



Plaza Cinco Villas

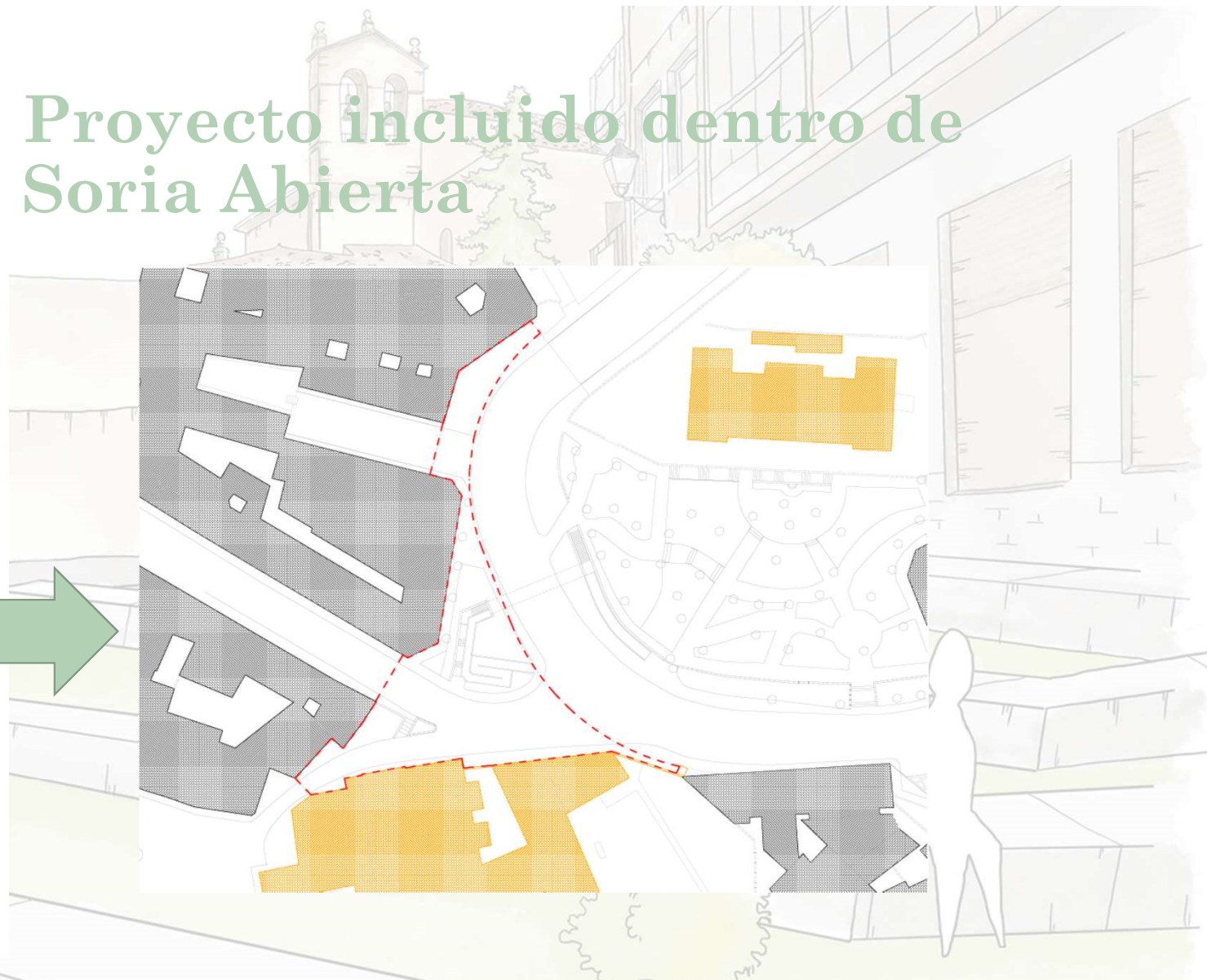
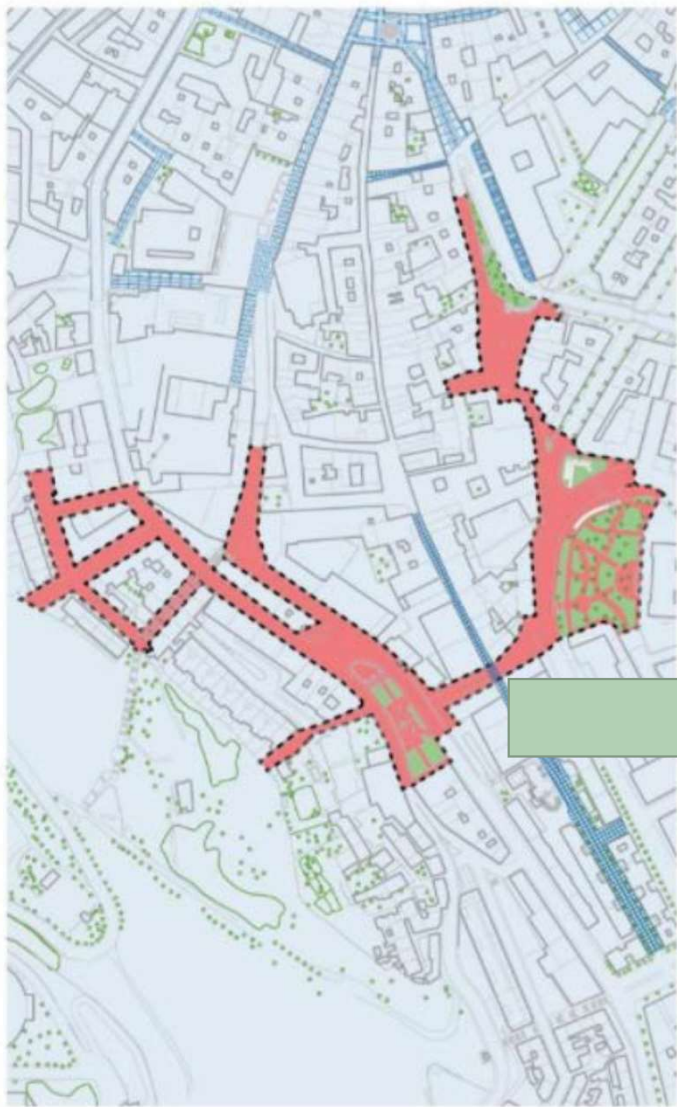
Proyecto de Mejora de Movilidad y Accesibilidad



Una manera de hacer Europa
FEDER - Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Proyecto incluido dentro de Soria Abierta



Ejes del proyecto



Jerarquización

Espacio adaptado a su función

Accesibilidad

Espacios inclusivos y habitables

Naturalización

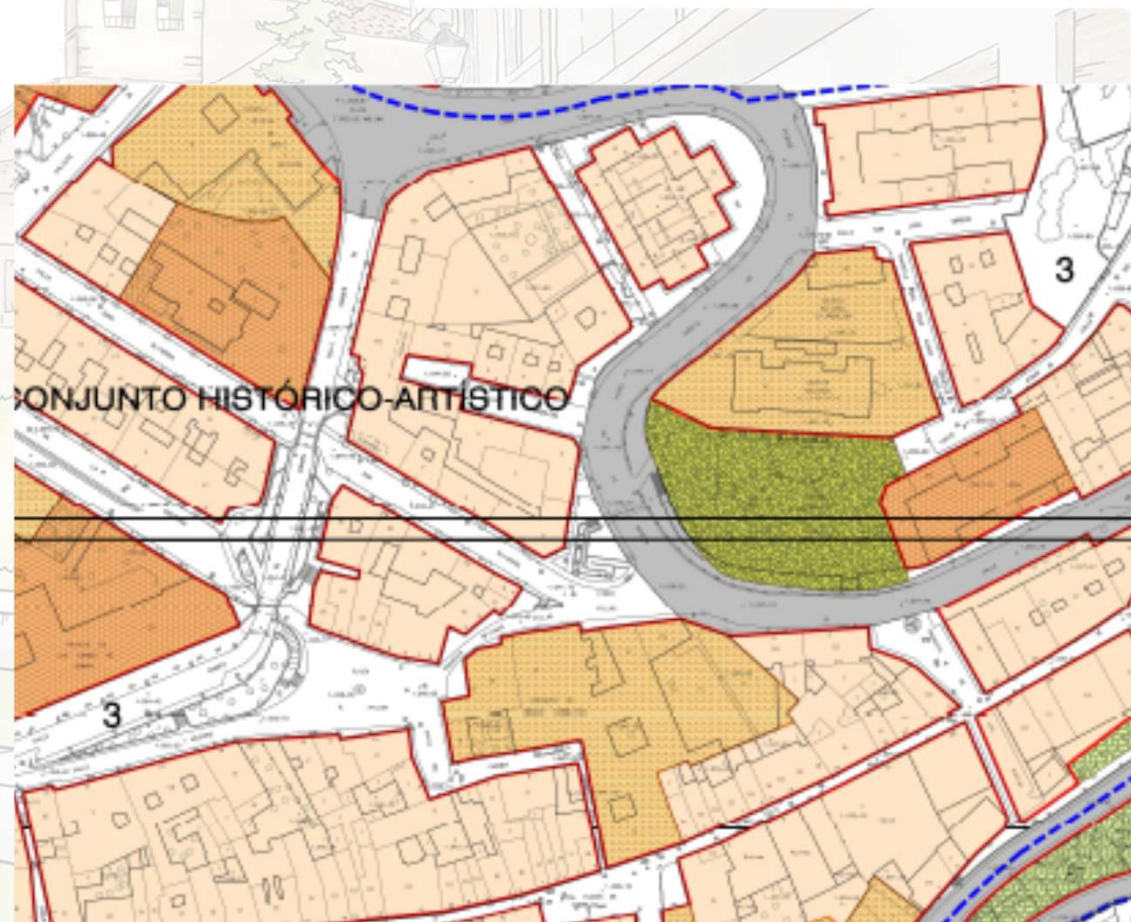
Espacios eficientes, amables y mejora del paisaje urbano

Participación

Colaboradora con la ciudadanía y resolviendo problemas reales.

Espacio de actuación

- Conocida históricamente como la "**Subida del Carmen**", era la calle que unía el matadero y la Plaza del Carmen (Ramón Ayllón desde 1891). Las imágenes captadas en el siglo XX de este entorno son ilustrativas de la convivencia de dos escalas contrastadas y fomentadas por el desnivel topográfico cuya desproporción no se repitió en otras zonas de la trama urbana: la arquitectura palaciega y la popular.



Presupuesto de licitación

320.889 MÁS IVA
388,275 euros

- Pavimentación
- Mobiliario urbano
- Redes de abastecimiento, electricidad y mejora de alumbrado
- Jardinería



SITUACIÓN ACTUAL



SITUACIÓN ACTUAL





**PROSEGUIR CON
LA RECUPERACIÓN
DE ENTORNOS**



Nueva plaza y accesos

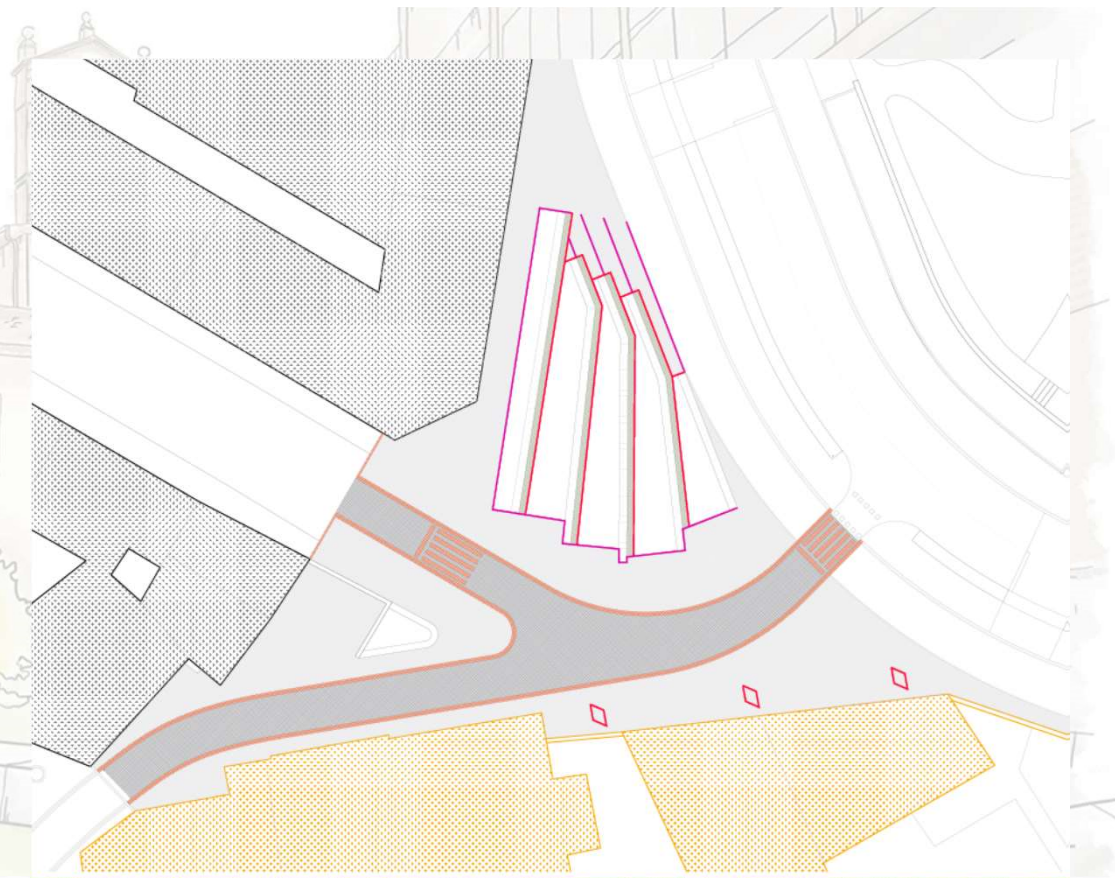


Imagen

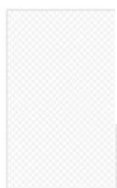


PAVIMENTACIÓN

En general, toda la pavimentación de la plaza se resuelve con losa de granito de 30x4 cm y ancho variable como material dominante para crear una superficie continua que facilite la deambulación peatonal. Las zonas de paso de vehículos se resuelven con **granito gris** formato 20x10x8 cm cara superior flameada y resto tosco para reducir las vibraciones y ruidos provocados por el tráfico rodado. Se tiene en cuenta que este pavimento sea resistente a las condiciones climáticas extremas y al posible paso de tráfico en algunos de sus tramos.



TIPOS DE PAVIMENTO



Granito gris perla

DIMENSIONES: 30x4 Y ANCHO VARIABLE
COLOCACIÓN: A MATAJUNTA



Granito gris flameado

DIMENSIONES: 20x10x8
COLOCACIÓN: A MATAJUNTA



Caliza tipo Calatorao

DIMENSIONES: 30x15x8
COLOCACIÓN: JUNTA CORRIDA



Granito gris alba

DIMENSIONES: 6x6x5
COLOCACIÓN: A LA PORTUGUESA

BORDILLOS

— CHAPÓN 200 mm ENRASADO

— CHAPÓN 400-600 mm ESCALONES

ILUMINACIÓN

Respecto a la iluminación pública el proyecto contempla el mantenimiento de las luminarias existentes en la fachada del Convento del Carmen, recientemente instaladas. Se prevé la sustitución de los faroles tipo “villa” de la fachada del edificio número 1 de la Plaza Cinco Villas.

El modelo será brazo “tipo villa” con farol “palacio”. En concreto, el modelo de farol será “Siglo XLAC” de ATP con temperatura de color 2200K de manera que sea igual a los existentes.

La farola central de carretera se retirará y será sustituida por la gran farola central de la Plaza Ramón Ayllón. La conexión se hará al mismo circuito en el que se encuentra en la actualidad y que llega hasta esta plaza para no interferir y alterar la monitorización a de las luminarias.

Con el fin de realzar y destacar el Convento del Carmen, se ha previsto la iluminación ornamental de la espadaña y el ábside



Mobiliario

Bancos

Se proyecta un pequeño graderío mediante bancales aprovechando el desnivel del terreno. Las piezas de asiento estarán realizadas en granito Gris Alba de 50x60x45 cm y despiece según detalles con acabado GRANALLADO en una cara y en un canto largo, incluido rebaje o fresado para la colocación de la canaleta led.

Papelera

Papelera modelo Fontana de URBIDERMIS con tapa FOP21 realizada en Cuerpo y tapa fabricados en fundición de aluminio acabados pintados color gris claro. Estructura de perfiles de acero inoxidable AISI 304 acabados pulidos. Cubeta interior fabricada en fibra de vidrio reforzada con poliéster de color negro.

Se considera que dada la relación directa que la plaza tiene con la travesía N-234, el modelo de papelera debe ser el mismo que se coloque a lo largo de este eje.

Jardinería

La jardinería prevista en el proyecto está compuesta por la plantación de arbolado de dos especies y una plantación césped:

- 3 unidades de *Acer Rubrum*, variedad 'Bowhall' ubicadas en la acera sur de la plaza como arbolado de alineación, de hoja caduca y llamativos colores rojizos y anaranjados en otoño. De copa estrecha y una altura de hasta 12 metros, se integran frente a las edificaciones de mayor altura.

- 3 unidades de *Cupressus Sempervirens* 'Stricta' situadas junto a la fachada del convento de Nuestra Señora del Carmen. Especie muy ligada a espacios religiosos, de hoja perenne y forma de columna.