%	5,4%	4,5%
	marzo	-2,7%	11,8%	7,8%	1,2%	1,6%	4,2%	3,4%	6,7%	-0,8%	n.s.	14,4%	n.s.	-0,7%	0,1%	n.s.	5,3%	-1,5%	-1,9%
	abril	-2,8%	10,2%	1,1%	-0,7%	-0,8%	-1,1%	3,3%	5,9%	-1,1%	n.s.	5,6%	n.s.	-2,6%	-0,9%	n.s.	4,6%	-3,5%	-2,7%
	mayo	-4,7%	11,3%	-4,8%	-0,4%	2,8%	-12,8%	3,8%	5,4%	-4,5%	n.s.	-0,6%	n.s.	-4,0%	1,6%	n.s.	0,4%	-6,5%	-5,8%
	junio	-5,5%	14,5%	-0,6%	-3,3%	1,1%	-11,4%	5,0%	5,3%	-5,8%	8,9%	0,1%	n.s.	-3,2%	-3,7%	n.s.	3,5%	-8,1%	-5,4%
	julio	-6,0%	8,8%	-1,4%	-5,8%	1,2%	-15,6%	1,1%	3,0%	-5,3%	7,9%	4,6%	n.s.	-3,9%	-6,0%	n.s.	7,6%	-8,2%	-5,2%
	agosto	-6,0%	8,3%	3,1%	-7,5%	-1,3%	-8,7%	1,3%	0,9%	-6,0%	7,5%	5,8%	n.s.	-4,4%	-6,1%	n.s.	11,2%	-8,0%	-5,5%
	septiembre	-1,4%	5,3%	15,8%	-5,4%	-0,5%	1,0%	1,8%	-0,9%	-5,8%	9,0%	6,7%	n.s.	-5,9%	-1,5%	n.s.	6,1%	-6,1%	-5,0%
	octubre	-0,8%	4,2%	11,3%	-6,8%	-1,2%	2,8%	1,0%	-1,8%	-5,1%	13,7%	10,3%	n.s.	-4,7%	-3,0%	7,8%	7,9%	-7,1%	-4,0%
	noviembre	-0,3%	-1,4%	4,7%	0,2%	-0,9%	3,2%	-0,2%	-5,6%	-6,3%	13,9%	9,0%	n.s.	-4,5%	-3,1%	6,0%	6,1%	-8,2%	-4,9%
2008	diciembre	-2,4%	-4,2%	1,4%	-2,5%	0,6%	5,8%	-0,7%	-6,3%	-8,0%	3,8%	7,6%	n.s.	-4,4%	-1,7%	n.s.	5,6%	-8,8%	-7,0%
	enero	-2,7%	-7,1%	1,4%	-3,5%	-1,9%	1,0%	1,4%	-5,6%	-8,1%	1,9%	7,5%	n.s.	-4,2%	-0,9%	n.s.	3,7%	-8,1%	-6,8%
	febrero	-3,0%	-8,9%	3,1%	-4,0%	-3,3%	1,9%	0,2%	-7,2%	-7,4%	-3,3%	4,9%	-3,6%	-4,3%	-1,7%	n.s.	2,3%	-9,2%	-7,1%
	marzo	-4,8%	-15,5%	-1,6%	-3,4%	-4,1%	-4,2%	-1,2%	-9,6%	-7,3%	-3,3%	-0,1%	-6,3%	-3,4%	-4,0%	n.s.	-0,5%	-11,6%	-6,7%
	abril	-6,5%	-16,7%	-3,0%	-5,3%	-4,3%	-7,2%	-4,5%	-10,5%	-7,9%	-5,4%	-3,7%	-7,7%	-4,1%	-8,6%	-4,0%	-2,2%	-12,5%	-7,4%
	mayo	-7,9%	-21,6%	-3,6%	-7,2%	-5,6%	-9,1%	-4,4%	-9,8%	-8,0%	-7,0%	-5,9%	-9,8%	-2,6%	-8,6%	-1,0%	-1,3%	-12,9%	-6,6%
	junio	-7,6%	-21,7%	-7,8%	-6,2%	-3,4%	-10,7%	-4,3%	-9,7%	-7,2%	-8,0%	-11,1%	-11,6%	-2,2%	-8,3%	-6,1%	-1,5%	-13,5%	-6,1%
	julio	-7,3%	-19,1%	-9,3%	-6,3%	-4,8%	-8,6%	-3,6%	-9,6%	-7,7%	-7,6%	-12,2%	-9,4%	-0,1%	-7,5%	-4,3%	-3,1%	-12,9%	-4,9%
	agosto	-6,6%	-18,2%	-6,6%	-4,5%	-4,1%	-6,9%	-3,4%	-11,1%	-7,1%	-5,1%	-11,6%	-11,2%	1,2%	-9,4%	-6,7%	-3,8%	-12,1%	-3,8%
	septiembre	-6,5%	-16,8%	-7,3%	-5,5%	-3,9%	-5,8%	-2,6%	-10,7%	-6,4%	-5,4%	-8,9%	-6,0%	1,5%	-9,3%	-4,6%	-3,0%	-12,5%	-3,4%
	octubre	-8,6%	-18,5%	-8,5%	-5,2%	-5,8%	-6,2%	-3,3%	-11,5%	-9,9%	-4,3%	-9,6%	-6,7%	-2,6%	-9,9%	-11,3%	-6,1%	-12,9%	-6,8%
	noviembre	-7,7%	-16,5%	-5,8%	-5,7%	-4,3%	-5,4%	-2,8%	-11,1%	-8,0%	-4,8%	-9,1%	-7,4%	-0,9%	-9,0%	-7,1%	-6,1%	-11,6%	-5,7%
	diciembre	-7,4%	-14,0%	-6,1%	-5,8%	-6,5%	-3,8%	-3,5%	-9,9%	-7,5%	-2,2%	-8,1%	-6,7%	0,8%	-7,8%	-3,9%	-4,9%	-11,0%	-4,8%

Tabla 3.2. Precio de la vivienda en alquiler por comunidades autónomas. Variación interanual . Continuación.

		Andalucía	Aragón	Asturias (Principado de)	Illes Balears	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla-La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	La Rioja	Madrid (Comunidad de)	Murcia (Región de)	Navarra (Comunidad Foral de)	País Vasco	Comunitat Valenciana	España
2010	enero	-7,7%	-11,3%	-5,7%	-5,0%	-5,0%	-4,1%	-3,8%	-10,6%	-6,2%	-1,5%	-8,5%	-5,0%	-0,2%	-9,2%	-3,9%	-5,6%	-10,9%	-4,8%
	febrero	-7,4%	-10,6%	-4,2%	-5,6%	-5,5%	-4,3%	-3,2%	-11,1%	-6,3%	-0,6%	-7,9%	-3,2%	-1,1%	-7,6%	-2,5%	-4,0%	-9,8%	-4,9%
	marzo	-6,2%	-9,3%	-1,3%	-5,2%	-5,6%	0,1%	-2,8%	-8,3%	-7,3%	-0,6%	-5,2%	-1,3%	-2,8%	-5,5%	-4,2%	-2,7%	-7,6%	-6,2%
	abril	-6,3%	-8,6%	-0,5%	-3,8%	-5,0%	0,1%	-1,7%	-7,5%	-6,9%	-0,3%	-1,5%	0,6%	-3,0%	-4,2%	-5,8%	-2,8%	-6,6%	-6,0%
	mayo	-5,9%	-7,0%	-1,6%	-3,7%	-3,8%	-0,8%	-1,9%	-7,9%	-6,0%	1,4%	-3,8%	0,7%	-3,0%	-6,0%	-5,8%	-3,6%	-5,8%	-6,1%
	junio	-5,9%	-6,9%	-0,9%	-4,4%	-5,5%	0,1%	-1,4%	-8,7%	-5,5%	-3,2%	-1,5%	1,0%	-4,2%	-5,0%	-4,4%	-2,7%	-5,4%	-7,1%
	julio	-5,4%	-5,0%	0,0%	-5,3%	-3,8%	-0,9%	-2,0%	-7,9%	-4,9%	-2,0%	-0,9%	1,0%	-4,3%	-4,9%	-4,1%	-1,3%	-4,6%	-7,0%
	agosto	-5,4%	-4,4%	-0,7%	-5,6%	-4,8%	-2,3%	-2,1%	-7,3%	-5,2%	-2,9%	-0,5%	3,1%	-5,6%	-3,7%	-3,6%	-0,6%	-4,9%	-7,8%
	septiembre	-4,8%	-4,9%	-1,4%	-5,3%	-5,6%	-2,3%	-2,3%	-6,4%	-5,4%	-2,5%	-0,8%	2,4%	-5,2%	-3,8%	-2,5%	-0,9%	-4,3%	-7,6%
	octubre	-2,2%	-0,7%	2,5%	-4,9%	-2,5%	-1,5%	-1,0%	-4,9%	-1,2%	-3,8%	0,0%	0,7%	-1,2%	-2,8%	5,8%	1,1%	-2,9%	-4,0%
	noviembre	-2,9%	-2,1%	1,7%	-4,3%	-4,1%	-2,0%	-1,9%	-5,0%	-2,6%	-3,5%	-0,3%	2,3%	-3,2%	-2,4%	0,6%	1,2%	-3,4%	-4,9%
	diciembre	-3,4%	-3,5%	1,1%	-4,0%	-2,9%	-2,9%	-2,1%	-5,5%	-2,7%	-2,6%	-1,5%	-1,8%	-5,1%	-3,9%	-1,1%	0,1%	-3,6%	-5,8%
2011	enero	-2,6%	-6,0%	1,5%	-5,2%	-4,7%	-1,4%	-1,8%	-4,9%	-3,8%	-2,6%	-1,2%	-2,7%	-4,6%	-2,2%	0,8%	1,3%	-3,1%	-6,0%
	febrero	-2,5%	-5,8%	-0,2%	-4,0%	-3,2%	-1,7%	-1,8%	-4,1%	-3,9%	-4,6%	-2,3%	-3,9%	-4,3%	-3,2%	0,9%	0,9%	-2,8%	-6,2%
	marzo	-2,6%	-6,1%	-1,6%	-3,5%	-3,2%	-2,3%	-2,0%	-5,0%	-4,8%	-5,0%	-0,5%	-4,4%	-4,2%	-2,8%	-2,6%	-1,1%	-2,6%	-7,3%
	abril	-2,3%	-5,6%	-3,0%	-4,5%	-3,1%	-2,5%	-1,4%	-4,2%	-3,7%	-2,5%	-4,8%	-7,0%	-3,1%	-3,2%	-0,5%	1,7%	-2,6%	-5,5%
	mayo	-2,8%	-5,4%	-2,5%	-3,9%	-4,2%	-4,1%	-1,5%	-3,7%	-4,6%	-1,5%	-4,6%	-5,8%	-3,0%	-3,4%	-0,1%	2,4%	-2,8%	-6,0%
	junio	-2,6%	-5,0%	-2,0%	-4,8%	-4,2%	-4,3%	-0,7%	-3,4%	-4,5%	1,7%	-4,9%	-5,6%	-3,4%	-3,8%	-0,9%	2,9%	-2,6%	-4,9%
	julio	-2,9%	-5,8%	-2,0%	-4,4%	-4,2%	-3,6%	-1,2%	-3,1%	-5,6%	0,1%	-1,3%	-6,6%	-2,9%	-3,2%	-2,3%	2,2%	-3,3%	-6,1%
	agosto	-4,3%	-7,3%	-2,9%	-5,5%	-4,7%	-3,2%	-2,0%	-5,0%	-7,1%	-0,2%	-0,8%	-8,2%	-2,2%	-4,0%	-4,7%	2,0%	-4,3%	-7,1%
	septiembre	-3,5%	-5,4%	-2,6%	-4,5%	-3,4%	-2,4%	-1,9%	-4,2%	-5,4%	0,1%	-2,2%	-8,6%	-2,5%	-4,0%	-3,1%	0,2%	-3,6%	-6,1%
	octubre	-4,0%	-6,0%	-2,9%	-4,7%	-3,4%	-2,7%	-2,4%	-3,7%	-6,1%	0,0%	-3,1%	-6,9%	-3,3%	-3,8%	-3,7%	1,6%	-3,0%	-6,8%
	noviembre	-4,1%	-6,9%	-3,0%	-5,5%	-3,3%	-2,0%	-2,0%	-3,7%	-6,0%	0,6%	-3,4%	-7,0%	-2,5%	-4,3%	-2,4%	1,0%	-2,5%	-6,4%
	diciembre	-4,0%	-6,2%	-2,8%	-5,6%	-4,8%	-2,1%	-1,2%	-3,8%	-5,3%	-2,0%	-3,1%	-3,6%	-2,4%	-4,8%	-4,5%	2,3%	-2,9%	-6,0%
2012	enero	-3,3%	-6,5%	-3,4%	-4,7%	-2,7%	-3,3%	-1,0%	-2,6%	-5,3%	-2,3%	-2,9%	-4,0%	-2,5%	-4,5%	-5,4%	-1,4%	-3,8%	-5,3%
	febrero	-3,7%	-6,4%	-3,8%	-4,2%	-3,2%	-3,4%	-1,2%	-2,5%	-5,6%	-1,7%	-2,6%	-3,9%	-2,7%	-4,2%	-6,0%	-2,7%	-4,3%	-5,2%
	marzo	-2,9%	-5,7%	-5,1%	-5,2%	-3,3%	-3,7%	-0,8%	-1,9%	-4,5%	-0,9%	-3,7%	-3,8%	-2,4%	-4,8%	-3,1%	-2,8%	-4,4%	-3,2%
	abril	-3,6%	-6,4%	-5,0%	-4,8%	-4,2%	-4,7%	-1,6%	-2,5%	-5,7%	-3,0%	-2,5%	-4,3%	-3,0%	-4,8%	-5,4%	-4,3%	-5,3%	-4,7%
	mayo	-3,9%	-6,6%	-5,3%	-5,9%	-4,9%	-3,1%	-3,1%	-4,4%	-4,8%	-5,2%	-3,0%	-6,6%	-4,4%	-4,9%	-5,1%	-5,2%	-5,8%	-4,5%
	junio	-4,3%	-7,6%	-6,5%	-5,6%	-4,6%	-4,6%	-4,4%	-4,5%	-5,4%	-5,7%	-3,3%	-8,4%	-4,4%	-4,6%	-6,2%	-6,2%	-6,2%	-5,2%
	julio	-4,5%	-7,1%	-8,4%	-6,6%	-4,2%	-4,7%	-3,2%	-5,0%	-3,8%	-5,0%	-7,8%	-7,4%	-5,8%	-5,4%	-4,2%	-6,9%	-6,6%	-3,1%
	agosto	-3,6%	-6,0%	-7,0%	-6,0%	-3,5%	-3,6%	-2,0%	-3,3%	-2,4%	-4,5%	-8,4%	-4,9%	-6,2%	-5,0%	-3,6%	-7,0%	-5,4%	-2,1%
	septiembre	-4,4%	-7,5%	-7,4%	-6,5%	-3,8%	-4,2%	-2,6%	-4,5%	-4,0%	-4,9%	-7,1%	-6,5%	-6,3%	-6,0%	-6,0%	-6,2%	-5,9%	-3,4%
	octubre	-3,1%	-8,1%	-7,8%	-6,0%	-5,1%	-5,1%	-3,1%	-5,5%	-4,4%	-5,6%	-6,0%	-6,6%	-5,8%	-4,6%	-5,3%	-7,1%	-5,5%	-2,9%
	noviembre	-3,3%	-7,5%	-7,3%	-5,0%	-5,1%	-5,5%	-3,7%	-6,0%	-5,2%	-5,5%	-5,7%	-7,1%	-6,7%	-4,2%	-7,5%	-9,0%	-5,6%	-3,4%
	diciembre	-3,8%	-8,9%	-8,1%	-5,4%	-5,0%	-6,0%	-4,8%	-6,6%	-7,0%	-4,5%	-5,2%	-8,2%	-6,9%	-3,9%	-6,7%	-10,6%	-5,9%	-3,8%
2013	enero	-4,3%	-7,7%	-8,4%	-6,3%	-5,8%	-5,7%	-5,4%	-8,0%	-7,2%	-6,2%	-5,7%	-7,9%	-7,5%	-4,5%	-5,3%	-8,2%	-6,0%	-4,5%
	febrero	-4,6%	-7,7%	-9,0%	-7,2%	-6,1%	-6,0%	-5,6%	-8,2%	-6,9%	-5,7%	-6,2%	-7,7%	-8,0%	-5,4%	-5,4%	-8,1%	-6,1%	-4,2%
	marzo	-4,8%	-7,1%	-8,0%	-6,8%	-6,0%	-6,3%	-5,9%	-8,7%	-7,2%	-6,3%	-6,7%	-9,2%	-8,3%	-5,5%	-6,5%	-7,5%	-6,1%	-4,7%
	abril	-4,8%	-7,2%	-9,0%	-6,6%	-5,3%	-6,5%	-6,2%	-8,6%	-7,2%	-5,9%	-7,0%	-10,0%	-7,9%	-6,0%	-6,6%	-8,2%	-5,9%	-4,8%
	mayo	-4,8%	-7,6%	-9,1%	-6,1%	-4,6%	-8,0%	-4,9%	-7,0%	-8,1%	-4,6%	-6,8%	-8,9%	-7,4%	-6,2%	-7,3%	-9,1%	-6,0%	-5,0%
	may	-4,8%	-7,6%	-9,1%	-6,1%	-4,6%	-8,0%	-4,9%	-7,0%	-8,1%	-4,6%	-6,8%	-8,9%	-7,4%	-6,2%	-7,3%	-9,1%	-6,0%	-5,0%
	junio	-5,4%	-7,5%	-9,2%	-6,3%	-4,4%	-8,4%	-4,1%	-6,7%	-8,0%	-4,6%	-7,1%	-6,9%	-6,8%	-7,4%	-7,2%	-9,4%	-6,2%	-4,9%
	julio	-5,5%	-7,7%	-7,9%	-5,5%	-5,1%	-8,4%	-4,8%	-7,1%	-8,8%	-4,3%	-6,5%	-6,6%	-6,5%	-6,3%	-7,6%	-8,7%	-5,8%	-6,0%
	agosto	-4,9%	-7,3%	-7,8%	-5,2%	-4,0%	-9,1%	-5,1%	-6,9%	-8,3%	-4,1%	-6,0%	-6,7%	-6,7%	-6,4%	-7,4%	-8,4%	-5,9%	-5,6%

	Andalucía	Aragón	Asturias (Principado de)	Illes Balears	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla-La Mancha	Cataluña	Extremadura	Galicia	La Rioja	Madrid (Comunidad de)	Murcia (Región de)	Navarra (Comunidad Foral de)	País Vasco	Comunitat Valenciana	España
septiembre	-4,7%	-7,2%	-7,1%	-4,7%	-4,2%	-8,5%	-5,2%	-6,8%	-8,4%	-4,0%	-5,0%	-6,9%	-5,9%	-6,2%	-7,0%	-8,0%	-6,1%	-5,6%
octubre	-5,9%	-6,9%	-6,5%	-4,8%	-4,1%	-7,6%	-5,1%	-6,6%	-7,8%	-3,6%	-5,2%	-9,2%	-6,0%	-8,4%	-6,9%	-7,6%	-6,9%	-5,7%
noviembre	-5,4%	-6,7%	-7,2%	-4,6%	-3,6%	-6,7%	-4,5%	-6,7%	-6,9%	-4,3%	-4,9%	-9,0%	-5,5%	-8,4%	-5,6%	-7,0%	-6,8%	-5,3%
diciembre	-5,0%	-5,2%	-6,6%	-3,5%	-3,7%	-6,6%	-4,1%	-6,7%	-6,1%	-3,8%	-5,0%	-9,2%	-5,1%	-8,0%	-5,3%	-6,9%	-6,2%	-5,2%

Tabla 4. Precio de la vivienda en alquiler por provincias. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales y anuales

Comunidad autónoma	Provincia	Precio medio dic. 2013 (€/m² al mes)	Variación mensual ago. - dic. 2013	Variación trimestral sep. 2013 - dic. 2013	Variación interanual dic. 2012 - dic. 2013
Andalucía	4,78	-1,1%	-3,1%	-6,1%	-2,5%
	5,97	-0,1%	-2,5%	-8,9%	-7,6%
	5,74	-0,9%	-3,3%	-6,8%	-7,4%
	5,19	-0,8%	-2,6%	-2,5%	-3,1%
	5,95	-0,7%	-5,2%	-11,2%	-5,0%
	4,55	-0,3%	-1,8%	-4,3%	-3,6%
	6,21	-0,2%	-1,0%	-3,7%	-4,4%
	6,69	-0,5%	-2,0%	-2,6%	-4,4%
Aragón	5,55	-0,1%	-1,3%	-3,7%	-6,7%
	4,24	0,0%	-2,3%	-7,1%	-8,3%
	6,43	-0,1%	-1,4%	-5,7%	-7,4%
Asturias (Principado de)	6,17	-0,6%	-2,2%	-6,6%	-7,1%
Balears	6,90	-0,1%	-0,2%	-3,5%	-4,7%
Canarias	6,01	-0,7%	-1,5%	-3,7%	-3,8%
	5,60	-1,1%	-1,6%	-4,2%	-4,8%
Cantabria	6,39	-0,7%	-1,6%	-6,6%	-8,5%
Castilla y León	4,38	-0,9%	-2,8%	-4,4%	-3,3%
	5,88	-0,2%	-1,3%	-6,5%	-6,4%
	4,90	-1,0%	-2,0%	-4,7%	-7,4%
	5,28	-1,9%	-2,9%	-4,9%	-4,0%
	6,03	-0,7%	-2,0%	-2,6%	-4,4%
	5,77	-1,7%	-3,3%	-4,5%	-4,6%
	5,71	-0,6%	-2,4%	-2,3%	-3,4%
	5,66	-0,1%	-0,6%	-4,3%	-5,0%
	4,96	-0,3%	-0,8%	0,6%	-2,9%
Castilla-La Mancha	5,04	-0,3%	-1,3%	-4,7%	-5,3%
	4,64	-0,5%	-1,6%	-2,8%	-5,1%
	4,87	-0,9%	-3,7%	-9,1%	-8,5%
	5,36	-3,8%	-5,1%	-10,6%	-9,3%
	4,60	-1,2%	-3,7%	-7,1%	-6,4%
Cataluña	8,84	-0,4%	-1,5%	-6,6%	-8,9%
	6,65	-0,7%	-0,9%	-6,4%	-8,7%
	5,16	-0,4%	-1,2%	-4,7%	-6,5%
Extremadura	6,06	-0,7%	0,0%	-6,4%	-7,2%
	4,44	-0,3%	-1,4%	-4,5%	-4,3%
Galicia	4,54	0,5%	-1,0%	-2,7%	-3,5%
	5,44	0,1%	-1,1%	-5,3%	-5,6%
	4,47	-0,2%	-2,9%	-8,4%	-6,0%
La Rioja	4,37	-0,3%	-1,6%	-4,4%	-3,3%
	5,67	-0,3%	-0,7%	-5,3%	-5,6%
Madrid (Comunidad de)	5,03	-1,2%	-4,2%	-9,2%	-6,9%
Murcia (Región de)	9,05	-0,4%	-1,5%	-5,1%	-5,9%
Navarra (Comunidad Foral de)	4,95	-0,5%	-2,9%	-8,0%	-6,2%
	6,83	-0,1%	-1,2%	-5,3%	-7,0%

Comunidad autónoma	Provincia	Precio medio dic. 2013 (€/m² al mes)	Variación mensual ago. - dic. 2013	Variación trimestral sep. 2013 - dic. 2013	Variación interanual dic. 2012 - dic. 2013
País Vasco	7,63	0,0%	-1,3%	-10,5%	-6,7%
	9,58	-0,8%	-4,0%	-6,8%	-6,0%
	9,70	-0,6%	-2,8%	-6,3%	-8,6%
Comunitat Valenciana	5,03	-0,4%	-1,7%	-6,5%	-4,3%
	4,52	-1,6%	-3,4%	-8,5%	-4,7%
	5,20	-0,5%	-1,7%	-5,8%	-7,0%

Tabla 5. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales y anuales

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio diciembre 2013 (€/m² al mes)	Variación mensual nov. - dic. 2013	Variación trimestral sep. 2013 - dic. 2013	Variación interanual dic. 2012 - dic. 2013
Andalucía	Almería	Almería	5,28	-0,5%	-1,6%	-4,8%
		Ejido (el)	4,57	-1,4%	-2,9%	-5,8%
		Roquetas de Mar	4,71	-1,4%	-4,2%	-6,2%
		Vera	5,07	-2,1%	-13,2%	-19,8%
	Cádiz	Algeciras	5,18	-0,8%	-0,8%	-5,0%
		Cádiz	7,74	-1,0%	-4,0%	-8,1%
		Chiclana de la Frontera	5,28	0,4%	-10,8%	-24,2%
		Chipiona	7,69	-0,5%	-10,3%	-15,9%
		Conil de la Frontera	6,60	1,1%	0,6%	-2,7%
		Jerez de la Frontera	5,32	-0,2%	-1,0%	-4,6%
		Línea de la Concepción (la)	6,05	0,3%	-1,6%	-5,6%
		Puerto de Santa María (el)	5,95	-1,1%	-2,3%	-6,0%
		Rota	8,39	-0,1%	-4,6%	-11,0%
		San Fernando	6,09	3,6%	3,1%	-1,0%
		Sanlúcar de Barrameda	5,66	-2,8%	-7,0%	-7,7%
	Córdoba	Córdoba Capital	6,25	-0,7%	-2,3%	-6,4%
		Almuñécar	5,63	-0,1%	-5,6%	-3,2%
		Armillá	4,65	-0,9%	-2,9%	-1,8%
		Atarfe	4,13	1,9%	-0,8%	-4,1%
	Granada	Churriana de la Vega	4,34	-1,0%	-0,4%	-3,1%
		Gabias (las)	4,02	-0,8%	-1,7%	-2,5%
		Granada Capital	5,80	-0,2%	-1,8%	-3,4%
		Motril	4,64	-2,7%	-3,2%	-8,1%
		Ogíjares	4,40	0,6%	-2,2%	-2,2%
		Zubia (la)	4,34	0,1%	-2,1%	-4,2%
	Huelva	Huelva	5,49	-0,4%	-1,8%	-5,1%
		Isla Cristina	8,13	0,0%	-9,9%	-11,3%
	Jaén	Baeza	3,16	-1,4%	-3,4%	-10,1%
		Jaén	5,44	0,0%	-1,1%	-5,2%
	Málaga	Benalmádena	6,53	-0,6%	-3,0%	-3,1%
		Coín	4,37	-0,02	-0,02	-0,12
		Estepona	5,73	-0,6%	-1,0%	-2,7%
		Fuengirola	6,73	0,5%	-0,1%	-1,5%
		Málaga Capital	6,42	-0,3%	-0,9%	-3,3%
		Manilva	5,14	-2,4%	-3,4%	-10,2%
		Marbella	7,12	0,6%	-1,0%	-3,0%
		Mijas	5,75	-0,6%	-1,2%	-3,5%
		Rincón de la Victoria	5,89	-0,3%	-2,7%	-2,6%
		Torremolinos	6,72	0,4%	-1,7%	-4,9%
		Torrox	5,60	-0,6%	2,0%	-4,3%
		Vélez-Málaga	4,92	-1,3%	-1,8%	-9,1%

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio diciembre 2013 (€/m² al mes)	Variación mensual nov. - dic. 2013	Variación trimestral sep. 2013 - dic. 2013	Variación interanual dic. 2012 - dic. 2013
	Sevilla	Alcalá de Guadaira	5,23	-0,2%	-1,8%	-4,5%
		Camas	5,93	-1,8%	-3,1%	-3,1%
		Dos Hermanas	5,68	-0,6%	-2,5%	-7,9%
		Mairena del Aljarafe	5,98	0,0%	0,2%	-5,6%
		Sevilla Capital	7,40	-0,3%	-1,9%	-3,2%
Aragón	Zaragoza	Cuarte de Huerva	6,08	-1,1%	0,8%	-0,08
		Zaragoza Capital	6,69	0,1%	-1,2%	-5,5%
Asturias (Principado de)	Asturias	Gijón	6,66	-0,3%	-1,4%	-5,6%
		Oviedo	6,38	-0,6%	-0,6%	-5,2%
Balears	Illes Balears	Calvià	8,79	0,5%	0,0%	0,0%
		Eivissa	9,82	2,7%	-7,7%	10,9%
		Inca	5,11	0,6%	-1,2%	-7,0%
		Llucmajor	6,62	-0,2%	1,1%	-4,4%
		Palma de Mallorca	7,06	-0,5%	-0,7%	-3,5%
Canarias	Las Palmas	Adeje	5,47	-2,7%	-3,8%	-6,6%
		Aguimes	5,27	-1,3%	-2,7%	-6,3%
		Arrecife	5,35	0,7%	-1,2%	-2,3%
		Arucas	6,54	-1,2%	-2,5%	-4,6%
		Palmas de Gran Canaria (las)	4,82	0,0%	-1,5%	-4,3%
		Puerto del Rosario	5,23	0,3%	-0,8%	-1,9%
	Tenerife	Santa Lucía de Tirajana	5,68	-0,4%	-0,1%	-4,7%
		Arona	7,35	-0,6%	-2,2%	-1,3%
		Granadilla de Abona	6,58	-0,1%	3,0%	7,3%
		San Cristóbal de la Laguna	5,26	0,0%	0,0%	-4,0%
		Santa Cruz de Tenerife	5,38	-0,9%	-1,6%	-2,9%
		Telde	5,73	-1,2%	-1,9%	-5,7%
	Cantabria	Camargo	5,95	1,5%	-0,8%	-4,4%
		Castro-urdales	7,43	-1,4%	-2,4%	-6,2%
		Santander	6,83	-0,1%	-1,2%	-6,3%
Castilla y León	Ávila	Ávila	4,83	-0,6%	-2,4%	-3,5%
		Burgos	6,15	-0,1%	-0,4%	-5,5%
		León	5,19	-1,9%	-3,3%	-6,8%
	Palencia	Ponferrada	4,47	0,0%	0,3%	-0,6%
		Palencia	5,47	-1,0%	-1,7%	-4,2%
	Salamanca	Salamanca	6,32	-0,6%	-1,6%	-2,7%
		Segovia	6,34	-1,4%	-3,4%	-4,5%
	Valladolid	Arroyo de la Encomienda	5,55	0,4%	3,3%	-4,7%
		Valladolid	5,87	0,0%	-0,6%	-4,0%
	Zamora	Zamora	5,12	0,1%	-0,7%	-0,5%
Castilla-La Mancha	Albacete	Albacete	5,30	-0,2%	-1,2%	-4,9%
	Ciudad Real	Alcázar de San Juan	4,76	-1,6%	-2,8%	-5,2%
		Ciudad Real	5,11	0,3%	-0,2%	-3,1%
	Cuenca	Cuenca	5,21	-0,5%	-2,9%	-7,5%
	Guadalajara	Azuqueca de Henares	6,17	0,3%	-1,2%	-6,9%
		Guadalajara	5,66	-1,0%	-2,8%	-8,1%
		Fuensalida	3,53	-1,5%	-2,8%	-8,2%
		Illescas	4,76	1,6%	-5,4%	-8,4%
	Toledo	Ocaña	4,04	-1,0%	-2,8%	-8,3%
		Seseña	4,72	-3,0%	1,9%	-8,5%
		Talavera de la Reina	4,51	0,1%	-2,5%	-4,3%
		Toledo	5,77	-0,4%	-1,8%	-4,7%
		Yebes	5,12	-2,8%	-5,8%	-11,5%

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio diciembre 2013 (€/m² al mes)	Variación mensual nov. - dic. 2013	Variación trimestral sep. 2013 - dic. 2013	Variación interanual dic. 2012 - dic. 2013
Cataluña	Barcelona	Arenys de Mar	6,66	-1,1%	1,7%	-0,10
		Badalona	8,31	-0,4%	-1,0%	-4,9%
		Barcelona Capital	10,55	-0,3%	-2,1%	-5,2%
		Castelldefels	9,59	0,6%	-0,6%	-10,6%
		Cerdanyola del Vallès	7,38	0,3%	-3,6%	-11,5%
		Cornellà de Llobregat	8,50	-0,5%	0,6%	-8,9%
		Cubelles	7,24	-0,1%	-0,4%	-4,2%
		Esparreguera	6,51	-0,6%	-0,9%	-6,0%
		Esplugues de Llobregat	8,88	-1,8%	-4,1%	-12,5%
		Gavà	8,97	1,8%	0,7%	-7,7%
		Granollers	6,94	-0,6%	-0,9%	-7,5%
		Hospitalet de Llobregat	9,03	-0,1%	-1,2%	-5,7%
		Igualada	5,18	-2,9%	-2,3%	-7,6%
		Manresa	5,61	-0,4%	-2,3%	-6,4%
		Mataró	7,91	-0,9%	0,0%	-4,2%
		Mollet del Vallès	6,72	0,0%	-3,4%	-8,4%
		Montcada i Reixac	7,44	-1,3%	-3,3%	-9,5%
		Olesa de Montserrat	6,54	1,2%	-1,1%	-8,5%
		Premià de Mar	7,68	1,0%	0,4%	-9,9%
		Ripollet	7,39	0,4%	0,5%	-5,3%
		Rubí	7,13	-0,9%	-1,8%	-9,1%
		Sabadell	7,19	-0,6%	-1,7%	-5,9%
		Sant Boi de Llobregat	8,06	-0,4%	-0,4%	-5,2%
		Sant Cugat del Vallès	9,96	-1,8%	0,3%	-7,3%
		Sant Feliu de Llobregat	7,96	-1,4%	-3,5%	-9,1%
		Sant Joan Despí	8,75	1,9%	3,8%	0,5%
		Sant Pere de Ribes	6,68	-1,1%	-2,9%	-10,1%
		Santa Coloma de Gramenet	8,12	0,9%	-2,3%	-5,9%
		Sitges	10,02	-0,2%	-3,4%	-7,1%
		Terrassa	7,06	0,1%	-1,2%	-6,1%
		Viladecans	8,30	-0,5%	-1,0%	-4,0%
		Vilafranca del Penedès	5,93	-0,6%	-2,7%	-7,0%
		Vilanova i la Geltrú	7,45	0,3%	0,0%	-6,8%
	Girona	Blanes	6,56	-1,0%	-1,1%	-7,8%
		Figueras	6,11	-4,1%	-5,0%	-7,6%
		Girona Capital	7,26	0,3%	0,7%	-4,8%
		Lloret de Mar	7,90	0,0%	1,0%	-0,3%
		Palafrugell	6,04	-2,7%	2,6%	-7,3%
		Sant Feliu de Guíxols	6,98	-0,9%	-3,3%	-0,7%
	Lleida	Lleida	5,38	-0,2%	-1,4%	-4,6%
	Tarragona	Calafell	6,84	-1,1%	-1,9%	-8,2%
		Cambrils	6,82	0,9%	-0,9%	-5,1%
		Reus	6,05	-0,4%	4,0%	-1,8%
		Salou	6,99	0,7%	-1,3%	-10,1%
		Tarragona	6,72	0,7%	1,0%	-5,1%
		Vendrell (el)	5,80	-0,5%	-2,6%	-10,2%
Extremadura	Badajoz	Badajoz	5,10	-0,5%	-1,0%	-5,1%
		Mérida	4,13	0,4%	0,4%	-2,3%
	Cáceres	Cáceres	4,80	0,5%	-1,1%	-2,3%

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio diciembre 2013 (€/m² al mes)	Variación mensual nov. - dic. 2013	Variación trimestral sep. 2013 - dic. 2013	Variación interanual dic. 2012 - dic. 2013
Galicia	Coruña (A)	Arteixo	4,63	0,5%	0,8%	-6,6%
		Coruña (A)	5,94	0,2%	-0,9%	-6,9%
		Culleredo	5,66	0,3%	2,6%	-0,6%
		Ferrol	4,44	1,5%	-0,3%	-4,2%
		Santiago de Compostela	5,68	0,0%	-2,8%	-1,9%
	Lugo	Lugo	4,28	-0,1%	-2,4%	-5,3%
	Ourense	Ourense	4,47	-0,4%	-1,3%	-3,7%
	Pontevedra	Pontevedra	5,16	0,8%	-0,7%	-5,6%
		Vigo	5,97	-0,5%	0,5%	-3,9%
La Rioja	Rioja (La)	Logroño	5,15	-0,7%	-4,9%	-9,7%
Madrid (Comunidad de)	Madrid	Alcalá de Henares	6,69	-1,7%	-3,5%	-3,0%
		Alcobendas	9,68	1,5%	0,5%	-3,3%
		Alcorcón	7,52	-0,5%	-2,5%	-8,4%
		Algete	6,44	-0,6%	1,4%	0,00
		Aranjuez	5,76	-0,2%	-2,0%	-6,0%
		Arganda del Rey	6,47	-0,9%	1,6%	-2,1%
		Arroyomolinos	6,77	-0,2%	0,2%	-0,5%
		Boadilla del Monte	8,49	-1,4%	-0,1%	-4,4%
		Ciempozuelos	6,03	0,8%	-0,3%	-6,1%
		Collado Villalba	6,78	-0,2%	-2,4%	-6,4%
		Colmenar Viejo	7,29	1,8%	1,6%	-4,2%
		Coslada	7,50	-1,4%	-2,1%	-4,2%
		Fuenlabrada	6,47	-0,6%	-1,5%	-7,1%
		Galapagar	6,41	0,2%	-3,8%	-8,0%
		Getafe	7,56	0,2%	-2,4%	-6,5%
		Humanes de Madrid	6,41	0,0%	0,6%	-6,1%
		Leganés	7,44	-1,2%	-2,0%	-6,9%
		Madrid Capital	10,30	-0,4%	-1,5%	-5,3%
		Majadahonda	9,50	1,1%	0,2%	-5,1%
		Molar (el)	6,34	0,0%	0,6%	-0,9%
		Móstoles	6,85	-0,9%	-0,3%	-4,9%
		Navalcarnero	6,08	2,1%	-0,2%	-3,7%
		Paracuellos de Jarama	7,27	-0,1%	-2,5%	-13,0%
		Parla	6,25	-0,9%	-3,2%	-9,9%
		Pedrezuela	5,85	-2,1%	-3,8%	-0,08
		Pinto	6,88	-1,2%	0,3%	-7,6%
		Pozuelo de Alarcón	9,86	-1,3%	1,7%	-2,5%
		Rivas-vaciamadrid	6,93	0,1%	-1,2%	-5,5%
		Rozas de Madrid (las)	9,24	0,4%	-0,2%	0,0%
		San Fernando de Henares	7,54	0,1%	-0,8%	-8,4%
		San Lorenzo de El Escorial	6,40	-0,8%	-3,0%	-6,0%
		San Martín de la Vega	5,69	0,02	-1,9%	-0,09
		San Sebastián de los Reyes	8,77	-0,8%	-2,2%	-1,1%
		Torrejón de Ardoz	6,96	-0,1%	1,0%	-0,9%
		Tres Cantos	8,74	1,8%	1,6%	-1,9%
		Valdemoro	6,46	-0,2%	-1,6%	-6,4%

Comunidad autónoma	Provincia	Municipio	Precio medio diciembre 2013 (€/m² al mes)	Variación mensual nov. - dic. 2013	Variación trimestral sep. 2013 - dic. 2013	Variación interanual dic. 2012 - dic. 2013
Murcia (Region de)	Murcia	Alcázares (los)	5,16	-1,7%	-9,0%	-18,2%
		Cartagena	5,25	-1,3%	-2,8%	-3,3%
		Molina de Segura	4,34	1,2%	1,4%	-4,0%
		Murcia	5,07	-0,7%	-2,3%	-6,7%
		San Javier	5,04	3,6%	-12,9%	-28,8%
Navarra	Navarra	Pamplona	7,33	0,4%	-0,1%	-5,9%
País Vasco	Álava	Vitoria-gasteiz	7,78	0,4%	-1,2%	-10,3%
	Guipúzcoa	San Sebastián	10,51	-1,1%	-4,9%	-7,9%
	Vizcaya	Barakaldo	9,72	0,5%	-1,2%	1,6%
		Bilbao	10,00	-1,1%	-3,9%	-8,5%
		Getxo	10,37	-2,2%	-3,9%	-8,8%
Comunitat Valenciana	Alicante	Alcoy	4,16	-0,2%	-1,5%	-2,6%
		Alicante	5,45	-0,3%	-1,2%	-5,4%
		Benidorm	6,97	-0,4%	-1,6%	-1,8%
		Campello (el)	5,71	-0,1%	-5,4%	-12,3%
		Dénia	5,13	-1,2%	-8,4%	-15,2%
		Elche/elx	4,53	0,9%	0,3%	-3,2%
		Guardamar del Segura	5,83	0,2%	-6,1%	-11,1%
		Orihuela	4,30	-1,7%	-2,9%	-7,1%
		San Vicente del Raspeig/sant Vicent del Raspeig	5,10	0,7%	1,0%	-8,5%
		Sant Joan D'Alacant	5,17	0,3%	1,3%	6,8%
		Santa Pola	5,94	-3,4%	-8,2%	-10,8%
		Torrevieja	5,60	-0,6%	-4,0%	-7,1%
		Villajoyosa	5,07	2,1%	-3,9%	-1,2%
		Benicarló	4,62	-0,7%	0,2%	-1,5%
	Castellón	Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	4,74	-1,4%	-2,2%	-5,6%
		Oropesa del Mar/Orpesa	5,75	-2,0%	-13,0%	-12,1%
		Villarreal	4,04	-1,3%	-0,5%	1,0%
	Valencia	Albal	4,51	3,4%	3,2%	-0,4%
		Alboraya	5,83	0,6%	-0,6%	-3,7%
		Aldaia	4,45	1,1%	-2,7%	-2,9%
		Alfafar	4,11	-0,1%	-1,7%	-6,3%
		Alzira	3,95	-0,9%	-0,9%	-4,9%
		Burjassot	4,68	-1,3%	-2,9%	-3,2%
		Catarroja	4,20	-0,3%	-3,8%	-6,0%
		Gandia	4,41	0,7%	-8,9%	-7,8%
		Manises	4,76	0,2%	-0,4%	-5,9%
		Mislata	4,95	-2,2%	-3,1%	-9,6%
		Païporta	4,33	-0,5%	-1,4%	-7,4%
		Paterna - La Cañada	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
		Picassent	3,99	-1,0%	-2,0%	-6,8%
		Puçol	4,40	-0,1%	2,2%	-7,7%
		Riba-Roja de Túria	4,22	-2,1%	-4,5%	-2,0%
		Sagunto	4,34	-0,6%	-3,0%	-13,3%
		Torrent	4,68	0,6%	-2,3%	-1,5%
		Valencia Capital	5,87	-0,5%	-1,4%	-5,1%
		Xirivella	4,46	-1,4%	-2,2%	-6,3%

Tabla 5.1. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Relación de los 30 municipios más caros

Clasificación dic. 2012	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Precio dic. 2013 (€/m <sup>2</sup> al mes)
1	Cataluña	Barcelona	Barcelona Capital	10,55
2	País Vasco	Guipúzcoa	Donostia-san Sebastián	10,51
3	País Vasco	Vizcaya	Getxo	10,37
4	Madrid	Madrid	Madrid Capital	10,30
5	Cataluña	Barcelona	Sitges	10,02
6	País Vasco	Vizcaya	Bilbao	10,00
7	Cataluña	Barcelona	Sant Cugat del Vallès	9,96
8	Madrid	Madrid	Pozuelo de Alarcón	9,86
9	Baleares	Balears (Illes)	Eivissa	9,82
10	País Vasco	Vizcaya	Barakaldo	9,72
11	Madrid	Madrid	Alcobendas	9,68
12	Cataluña	Barcelona	Castelldefels	9,59
13	Madrid	Madrid	Majadahonda	9,50
14	Madrid	Madrid	Rozas de Madrid (las)	9,24
15	Cataluña	Barcelona	Hospitalet de Llobregat	9,03
16	Cataluña	Barcelona	Gavà	8,97
17	Cataluña	Barcelona	Esplugues de Llobregat	8,88
18	Baleares	Balears (Illes)	Calvià	8,79
19	Madrid	Madrid	San Sebastián de los Reyes	8,77
20	Cataluña	Barcelona	Sant Joan Despí	8,75
21	Madrid	Madrid	Tres Cantos	8,74
22	Cataluña	Barcelona	Cornellà de Llobregat	8,50
23	Madrid	Madrid	Boadilla del Monte	8,49
24	Andalucía	Cádiz	Rota	8,39
25	Cataluña	Barcelona	Badalona	8,31
26	Cataluña	Barcelona	Viladecans	8,30
27	Andalucía	Huelva	Isla Cristina	8,13
28	Cataluña	Barcelona	Santa Coloma de Gramenet	8,12
29	Cataluña	Barcelona	Sant Boi de Llobregat	8,06
30	Cataluña	Barcelona	Sant Feliu de Llobregat	7,96

Tabla 5.2. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Relación de los 30 municipios más baratos

Clasificación Dic. 2012	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Precio dic. 2013 (€/m <sup>2</sup> al mes)
1	Andalucía	Jaén	Baeza	3,16
2	Castilla-La Mancha	Toledo	Fuensalida	3,53
3	C. Valenciana	Valencia	Alzira	3,95
4	C. Valenciana	Valencia	Picassent	3,99
5	Andalucía	Granada	Gabias (las)	4,02
6	C. Valenciana	Castellón	Villarreal/Vila-Real	4,04
7	Castilla-La Mancha	Toledo	Ocaña	4,04
8	C. Valenciana	Valencia	Alfajar	4,11
9	Extremadura	Badajoz	Mérida	4,13
10	Andalucía	Granada	Atarfe	4,13
11	C. Valenciana	Alicante	Alcoy/alcoi	4,16
12	C. Valenciana	Valencia	Catarroja	4,20
13	C. Valenciana	Valencia	Riba-Roja de Túria	4,22
14	Galicia	Lugo	Lugo	4,28
15	C. Valenciana	Alicante	Orihuela	4,30
16	C. Valenciana	Valencia	Paiporta	4,33
17	C. Valenciana	Valencia	Sagunto/Sagunt	4,34
18	Andalucía	Granada	Churriana de la Vega	4,34
19	Murcia	Murcia	Molina de Segura	4,34
20	Andalucía	Granada	Zubia (la)	4,34
21	Andalucía	Málaga	Coín	4,37
22	C. Valenciana	Valencia	Puçol	4,40
23	Andalucía	Granada	Ogíjares	4,40
24	C. Valenciana	Valencia	Gandia	4,41
25	Galicia	Coruña (A)	Ferrol	4,44
26	C. Valenciana	Valencia	Aldaia	4,45
27	C. Valenciana	Valencia	Xirivella	4,46
28	Galicia	Ourense	Ourense	4,47
29	Castilla y León	León	Ponferrada	4,47
30	Castilla-La Mancha	Toledo	Talavera de la Reina	4,51

Tabla 5.3. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Relación de los 30 municipios con mayor aumento o menor disminución interanual de precios

Clasificación Dic. 2012	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Variación anual Dic. 2012 - Dic. 2013
1	Baleares	Balears (Illes)	Eivissa	10,9%
2	Canarias	Tenerife	Arona	7,3%
3	C. Valenciana	Alicante	Sant Joan D'Alacant	6,8%
4	País Vasco	Vizcaya	Barakaldo	1,6%
5	C. Valenciana	Castellón	Villarreal/Vila-Real	1,0%
6	Cataluña	Barcelona	Sant Joan Despí	0,5%
7	Madrid	Madrid	Algete	0,1%
8	Madrid	Madrid	Rozas de Madrid (las)	0,0%
9	Baleares	Balears (Illes)	Calvià	0,0%
10	Cataluña	Girona	Lloret de Mar	-0,3%
11	C. Valenciana	Valencia	Albal	-0,4%
12	Castilla y León	Zamora	Zamora	-0,5%
13	Madrid	Madrid	Arroyomolinos	-0,5%
14	Castilla y León	León	Ponferrada	-0,6%
15	Galicia	Coruña (A)	Culleredo	-0,6%
16	Cataluña	Girona	Sant Feliu de Guíxols	-0,7%
17	Madrid	Madrid	Molar (el)	-0,9%
18	Madrid	Madrid	Torrejón de Ardoz	-0,9%
19	Andalucía	Cádiz	San Fernando	-1,0%
20	Madrid	Madrid	San Sebastián de los Reyes	-1,1%
21	C. Valenciana	Alicante	Villajoyosa/Vila Joiosa (la)	-1,2%
22	Canarias	Palmas (Las)	Adeje	-1,3%
23	C. Valenciana	Valencia	Torrent	-1,5%
24	C. Valenciana	Castellón	Benicarló	-1,5%
25	Andalucía	Málaga	Fuengirola	-1,5%
26	C. Valenciana	Alicante	Benidorm	-1,8%
27	Cataluña	Tarragona	Reus	-1,8%
28	Andalucía	Granada	Armilla	-1,8%
29	Madrid	Madrid	Tres Cantos	-1,9%
30	Canarias	Palmas (Las)	Santa Lucía de Tirajana	-1,9%

Tabla 5.4. Precio de la vivienda en alquiler por municipios. Relación de los 30 municipios con mayor disminución interanual

Clasificación Dic. 2012	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Variación anual Dic. 2013 - Dic 2013
1	Murcia	Murcia	San Javier	-28,8%
2	Andalucía	Cádiz	Chiclana de la Frontera	-24,2%
3	Andalucía	Almería	Vera	-19,8%
4	Murcia	Murcia	Alcázares (los)	-18,2%
5	Andalucía	Cádiz	Chipiona	-15,9%
6	C. Valenciana	Alicante	Dénia	-15,2%
7	C. Valenciana	Valencia	Sagunto/Sagunt	-13,3%
8	Madrid	Madrid	Paracuellos de Jarama	-13,0%
9	Cataluña	Barcelona	Esplugues de Llobregat	-12,5%
10	C. Valenciana	Alicante	Campello (el)	-12,3%
11	C. Valenciana	Castellón	Oropesa del Mar/Orpesa	-12,1%
12	Andalucía	Málaga	Coín	-11,8%
13	Castilla-La Mancha	Toledo	Yeles	-11,5%
14	Cataluña	Barcelona	Cerdanyola del Vallès	-11,5%
15	Andalucía	Huelva	Isla Cristina	-11,3%
16	C. Valenciana	Alicante	Guardamar del Segura	-11,1%
17	Andalucía	Cádiz	Rota	-11,0%
18	C. Valenciana	Alicante	Santa Pola	-10,8%
19	Cataluña	Barcelona	Castelldefels	-10,6%
20	País Vasco	Álava	Vitoria-gasteiz	-10,3%
21	Cataluña	Tarragona	Vendrell (el)	-10,2%
22	Andalucía	Málaga	Manilva	-10,2%
23	Andalucía	Jaén	Baeza	-10,1%
24	Cataluña	Tarragona	Salou	-10,1%
25	Cataluña	Barcelona	Sant Pere de Ribes	-10,1%
26	Cataluña	Barcelona	Arenys de Mar	-10,0%
27	Cataluña	Barcelona	Premià de Mar	-9,9%
28	Madrid	Madrid	Parla	-9,9%
29	La Rioja	Rioja (La)	Logroño	-9,7%
30	C. Valenciana	Valencia	Mislata	-9,6%

Tabla 6. Precio de la vivienda en alquiler en Madrid capital en diciembre de 2013. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales

Distrito	Precio medio Diciembre 2013 (€/m² al mes)	Variación mensual nov. - dic. 2013	Variación trimestral sep. - dic 2013	Variación interanual dic. 2012 - dic. 2013
Salamanca- Goya- Recoletos	14,02	0,6%	-0,5%	-4,1%
Chamberí	13,13	-0,5%	-2,4%	-2,4%
Salamanca- Lista	12,96	-0,6%	-0,5%	-4,0%
Cibeles	12,82	0,8%	-0,9%	-4,7%
Argüelles- Moncloa	12,24	2,2%	-0,4%	0,0%
Ríos Rosas- Vallehermoso	12,18	0,4%	0,3%	1,7%
Sol- Centro	12,17	1,0%	0,6%	-2,7%
Chamartín	12,14	0,7%	-0,7%	-6,7%
Retiro	12,01	-1,7%	-1,1%	-4,3%
Alonso Martínez- Chueca	11,97	0,7%	-3,9%	-5,6%
Argüelles - Princesa	11,92	-0,7%	-5,7%	-6,1%
Embajadores- Lavapiés	11,89	-1,2%	-0,6%	-5,5%
Aravaca	11,56	0,2%	-1,8%	-3,1%
Salamanca- Fuente Berro - Guindalera	11,53	1,2%	0,7%	-2,5%
Azca- Cuatro Caminos	11,50	0,3%	-1,6%	-6,0%
Hispanoamérica- Pío XII	11,49	0,6%	4,9%	-5,2%
Cantoblanco	11,47	-2,9%	-6,6%	#DIV/0!
Ciudad Universitaria - Dehesa de la Villa	11,47	0,0%	-2,8%	-2,9%
Prosperidad	11,46	0,7%	3,6%	-2,2%
Puerta Toledo	11,14	-0,6%	-3,7%	-5,6%
Castellana	10,88	-2,1%	-1,6%	-6,9%
Canillas	10,62	-5,0%	-10,3%	-10,0%
Arganzuela- Legazpi	10,62	0,5%	-0,1%	-3,0%
Estrecho- Tetuán	10,51	-0,7%	-0,9%	-5,9%
Manoteras- Sanchinarro	10,35	1,6%	0,0%	-8,5%
Ciudad Lineal- Arturo Soria	10,31	-0,5%	0,5%	-2,4%
Barajas- Alameda de Osuna	10,21	-0,2%	0,3%	-2,9%
Pacífico	10,08	-0,6%	-2,9%	-7,2%
Hortaleza- Pinar Rey- Pinar Chamartín	10,03	-1,3%	1,1%	-2,8%
Pilar (B°)	9,97	-1,1%	-2,6%	-6,7%
Canillejas- Simancas	9,70	1,1%	1,2%	-1,0%
Peña Grande	9,67	-0,8%	2,4%	-2,0%
Fuencarral- Montecarmelo- Las Tablas	9,42	-0,5%	1,1%	-0,8%
Carabanchel- PAU	9,40	-0,9%	-1,8%	-8,9%
Ciudad Lineal - Ventas	9,22	-0,9%	0,1%	-5,0%
Extremadura P°- Batán	9,19	-0,8%	-1,5%	-3,9%
Covibar	9,17	0,4%	-1,5%	-6,5%
Entrevías	9,06	-1,5%	0,5%	-4,4%
Canillejas- Rosas- Musas	9,03	-1,4%	-1,9%	-6,7%
Carabanchel	9,01	-0,3%	-0,9%	-5,4%
Vallecas- Portazgo	8,95	0,2%	-0,5%	-4,1%
Usera	8,76	-0,6%	1,5%	-4,6%
Carabanchel Alto- Cuatro Vientos	8,67	2,4%	3,4%	-1,0%
Campamento	8,66	-1,3%	-1,7%	-8,1%
Vicálvaro	8,62	-1,3%	-0,3%	-3,6%
Vallecas Villa- PAU de Vallecas	8,49	0,7%	2,1%	-5,5%
Moratalaz- Valdebernardo	8,44	0,1%	-0,5%	-6,8%
Aluche	8,38	-1,7%	-1,8%	-7,6%
Vallecas Puente	8,37	0,0%	0,3%	-4,2%
Carabanchel Bajo- Vista Alegre	8,36	-0,8%	-0,5%	-4,7%
Villaverde- San Cristobal de los Ángeles	7,99	-0,1%	-1,1%	-7,5%
Orcasitas- Ciudad de los Ángeles	7,97	-0,6%	-1,4%	-3,0%

Tabla 7. Precio de la vivienda en alquiler en Barcelona capital en diciembre 2013. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales

Distrito	Precio medio Diciembre 2013 (€/m² al mes)	Variación mensual nov. - sep. 2013	Variación trimestral sep. - dic 2013	Variación interanual dic. 2012 - dic. 2013
Barceloneta - Born - Sta. Caterina	13,84	-2,0%	-0,9%	-1,9%
Pedralbes - Sarrià	12,95	-0,4%	-4,3%	0,2%
Diagonal Mar - Besòs - Maresme	12,61	4,3%	3,4%	1,7%
St. Gervasi - Galvany	12,16	2,1%	2,6%	-3,4%
Raval	11,88	-1,0%	-0,8%	0,2%
Gòtic	11,66	-0,5%	-1,6%	-6,7%
Eixample Dreta	11,64	-0,3%	-5,5%	-8,7%
Poblenou - Vila Olímpica	11,58	-1,5%	-1,1%	-1,0%
Putxet - Vallcarca - Penitents	11,12	-0,7%	-0,3%	-1,0%
Gràcia	11,09	-0,7%	-7,7%	-6,0%
Eixample Esquerra	11,01	2,6%	-0,1%	-3,5%
St. Gervasi - Bonanova	10,87	-3,4%	-9,5%	-10,1%
Poblenou - Clot - Glòries	10,76	-1,1%	1,6%	-1,6%
Sarrià - Tres Torres - Vallvidrera	10,74	-7,4%	-15,1%	-21,2%
Eixample Esquerra - St. Antoni	10,73	-0,4%	-0,1%	-1,6%
St. Gervasi - Galvany - Putxet	10,49	0,8%	-5,0%	-9,3%
Sants - Hostafrancs - Bordeta - Les Corts	10,39	-1,5%	-1,6%	-1,4%
Eixample Esquerra - Les Corts	10,38	3,1%	-2,9%	-10,5%
Gràcia - La Salut - Can Baró	10,36	0,6%	-0,6%	-1,7%
Poble Sec - Font de la Guatlla	10,26	-1,3%	-1,2%	-7,3%
Sagrada Família - Fort Pienc	9,89	-1,5%	-4,5%	-6,8%
Les Corts - Badal - St. Ramon	9,71	-2,1%	-3,6%	-5,0%
Camp de l'Arpa - Clot	9,70	0,7%	0,3%	-4,9%
Sagrada Família	9,67	-0,1%	-2,0%	-8,8%
Vall d'Hebrón - Montbau - Taxonera	9,48	-2,4%	-1,8%	-2,0%
Sagrera - Navas - Congrés	9,37	-0,7%	-0,2%	-5,3%
Horta - Turó de la Peira	9,31	-1,6%	-1,5%	-0,5%
Guinardó	9,17	-0,2%	-2,3%	-4,7%
St. Andreu - Bon Pastor	9,09	-1,5%	-1,3%	-6,3%
Montjuïc - La Marina	9,04	1,6%	-0,5%	-4,7%
St. Martí - La Verneda - La Pau	8,87	-0,8%	0,0%	-5,0%
Porta - Prosperitat	8,83	0,0%	1,9%	-7,7%
Carmel - Font d'en Fargas - Horta	8,66	-1,0%	-1,3%	-8,0%
Canyelles - Roquetes - Guineueta - Verdun	8,37	-0,9%	-0,5%	-6,6%
Trinitat Nova i Vella - Torre Baró - Vallbona	8,31	2,3%	5,0%	-5,2%

Tabla 8. Precio de la vivienda en alquiler en Valencia capital en diciembre 2013. Euros por metro cuadrado y mes, variaciones mensuales, trimestrales e interanuales

Distrito	Precio medio Diciembre 2013 (€/m² al mes)	Variación mensual nov. - dic. 2013	Variación trimestral sep. - dic 2013	Variación interanual dic. 2012 - dic. 2013
El Carmen	7,41	0,4%	0,0%	-2,3%
El Centro	7,29	0,8%	-3,0%	-6,3%
Pla del Remei	7,16	-0,2%	-4,8%	-1,0%
La Cruz del Grao	6,87	0,7%	2,8%	-1,1%
El Pilar	6,74	-0,2%	-3,7%	-7,3%
Ruzafa	6,58	-0,1%	3,5%	-1,6%
Campanar	6,45	-0,2%	1,0%	-5,9%
Mestalla	6,28	-1,2%	-1,0%	-5,1%
Fuente San Luis	5,97	0,2%	-1,3%	-6,7%
San José	5,91	-1,8%	-4,6%	-5,6%
Benimaclet	5,71	0,2%	-1,0%	-6,8%
Monteolivete	5,63	-2,1%	-2,1%	-5,8%
Ayora	5,61	-1,0%	-3,0%	-4,4%
Botánico	5,60	0,2%	-2,8%	-4,8%
La Malvarrosa	5,43	-1,1%	-3,1%	-10,4%
Benicalap	5,39	-0,8%	0,6%	-3,9%
Patraix	5,38	-1,0%	-4,4%	-5,9%
Torrefiel	5,35	0,2%	-1,0%	-1,9%
La Luz	5,34	1,9%	1,4%	-2,1%
Marchalenes	5,28	-2,5%	-3,1%	-3,8%
Nazaret	5,22	-1,3%	-0,3%	-8,8%
La Cruz Cubierta	5,15	-0,5%	-0,7%	-4,7%
Tres Forques	4,91	-0,8%	-6,0%	-8,6%
Pinedo - El Palmar - El Saler - El Perellonet	4,86	-3,5%	-9,1%	-12,9%
Malilla	4,83	0,7%	-2,8%	-8,3%

## 5. Metodología IESE

Este estudio es elaborado por la escuela de negocios IESE a partir de la base de datos del portal inmobiliario fotocasa.es. Todas las observaciones que se incluyen se refieren a viviendas de segunda mano y los datos provienen de los oferentes de viviendas, quienes insertan directamente su oferta en el portal. Por lo tanto, los valores indicados son de oferta y no necesariamente constituyen el precio al que, finalmente, se cierran las transacciones.

Los datos provienen tanto de particulares como de profesionales del sector inmobiliario. La información se refiere a pisos y áticos, se excluyen otras viviendas, como apartamentos, dúplex y lofts y las unifamiliares, como torres, chalés y casas adosadas, con el fin de tener una muestra más homogénea. Las viviendas unifamiliares pueden tener, además de la superficie construida otros elementos, como jardín y piscinas, que harían impropia la comparación con los pisos. Los precios indicados son los precios medios por cada categoría, expresados originalmente en euros por metro cuadrado construido de la vivienda.

Se ha tomado como fecha inicial del estudio el mes de enero de 2005. A partir de entonces, se disponen de datos elaborados cada mes. Estos datos cubren toda la geografía nacional y luego se desglosan geográficamente, por comunidades autónomas, provincias, municipios y distritos de las principales ciudades (Madrid, Barcelona y Valencia).

También se ha desglosado la información por tamaño de vivienda, al ser un elemento importante en la formación de los precios. Constituyéndose cuatro tipos de vivienda: hasta 60 m<sup>2</sup>, de 61 a 100 m<sup>2</sup>, de 101 a 150 m<sup>2</sup> y mayores de 150 m<sup>2</sup>.

Los Índices de precios usados en estos informes tendrán base igual a 1.000 en enero de 2005, de forma que la variación mensual o interanual del índice permitirá seguir la evolución de los precios de forma sencilla. La calidad de los datos ofrecidos viene asegurada por los filtros de calidad aplicados a todo su portal por fotocasa.es y por los filtros estadísticos ad hoc que se han aplicado en este estudio.

Los filtros de calidad de fotocasa.es incluyen un conjunto de validaciones durante el proceso de entrada de anuncios, como por ejemplo: ubicación exacta del inmueble (correspondencia entre código postal, municipio y provincia), límites superiores e inferiores de precios, tamaños máximos de inmuebles, etc.

Adicionalmente, se ejecutan procesos periódicos sobre la base de anuncios para detectar y eliminar duplicidades e incoherencias en la relación precio-superficie.

Los filtros estadísticos y formales para asegurar la fiabilidad del estudio son de dos tipos. Por un lado, para evitar la influencia de precios extremos, que a veces proceden de errores al entrar la información en el portal, se han filtrado previamente los datos, de forma que la muestra final sólo incluye las ofertas de venta que cumplen los requisitos siguientes:

- Superficie comprendida entre 25 y 300 m<sup>2</sup>.
- Precio comprendido entre 50.000 y 2.500.000 euros.
- Precio por unidad de superficie comprendido entre 100 y 15.000 euros por m<sup>2</sup>.

Por otro lado, con el fin de evitar confundir al lector con datos de poca fiabilidad, cuyas variaciones en el tiempo serían erráticas, se ha establecido un tamaño mínimo de muestra. Las observaciones de cada categoría estudiada que no superen el tamaño mínimo de muestra se consideran como no significativas. Esta situación se indica en la categoría correspondiente con “ns” (no significativo).

La base del cálculo del tamaño mínimo de muestra busca que la asignación de un precio medio a una zona tenga, con un 95% de confianza, un error inferior al 10% del valor asignado. En la determinación del tamaño mínimo de muestra intervienen la media y la desviación típica de los precios nacionales. Debe mencionarse que, pese a que el cálculo del tamaño de muestra mínimo se ha ido actualizando durante el período estudiado, las variaciones han sido pequeñas, oscilando el mínimo de observaciones requerido entre 56 y 64, lo que demuestra la robustez del método empleado.

Los precios medios a nivel nacional y por comunidades autónomas se obtienen a partir de los valores de las provincias que las forman. Para agregar los datos por provincias se pondera cada una según el peso que tiene en el mercado de compraventa de viviendas de segunda mano. Ese peso se obtiene a partir del número de transacciones inmobiliarias de vivienda de segunda mano que ha tenido lugar en los últimos cuatro trimestres de los que se dispone información, según informa el Ministerio de Vivienda. Los precios promedio a niveles de agregación menor (provincias, municipios, códigos postales) se obtienen a partir del total de datos disponibles para esa demarcación.

 **índice fotocasa.es**  
inmobiliario