

# *PLAN DE MEJORA*

## *2022*

# ***LOS ROYALES***

## INFORME

DE: Asociación para el bienestar vecinal y cultural de “Los Royales”

PARA: Ana Alegre

CARGO: Concejal de Hacienda de Soria y Concejal de Obras Públicas

FECHA: 20 de diciembre de 2021

## CONTENIDO

Se presentan en este informe deficiencias y propuestas de mejora en materia de infraestructuras, movilidad, accesibilidad y servicios recogidas vía telemática de los vecinos del barrio de Los Royales.

## OBJETIVO

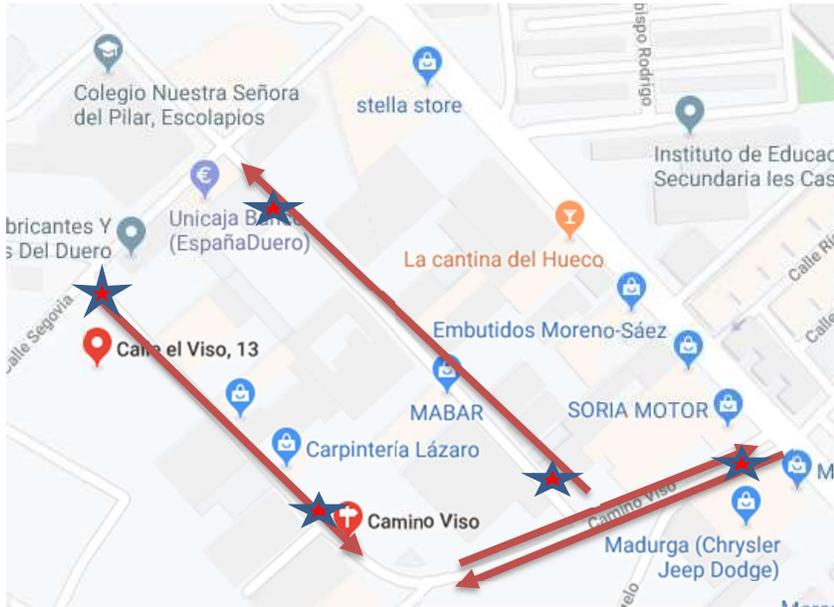
El objetivo de este informe es dar visibilidad a los problemas detectados por los vecinos y aportar soluciones y colaboración al Ayuntamiento para subsanar dichas deficiencias.

## DESCRIPCIÓN

1. **SEGURIDAD:** posibilidad de poner un semáforo en la Calle Zamora esquina Avenida Valladolid por el elevado tránsito y la dificultad de incorporarse a la vía de dos carriles, es un punto en el que ya se han registrado varios accidentes.

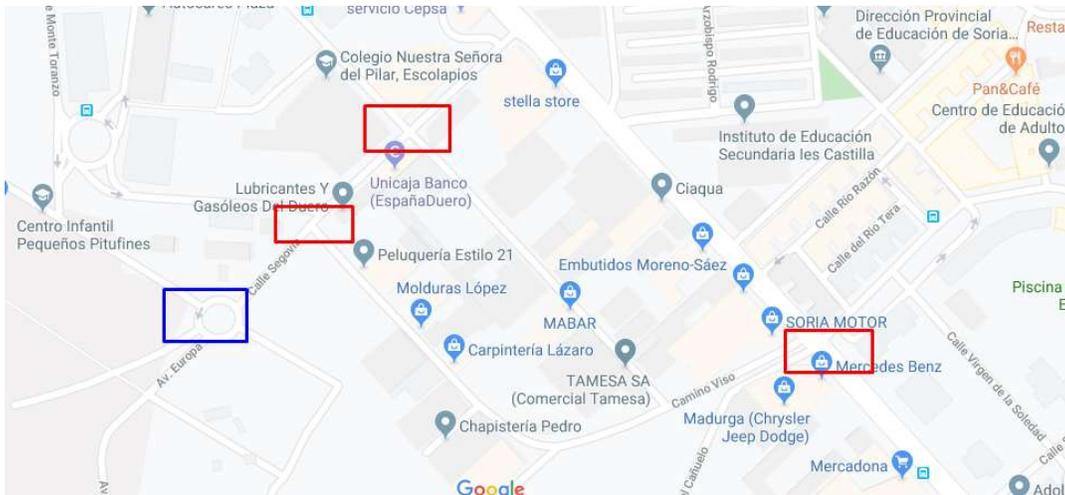


2. **SEGURIDAD:** antiguo Polígono de San Cristóbal (Calle Segovia, Calle El Viso y Calle Frentes). Actualmente el polígono se encuentra integrado en el área de influencia del barrio, con gran afluencia peatonal y de vehículos vecinos, confluyendo el ámbito industrial con las actividades cotidianas del barrio; área con registro de elevado número de accidentes, **a pesar de hacerse algunas mejoras** sigue habiendo aceras e iluminación deficiente, sin pasos de cebra... ver posibilidad de hacer de sentido único las calles Frentes y el Viso, para mejorar la seguridad de los peatones, dotar de más iluminación, arreglar aceras y darles una anchura mínima para que se pueda caminar con seguridad, poner pasos de cebra en la calle El Viso y la Calle Frentes a la altura de la Calle Segovia y en la Calle El Viso a la altura de Eduardo Saavedra. (Se incluye propuesta de sentido de las vías y pasos de cebra)



Por otro lado, se plantea otra posible solución al tránsito de esta zona mediante la ubicación de glorietas (en rojo):

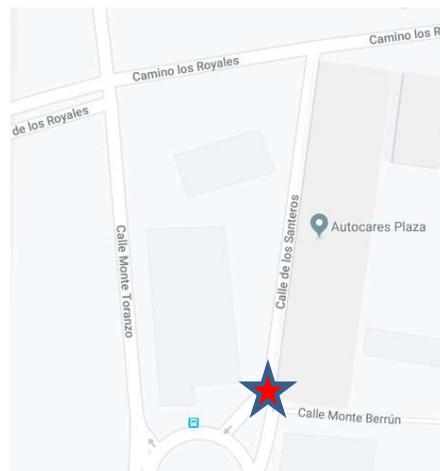
- 2 glorietas en los cruces El Viso-Segovia y Frentes-Segovia, dando continuidad a la ya existente en el cruce Manuel Fraga-Segovia cruce (azul)
- Glorieta en el cruce Eduardo Saavedra-El Viso, siendo los semáforos de este cruce un punto de gran espera en los 4 sentidos. Una glorieta agilizaría el tráfico y ampliaría las opciones de maniobra.



3. **SEGURIDAD:** Calle Mosquera de Barnuevo esquina Eduardo Saavedra sin urbanizar, ni asfalto, ni aceras, ni paso de cebra, ni contenedores de reciclaje cercanos y con una línea eléctrica aérea cruzando la calzada.

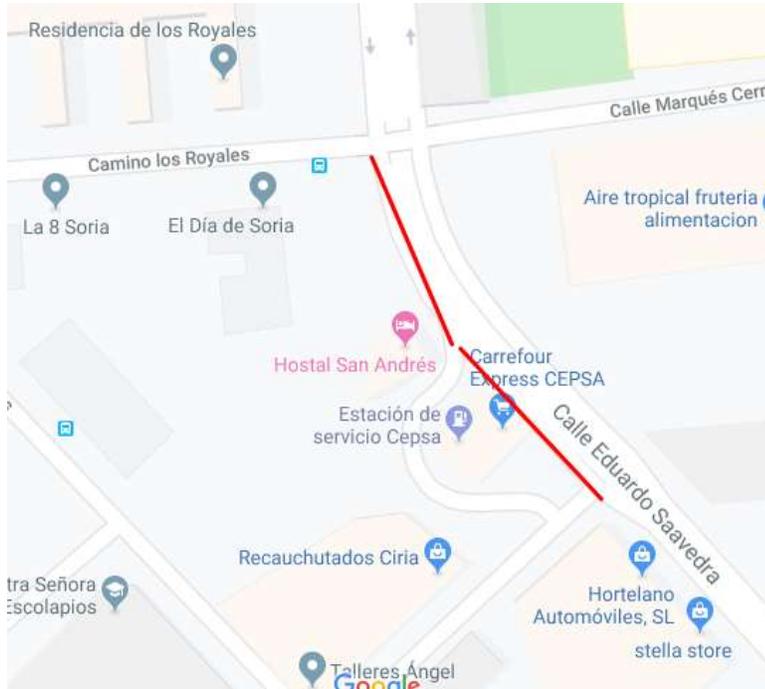


4. **SEGURIDAD:** PASO DE CEBRA ESPECIALMENTE PELIGROSO (VER MAPA): dejar en los laterales del paso de cebra de la rotonda del polideportivo un área de seguridad en las que no se pueda aparcar, ya que, en ese paso de cebra, hacia la calle Los Santeros se puede aparcar hasta el mismo paso de cebra impidiendo que los vehículos tengan visibilidad. Otra solución a este paso de cebra sería hacer la calle Los Santeros de sentido único desde el camino de los Royales a la rotonda, evitando también de esta forma los accidentes en el cruce entre la calle Los Santeros y Los Royales, porque por el trazado de las calles al incorporarte en vehículo desde Los Santeros a Los Royales, hay que invadir la calzada para tener visibilidad

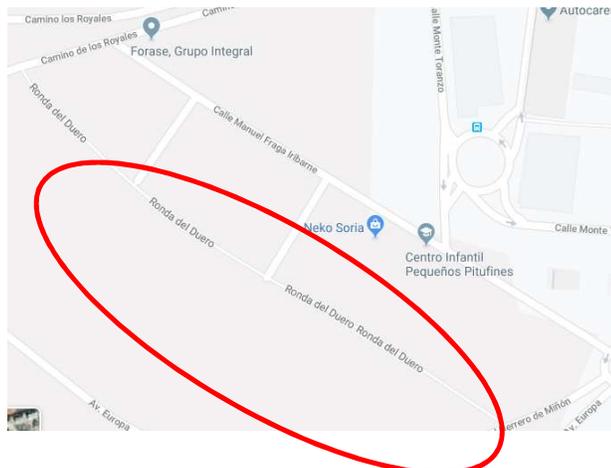


5. **SEGURIDAD:** pasos de cebra elevados e iluminados en las vías que lindan directamente con colegio, parques o con el acceso a la vía verde a través del Camino de los Royales. Calle Zamora, Calle León, Calle Monte Toranzo, Camino de Los Royales, Ronda del Duero y Calle Manuel Fraga Iribarne. Los coches circulan con exceso de velocidad por estas vías entrañando un riesgo para la seguridad en zonas especialmente sensibles. Es necesaria alguna medida de contención.

6. **SEGURIDAD:** reparación de acera desde la Gasolinera El San Andrés hasta el supermercado MERCADONA.
7. **SEGURIDAD:** Adecuación peatonal-tráfico de la zona de la “Estación de servicio Cepsa” ubicada en la calle Eduardo Saavedra: no existe una zona peatonal que enlace la “Residencia de Los Royales “con “Hortelano Automóviles”, confluyendo en este espacio peatones(clientes del hostel, de la tienda de la gasolinera, etc)-coches que entran a repostar o al “Hostal San Andrés”:



8. Adecuación y finalización del parque entre las calles Calle Miquel Roca y Ronda Del Duero. Vegetación muerta por riego inadecuado, mesas ancladas en el carril bici, zona deportiva con las máquinas destrozadas desde que se hicieron las últimas obras, iluminación de la cancha deportiva apagada...



9. Marquesinas en paradas de bus de la puerta de las residencias Latorre
10. Ampliación servicio de autobús urbano en la Calle Italia
11. Finalización Ronda del Duero
12. Finalización de la Avenida Europa
13. **SEGURIDAD:** reparación de la acera en la zona peatonal de la calle Monte Berrún, donde se han levantado los adoquines por las raíces de los árboles.
14. **SEGURIDAD:** realizar las gestiones con Iberdrola para el soterramiento de la línea eléctrica a la altura de la Avenida Europa 17
15. Urbanización de la calle sita a la izquierda del final de la avenida Europa, donde se han edificado 2 casas y la calle está sin urbanizar
16. **SEGURIDAD:** realizar gestiones con ADIF para el derribo de las antiguas naves de forestales y para el vallado de la zona
17. **SEGURIDAD:** limpieza de calles, de aceras y del alcantarillado de todo tipo de residuos vegetales (hojas secas, ramas...) en todo el barrio para evitar problemas mayores ante la lluvia y posibles caídas o resbalones de peatones
18. Instalación de pista de patinaje y cancha descubierta de voleibol en el barrio, puesto que es una zona de alta densidad de población infantil y las instalaciones deportivas suelen estar ocupadas, además la cancha de voleibol descubierta sería la primera de la ciudad además de la de voley playa de la zona del río y serviría para fomentar un deporte con mucha tradición en Soria.
19. Exigir por parte del Ayto. de Soria a quien corresponda una solución a los edificios abandonados y/o ruinosos, tanto de la zona industrial (antiguo polígono) como de la residencial (ejemplo: esquina Mosquera de Barnuevo con calle León)
20. Solicitud de local para la presente *Asociación para el bienestar vecinal y cultural de "Los Royales"* → posibilidad de alquilar del espacio de ocio **CONVOCA 650€/mes**
21. Replantar árboles adecuados para nuestro clima y entorno retirados y sellados con cemento en toda la acera de la calle Monte Berrún

**22. Regular los semáforos y adecuar su duración al tránsito actual en la intersección entre el Camino de los Royales y Eduardo Saavedra. Sobre el puente.**



En Soria a 20 de diciembre de 2021

© Asociación de Vecinos Los Royales

# *ANEXO 1*

# **REPORTAJE FOTOGRAFÍCO**



*Imagen 1. Cruces conflictivos: El Viso-Segovia*



*Imagen 2. Cruces conflictivos:*



*Imagen 3. Zonas transitadas con falta de iluminación y estrechas aceras.*



*Imagen 4. Falta de conexión peatonal.*



*Imagen 5. Calle Frentes. Estechas aceras y escasa*



*Imagen 7. Camino El Viso: zona de unión del barrio con la calle Eduardo Saavedra que carece de aceras*



*Imagen 6. Calle Mosquera de Barnuevo sin urbanizar: ni aceras, ni calzada, sin apenas iluminación, etc.*



*Imagen 8. Calle Mosquera de Barnuevo sin urbanizar y con línea eléctrica aérea.*



*Imagen 9. Acera Eduardo Saavedra deteriorada en todo su trazado.*



*Imagen 10. Zona conflictiva: Propuesta de separar zona peatonal (con aceros, pasos de cebra, etc.) y tráfico*



*Imagen 11. Zona conflictiva: Propuesta de separar zona peatonal y de vehículos para acceso a gasolinera.*



*Imagen 12. Zona con vegetación descuidada. En imagen superior: Banco anclado al carril de bicicletas.*