

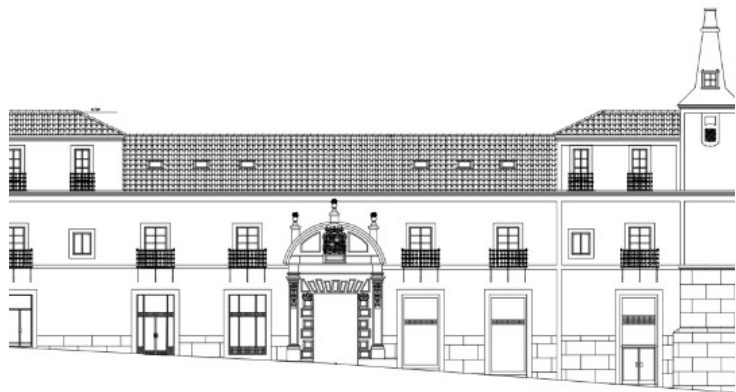
FONDOS EUROPEOS

Convocatoria Ayudas de rehabilitación

Palacio de Alcántara
Lavadero de Lanas



El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma) lanza el 11 de marzo la convocatoria de ayudas a municipios, diputaciones, cabildos y consells insulares para rehabilitar edificios públicos de titularidad local, dentro del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (Pirep) del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR).



Palacio de Alcántara



Fondos europeos

Palacio de Alcántara

Ubicación

- Se sitúan en el centro histórico de la ciudad, sobre la esquina de la Calle Caballeros nº29 y Calle Alberca nº1, con un total de **1748.31 m2 de superficie**. Ambas conforman un conjunto edificatorio que ocupa 1462,35 m2 unido a través de un gran patio de 285,96m2.
- La edificación principal del Palacio del Marqués de Alcántara es una edificación de carácter histórico-artístico, que cuenta con protección integral. **Construido en el siglo XVII y terminado en 1704**, por una de las familias al amparo de la Mesta. **Protegía una de las puertas de la muralla, la de Rabanera, última de las 7 en desaparecer**. Será por tanto la edificación que de carácter a este conjunto edificado que se pretende intervenir, como referente de la ciudad, por su ubicación privilegiada y estratégica dentro del Casco Histórico de Soria.
- En la actualidad está deshabitado, si bien, en los últimos tiempos en uso fueron viviendas particulares. Palacio Barroco que se distribuye en cuatro niveles. destacando la torre esquinada rematada en chapitel y el zaguán. En el interior, existe un pequeño patio de planta trapezoidal y distribución asimétrica.

Palacio de Alcántara

Usos socio-culturales

- El Ayuntamiento de Soria, con el fin de recuperar este inmueble de altísimo valor patrimonial pretende convertirlo en un **equipamiento público que revierta en la ciudadanía**, destinándolo a diversos usos socio culturales como vértice del **“Triángulo cultural”** que se está creando en la zona, junto con el Centro Cultural Gaya Nuño, y el emblemático Banco de España.
- La mejora de la calidad urbana en esta zona tan privilegiada de la ciudad es uno de los efectos que seguro va a conseguirse en el patrimonio construido, precisamente a través de la rehabilitación con un potente contenido programático, que garantice que la inversión sea estratégica y que trascienda de la recuperación física del inmueble como fin, convirtiéndose en el medio para conseguir un impulso económico, social y demográfico de Soria. Se completa incluyendo la puesta en valor y visualización de un tramo más de la muralla de Soria para RECUPERAR SU ESENCIA.

Palacio de Alcántara

Propuesta

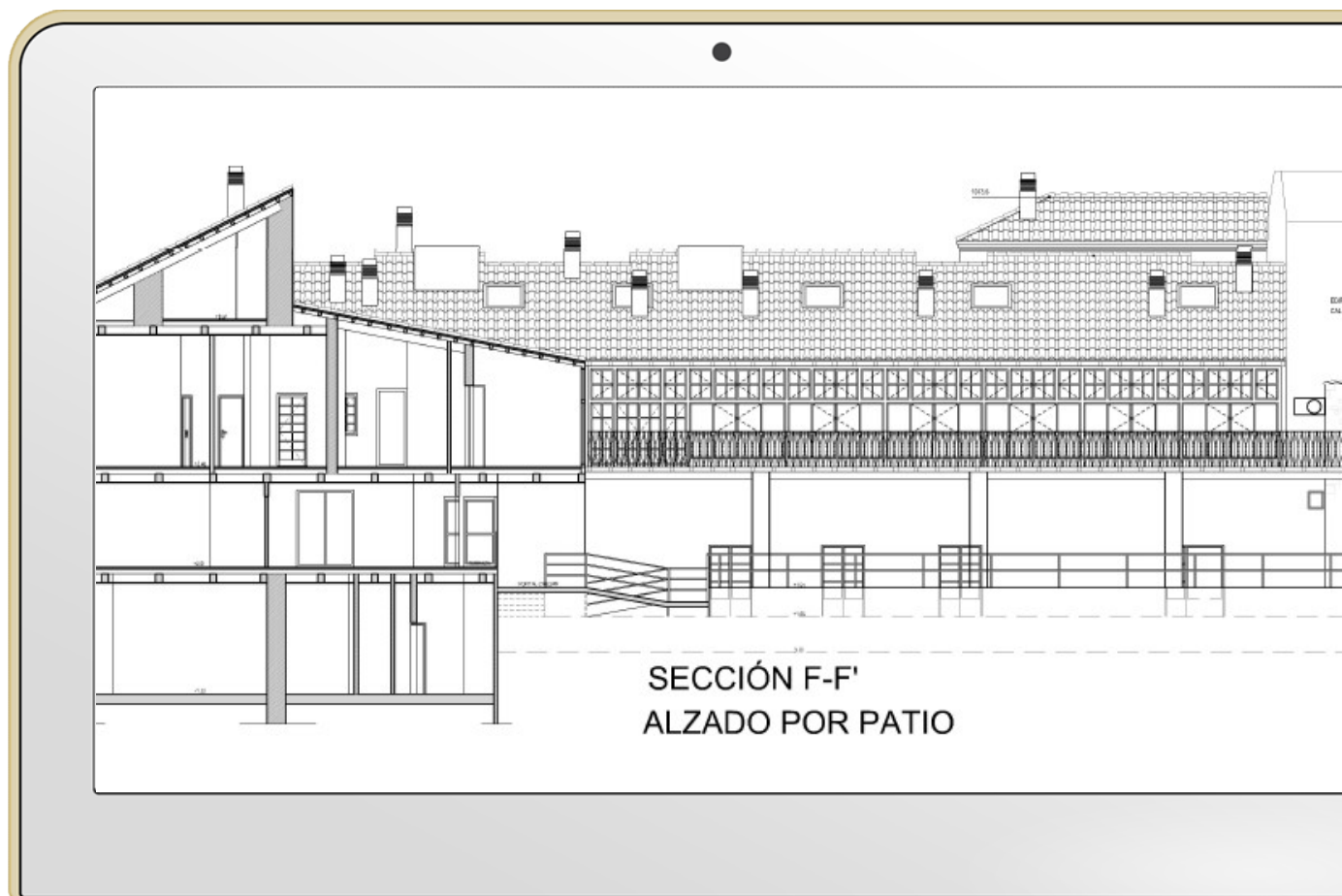
- El programa se articula en tres usos principales: **Impulso al emprendimiento, Formación /espacio coworking y cultural**, que a su vez comparten espacios/usos comunes y se retroalimentan entre sí, fomentando la utilización flexible y múltiple de sus espacios. Se prevé mantener la estructura original del acceso, con la concatenación de espacios vestíbulo hasta el patio y las dos escaleras independientes. Ubicando en el gimnasio los usos de formación y emprendimiento.
- La propuesta desarrollará una actuación con el fin de mejorar su **funcionalidad**, con un lenguaje renovado, acorde con el carácter y sensibilidad actual optimizar su capacidad, mejorar sus condiciones de seguridad y habitabilidad, dotar de accesibilidad, así como **incrementar sus prestaciones de eficiencia energética**, de tal forma que se consiga un **uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio para alcanzar el bienestar térmico, mediante una envolvente adecuada, con sistemas de aislamiento y huecos de altas prestaciones. Consumo energético nulo de energía no renovable.**

Alzado

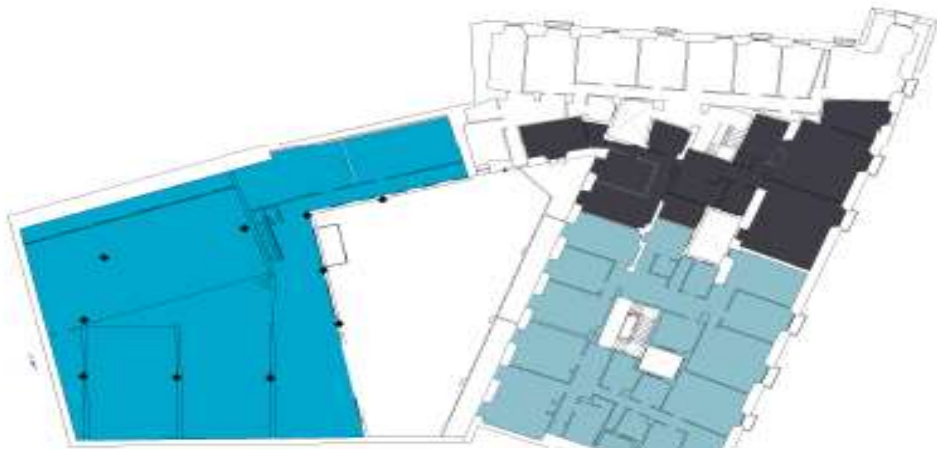
AYUDAS para rehabilitación de edificios municipales

Porcentajes:

- 100% eficiencia
- 85% restante

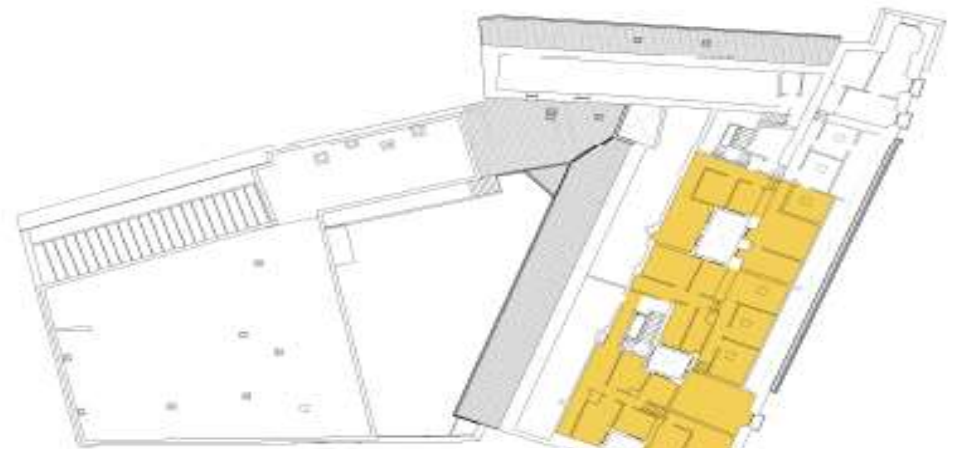


PROGRAMA DE USOS



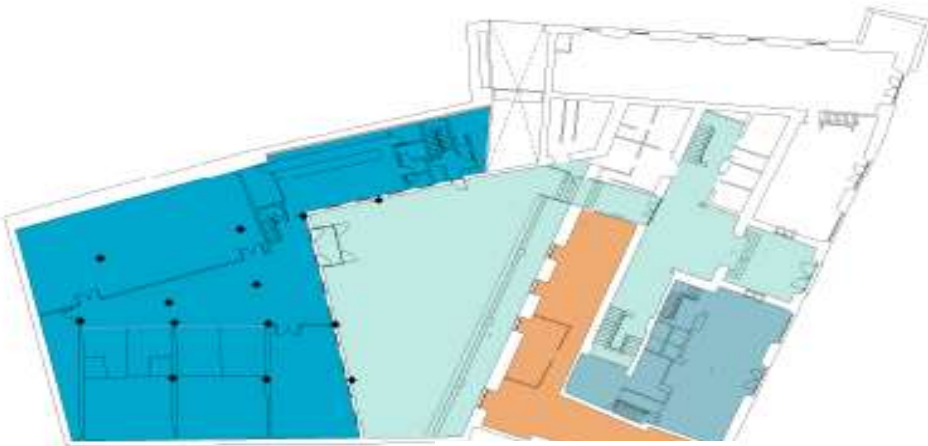
PLANTA PRIMERA

- Emprendimiento
- Formación
- Zona no disponible



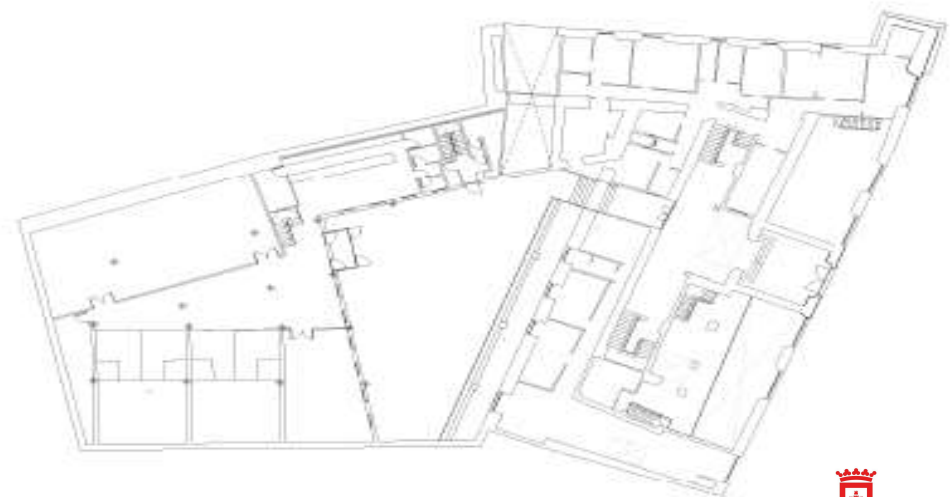
PLANTA SEGUNDA

- Emprendimiento cultural



PLANTA BAJA

- Emprendimiento
- Formación
- Comunes
- Restauración



ENTREPLANTA

Presupuesto

 2,8M€

- Coste total del proyecto que incluye instalación aislamiento térmico en fachada, cubierta, intervención en hueco, sistemas de calefacción, sistemas que permitan la utilización de energía procedente de fuentes renovables, sistemas de automatización y control de edificios, gestión inteligente, iluminación leds. Conservación de elementos de estructura, acceso, reforma interior y redacción de proyectos.

 1,9 fondos

- 1.312.351,37 euros con subvención del 100% de la parte energética.
- 646.888,76 euros con una ayuda del 85% de la parte no energética.



Lavadero de Lanas

Lavadero de lanas

Ubicación

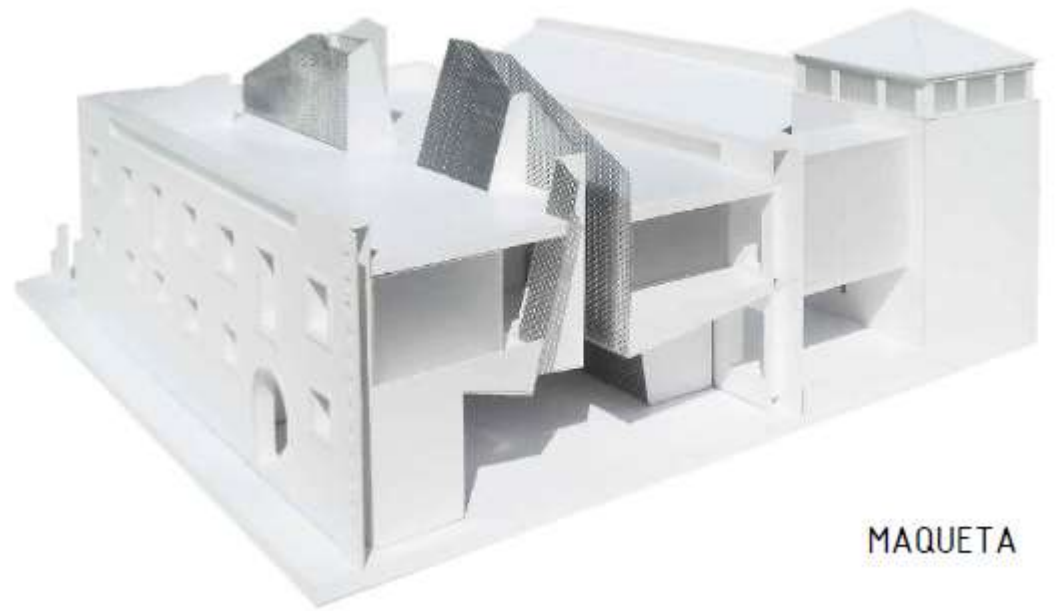
- Se ubica en la margen del río Duero sobre el nº14 del Paseo de San Prudencio. El edificio principal consta de **996,57 m2 construidos**, dos plantas más bajo cubierta. Se completa con **tres edificaciones auxiliares** de una sola planta. E incorpora un espacio libre configurando los **4.865m2 de parcela**.
- La intervención persigue el **mantenimiento de las edificaciones originales contribuyendo a la conservación del bien adaptándolas a los nuevos usos**: equipamiento cultural y educativo e incluye la adecuación de los espacios exteriores para una mejora del entorno físico y patrimonial inmediato según los principios de los ODS de la Agenda 2030 y de la AUE. Consigue un consumo cero de energías fósiles y equilibrio entre energía producida y consumida.
- El “lavadero de en medio” formó parte de la Mesta, siendo Soria una de las principales zonas productoras de lana de la Corona de Castilla. Posteriormente paso a ser utilizado por la Escuela Taller Duques de Soria y en 2015 se acometió la rehabilitación de uno de los pabellones menores.

Lavadero de Lanas

Ubicación

- El proyecto es sobre todo eso Espacio, espacio tallado con precisión, funcional, conciso y con una enorme capacidad flexible para albergar el cambio. Este ejercicio de trabajo de artesano relojero de las alteraciones visuales y de recorridos, **CÁSCARA DE NUEZ que se dedica a lo que queda en los intersticios, que vertebralmente al edificio, alojando un caño de luz derramada que reconstruye el espacio que hemos vaciado.**
- La actuación se puede definir como consolidación de los muros exteriores y reconfiguración del espacio interior, adaptándolo al uso específico. Los trabajos se realizarán, como actividad de-constructiva, siempre con criterios descendentes, desde la cubierta hacia la planta baja.
- Posteriormente vendrán las actividades principales de consolidación del contenedor estructural, con las subsanaciones de patologías, y las subsidiarias de la actividad anterior de demolición.
- Con el lenguaje de consolidación de los materiales actuales y nuevos materiales, se conformará la obra nueva en el interior de la edificación, con el fin de **mejorar su funcionalidad, optimizar su capacidad, mejorar sus condiciones de seguridad y habitabilidad, dotar de accesibilidad, así como incrementar sus prestaciones de eficiencia energética**, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio para alcanzar el bienestar térmico, mediante una envolvente adecuada, con sistemas de aislamiento y huecos de altas prestaciones. Consumo energético nulo de energía no renovable.

Maqueta proyecto Cáscara de Nuez



MAQUETA

Lavadero de Lanas

Propuesta

- Sustentación. Pantallas de hormigón, losas y forjado colaborante.
- Cerramientos interiores/doble piel independientes de envolvente térmica.
- Muro exterior existente/ cerramiento panel sándwich con aislamiento.
- Cubierta inclinada ventilada con teja cerámica.
- Suelos. Dispondrá de un sistema “caviti” sobre solera de hormigón.
- Carpinterías con U_f inferior a $1.5 \text{ w/m}^2 \text{ K}$, vidrios selectivos aislantes $U_f 1 \text{ w/m}^2 \text{ K}$.
- Ventilación mecánica controlada.
- ACS. Hidrokit de aerotermia /depósitos acumuladores.
- Sistema iluminación alta eficiencia (led).
- Ascensor adaptado para minusválidos.
- CLIMATIZACIÓN. Sistema unitario aire-aire, con una condensadora exterior VRV y
- diferentes unidades interiores para el frío.
- La climatización en caliente mediante caldera de biomasa.

Alzado

AYUDAS para rehabilitación de edificios municipales

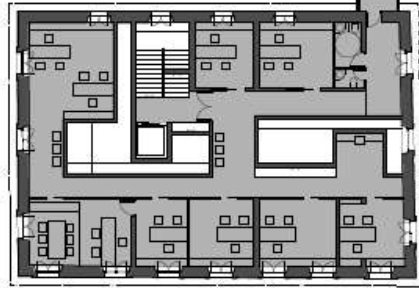
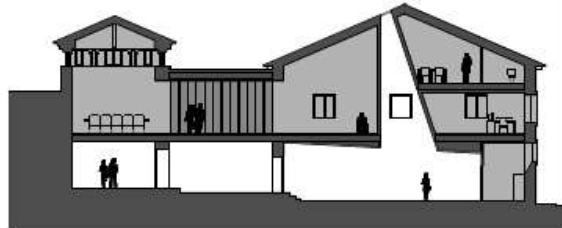
Porcentajes:

- 100% eficiencia
- 85% restante

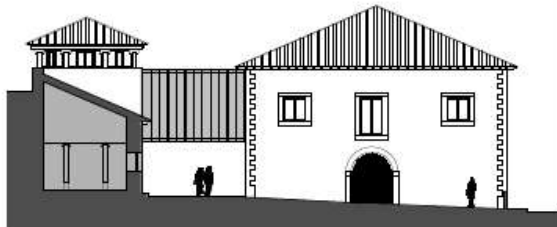


Reforma

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



VISUALIZACIÓN DE ESPACIOS INTERIORES



Presupuesto



1,4M€

- Coste total del proyecto que incluye instalación aislamiento térmico en fachada, cubierta, intervención en hueco, sistemas de calefacción, sistemas que permitan la utilización de energía procedente de fuentes renovables, sistemas de automatización y control de edificios, gestión inteligente, iluminación leds. Conservación de elementos de estructura, acceso, reforma interior y redacción de proyectos.



0,97 fondos

- 610.138 euros con subvención del 100% de la parte energética.
- 363.587 euros con una ayuda del 85% de la parte no energética.

2024

Las obras tienen que estar
acabadas en septiembre de 2024



FONDOS EUROPEOS

